



ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ЭЛЕКТРОГОРСК МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Утверждена
Распоряжением Министерства
энергетики Московской области
от «___» _____ 20__ г. №___

Схема теплоснабжения городского округа Электротгорск Московской области на период с 2020 по 2036 гг.

Утверждаемая часть

Сведений, составляющих государственную тайну в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 30.11.1995 № 1203 «Об утверждении перечня сведений, отнесенных к государственной тайне», не содержится.

Заказчик
Администрация городского округа
Электротгорск Московской области

ВРИП Главы

Разработчик:



ООО «РусЭнергоСервис»
РусЭнергоСервис

www.rusenergyservice.ru

Генеральный директор



/Дорофеев С.В./



/Вялкова Е.И./

2020 г.
г. Москва

ТСК МОСЭНЕРГО

Общество с ограниченной ответственностью «Теплоснабжающая компания Мосэнерго»
(ООО «ТСК Мосэнерго»)

47-й км МКАД, стр. 21, эт. 4, лит. А1, ком. № 8, д. Говорово, п. Московский, Москва, Российская Федерация, 108811

для корреспонденции: ул. Терешково, д. 3, а/я № 553, Москва, Российская Федерация, 119618

тел.: +7 (495) 225-14-77

e-mail: info@tsk-mosenergo.ru; www.tsk-mosenergo.ru

ОКПО 37319340; ОГРН 5117746022257; ИНН 7729698690; КПП 775101001

« » 18.02.2021 202 г.

№ АУ/01-07/167/21

**Заместителю Главы Администрации
городского округа Электрогорск
Коробкову М.И.**

**О рассмотрении обосновывающих
материалов к схеме теплоснабжения**

Уважаемый Максим Игоревич!

В ответ на Ваше письмо от 08.02.2020 № Исх. – 501 о направлении обосновывающих материалов и электронной модели по Схеме теплоснабжения городского округа Электрогорск Московской области сообщаем, что Схема теплоснабжения согласована.

**ИО первого заместителя генерального директора -
главного инженера**

Е.Е. Патрикеев

Оглавление

1. Показатели перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в установленных границах территории поселения, городского округа.....	10
1.1 Площадь строительных фондов и приросты площади строительных фондов по расчетным элементам территориального деления с разделением объектов строительства на многоквартирные дома, жилые дома, общественные здания и производственные здания промышленных предприятий по этапам - на каждый год первого 5-летнего периода и на последующие 5-летние периоды (далее – этапы).....	10
1.2 Существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам теплоснабжения в каждом расчетном элементе территориального деления на каждом этапе.	14
1.3 Существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах, на каждом этапе.	24
1.4 Существующие и перспективные величины средневзвешенной плотности тепловой нагрузки в каждом расчетном элементе территориального деления, зоне действия каждого источника тепловой энергии, каждой системе теплоснабжения и по поселению, городскому округу, городу федерального значения.....	24
2 Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей.....	25
2.1 Существующие и перспективные зоны действия систем теплоснабжения и источников тепловой энергии.....	25
2.2 Существующие и перспективные зоны действия индивидуальных источников тепловой энергии.....	29
2.3 Существующие и перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки в зонах действия источников тепловой энергии, в том числе работающих на единую тепловую сеть, на каждом этапе по поселению, городскому округу в целом и по каждой системе отдельно.....	30
2.4 Перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей в случае, если зона действия источника тепловой энергии расположена в границах двух или более поселений, городских округов либо в границах городского округа (поселения) и города федерального значения или городских округов (поселений) и города федерального значения, с указанием величины тепловой нагрузки для потребителей каждого поселения,	

городского округа, города федерального значения и по каждому источнику отдельно.....	33
2.5 Существующие и перспективные значения установленной тепловой мощности основного оборудования источника (источников) тепловой энергии по поселению, городскому округу в целом и по каждой системе отдельно	34
2.6 Существующие и перспективные технические ограничения на использование установленной тепловой мощности и значения располагаемой мощности основного оборудования источников тепловой энергии по поселению, городскому округу в целом и по каждой системе отдельно.....	35
2.7 Существующие и перспективные затраты тепловой мощности на собственные и хозяйственные нужды источников тепловой энергии по поселению, городскому округу в целом и по каждой системе отдельно	36
2.8 Существующие и перспективные значения тепловой мощности нетто источников тепловой энергии по поселению, городскому округу в целом и по каждой системе отдельно	37
2.9 Существующие и перспективные потери тепловой энергии при ее передаче по тепловым сетям, включая потери тепловой энергии в тепловых сетях теплопередачей через теплоизоляционные конструкции теплопроводов и потери теплоносителя, с указанием затрат теплоносителя на компенсацию этих потерь по поселению, городскому округу в целом и по каждой системе отдельно.....	38
2.10 Затраты существующей и перспективной тепловой мощности на хозяйственные нужды тепловых сетей по поселению, городскому округу в целом и по каждой системе отдельно.....	39
2.11 Значения существующей и перспективной резервной тепловой мощности источников теплоснабжения, в том числе источников тепловой энергии, принадлежащих потребителям, и источников тепловой энергии теплоснабжающих организаций, с выделением аварийного резерва и резерва по договорам на поддержание резервной тепловой мощности.....	39
2.12 Значения существующей и перспективной тепловой нагрузки потребителей, устанавливаемые по договорам теплоснабжения.....	40
2.13 Радиус эффективного теплоснабжения источников тепловой энергии в целом и по каждой системе отдельно	42
3. Существующие и перспективные балансы теплоносителя	45
3.1 Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя	

телопотребляющими установками потребителей по поселению, городскому округу в целом и по каждой системе отдельно.....	45
3.2 Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок источников тепловой энергии для компенсации потерь теплоносителя в аварийных режимах работы систем теплоснабжения по поселению, городскому округу в целом и по каждой системе отдельно.....	47
4. Основные положения мастер-плана развития систем теплоснабжения поселения, городского округа.....	49
4.1 Описание сценариев развития системы теплоснабжения поселения, городского округа (не менее трех, в том числе учитывающих вопросы развития существующих систем теплоснабжения, перевода нагрузок, перевода на иные виды топлива, децентрализацию систем теплоснабжения).....	49
4.2 Обоснование выбора приоритетного сценария развития системы теплоснабжения поселения, городского округа на основании расчета тарифных последствий для отдельной системы теплоснабжения и в целом по ресурсоснабжающей организации.....	50
4.3 Описание развития систем газоснабжения, электроснабжения и водоснабжения.....	50
5. Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии.....	55
5.1 Предложения по строительству источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку на осваиваемых территориях поселения, городского округа, для которых отсутствует возможность или целесообразность передачи тепловой энергии от существующих или реконструируемых источников тепловой энергии с учетом схем перспективного развития систем газоснабжения, электроснабжения и водоснабжения.....	55
5.2 Обоснования расчетов ценовых (тарифных) последствий для потребителей (в ценовых зонах теплоснабжения - обоснованная расчетами ценовых (тарифных) последствий для потребителей, если реализацию товаров в сфере теплоснабжения с использованием такого источника тепловой энергии планируется осуществлять по регулируемым ценам (тарифам), и (или) обоснованная анализом индикаторов развития системы теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения, если реализация товаров в сфере теплоснабжения с использованием такого источника тепловой энергии будет осуществляться по ценам, определяемым по соглашению сторон	

договора поставки тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя) и радиуса эффективного теплоснабжения	56
5.3 Предложения по реконструкции и (или) модернизации источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии с учетом схем перспективного развития систем газоснабжения, электроснабжения и водоснабжения.....	57
5.4 Предложения по техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии с целью повышения эффективности работы систем теплоснабжения, перевод источников теплоснабжения на природный или сжиженный газ с учетом схем перспективного развития систем газоснабжения, электроснабжения и водоснабжения.	58
5.5 Предложения по переводу потребителей на индивидуальные источники теплоснабжения.....	58
5.6 Предложения по подключению существующих потребителей к источникам централизованного теплоснабжения.....	58
5.7 Графики совместной работы источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии и котельных	58
5.8 Меры по выводу из эксплуатации, консервации и демонтажу избыточных источников тепловой энергии, а также источников тепловой энергии, выработавших нормативный срок службы, в случае, если продление срока службы технически невозможно или экономически нецелесообразно.....	59
5.9 Меры по переоборудованию котельных в источники комбинированной выработки электрической и тепловой энергии для каждого этапа.....	59
5.10 Меры по переводу котельных, размещенных в существующих и расширяемых зонах действия источников комбинированной выработки тепловой и электрической энергии, в пиковый режим работы для каждого этапа, в том числе график перевода.....	59
5.11 Температурный график отпуска тепловой энергии для каждого источника тепловой энергии или группы источников тепловой энергии в системе теплоснабжения, работающей на общую тепловую сеть, и оценку затрат при необходимости его изменения	59
5.12 Предложения по перспективной установленной тепловой мощности каждого источника тепловой энергии с предложениями по сроку ввода в эксплуатацию новых мощностей.....	61

5.13 Предложения по вводу новых и реконструкции и (или) модернизации существующих источников тепловой энергии с использованием возобновляемых источников энергии, а также местных видов топлива	61
6. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей.....	62
6.1 Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии в зоны с резервом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии (использование существующих резервов).....	62
6.2 Предложения по строительству и реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки в осваиваемых районах поселения, городского округа под жилищную, комплексную или производственную застройку	62
6.3 Предложения по строительству и реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей в целях обеспечения условий, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения.....	85
6.4 Предложения по строительству и реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации котельных, строительство дополнительных ЦТП и установка ИТП у потребителей	85
6.5 Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности и безопасности теплоснабжения	85
7.Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения	89
7.1.Предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы теплоснабжения (горячего водоснабжения), для осуществления которого необходимо строительство индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов при наличии у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения	89
7.2.Предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого отсутствует необходимость строительства индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов по причине отсутствия у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения	89

8.Перспективные топливные балансы	90
8.1.Перспективные топливные балансы для каждого источника тепловой энергии по видам основного, резервного и аварийного топлива на каждом этапе	90
8.2.Перспективные топливные балансы для децентрализованных систем теплоснабжения	92
8.3.Потребляемые источником тепловой энергии виды топлива, включая местные виды топлива, а также используемые возобновляемые источники энергии.....	93
8.4.Виды топлива (в случае, если топливом является уголь, - вид ископаемого угля в соответствии с Межгосударственным стандартом ГОСТ 25543-2013 "Угли бурые, каменные и антрациты. Классификация по генетическим и технологическим параметрам"), их долю и значение низшей теплоты сгорания топлива, используемые для производства тепловой энергии по каждой системе теплоснабжения	93
8.5.Преобладающий в поселении, городском округе вид топлива, определяемый по совокупности всех систем теплоснабжения, находящихся в соответствующем поселении, городском округе.....	94
8.6.Приоритетное направление развития топливного баланса поселения, городского округа.....	94
9.Инвестиции в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию.....	95
9.1.Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение и (или) модернизацию источников тепловой энергии на каждом этапе.....	95
9.2.Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение и (или) модернизацию тепловых сетей, насосных станций и тепловых пунктов на каждом этапе	97
9.3.Предложения по величине инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение и (или) модернизацию в связи с изменениями температурного графика и гидравлического режима работы системы теплоснабжения	122
9.4.Предложения по величине необходимых инвестиций для перевода открытой системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытую систему горячего водоснабжения на каждом этапе	122
9.5.Оценка эффективности инвестиций по отдельным предложениям.....	122

9.6. Величина фактически осуществленных инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию объектов теплоснабжения за базовый период и базовый период актуализации	124
10. Решение о присвоении статуса единой теплоснабжающей организации (организациям).....	125
10.1. Решение о присвоении статуса единой теплоснабжающей организации (организациям).....	125
10.2. Реестр зон деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций).....	125
10.3. Основания, в том числе критерии, в соответствии с которыми теплоснабжающей организации присвоен статус единой теплоснабжающей организацией.....	125
10.4. Информация о поданных теплоснабжающими организациями заявках на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации.....	127
10.5. Реестр систем теплоснабжения, содержащий перечень теплоснабжающих организаций, действующих в каждой системе теплоснабжения, расположенных в границах поселения, городского округа	128
11. Решения о распределении тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии.....	129
12. Решения по бесхозным тепловым сетям.....	129
13. Синхронизация схемы теплоснабжения со схемой газоснабжения и газификации субъекта Российской Федерации и (или) поселения, схемой и программой развития электроэнергетики, а также со схемой водоснабжения и водоотведения поселения, городского округа	130
13.1. Описание решений (на основе утвержденной региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций) о развитии соответствующей системы газоснабжения в части обеспечения топливом источников тепловой энергии.....	130
13.2. Описание проблем организации газоснабжения источников тепловой энергии.....	131
13.3. Предложения по корректировке утвержденной (разработке) региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций для обеспечения согласованности такой программы с указанными в схеме теплоснабжения	

решениями о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения	131
13.4.Описание решений (вырабатываемых с учетом положений утвержденной схемы и программы развития Единой энергетической системы России) о строительстве, реконструкции, техническом перевооружении и (или) модернизации, выводе из эксплуатации источников тепловой энергии и генерирующих объектов, включая входящее в их состав оборудование, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в части перспективных балансов тепловой мощности в схемах теплоснабжения	131
13.5.Предложения по строительству генерирующих объектов, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, указанных в схеме теплоснабжения, для их учета при разработке схемы и программы перспективного развития электроэнергетики субъекта Российской Федерации, схемы и программы развития Единой энергетической системы России, содержащие в том числе описание участия указанных объектов в перспективных балансах тепловой мощности и энергии	132
13.6.Описание решений (вырабатываемых с учетом положений утвержденной схемы водоснабжения поселения, городского округа) о развитии соответствующей системы водоснабжения в части, относящейся к системам теплоснабжения	133
13.7.Предложения по корректировке утвержденной (разработке) схемы водоснабжения поселения, городского округа для обеспечения согласованности такой схемы и указанных в схеме теплоснабжения решений о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения.....	134
14.Индикаторы развития систем теплоснабжения поселения, городского округа	135
15. Ценовые (тарифные) последствия	137

1. Показатели перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в установленных границах территории поселения, городского округа

1.1 Площадь строительных фондов и приросты площади строительных фондов по расчетным элементам территориального деления с разделением объектов строительства на многоквартирные дома, жилые дома, общественные здания и производственные здания промышленных предприятий по этапам - на каждый год первого 5-летнего периода и на последующие 5-летние периоды (далее - этапы)

Таблица 1.1.1 – Прогнозы приростов фондов жилой застройки

Планировочные районы и типы застройки	Первая очередь (2022 год)				Расчётный срок (2036 год)			
	Новое строительство, тыс. кв. м	Расход тепла, Гкал/час	Жилищный фонд, тыс. кв. м	Расход тепла, Гкал/час	Новое строительство, тыс. кв. м	Расход тепла, Гкал/час	Жилищный фонд, тыс. кв. м	Расход тепла, Гкал/час
многоэтажная жилая застройка	139,2	10,85	220,8	17,15	139,2	10,85	220,8	17,15
среднеэтажная жилая застройка	–	–	306,4	24,2	15,7	1,26	322,1	25,46
малоэтажная жилая застройка	41,4	5,17	103,7	14,47	45,0	5,62	106,9	20,09
индивидуальная жилая застройка	0,7	0,08	78,5	8,98	25,2	2,89	103,0	11,87
ИТОГО по городскому округу Электро	181,3	16,1	709,4	64,8	225,1	20,62	752,8	74,57

Таблица 1.1.2 – Прогнозы приростов фондов производственного, общественно-делового назначения и объектов здравоохранения

Планируемое развитие	Местоположение	Производственные площади, тыс.кв.м	Расход тепла, Гкал/час	Очередность, год
Производственный комплекс	восточнее системы гидрозолоудаления	112,8	10,15	2036
Производственный комплекс	восточнее системы гидрозолоудаления	75,9	6,83	2036
Производственный комплекс	восточнее системы гидрозолоудаления	131,6	11,84	2036
Производственный комплекс	восточнее системы гидрозолоудаления	51,0	4,59	2036
Производственный комплекс	вблизи территории ЗАО "Брынцалов"	52,5	4,72	2036
Производственный комплекс	вблизи территории ЗАО "Брынцалов"	124,3	11,18	2036
Всего:			49,31	
Детский сад на 200 мест	в северной части г. Электрогорска		0,42	2022
Детский сад на 280 мест	в районе планируемой жилой застройки		0,59	2036
Детский сад на 200 мест	в южной части г. Электрогорск		0,42	2022
Общеобразовательная школа на 550 мест	в северной части г. Электрогорска		0,6	2036
Реконструкция лицея с увеличением ёмкости на 200 мест			0,2	2022
Среднее специальное учебное заведение	в районе оз. Стаханова	8,4	0,75	2036
Общеобразовательная школа на 825 мест, с расширением на расч. срок на 175 мест	в южной части г. Электрогорск		1,09	2022
Культурно-досуговый центр	в южной части г. Электрогорск	8,4	0,75	2036
Строительство стационара на 80 коек	на территории больничного комплекса		0,39	2036
Реконструкция	на территории		0,21	2022

Планируемое развитие	Местоположение	Производственные площади, тыс. кв. м	Расход тепла, Гкал/час	Очередность, год
поликлиники с увеличением ёмкости на 100 посещений в смену	больничного комплекса			
Спортивный комплекс с ледовой ареной (2000 кв. м. ледового покрытия)	в районе оз. Стаханова		0,02	2022
Физкультурно-оздоровительный комплекс (400 кв. м зеркала воды, 1008 кв. м спортивных залов)	г. Электрогорск, северная часть		0,4	2036
Физкультурно-оздоровительный комплекс (1008 кв. м спортивных залов)	г. Электрогорск, северная часть, вблизи парка		0,02	2036
Физкультурно-оздоровительный комплекс (400 кв. м зеркала воды, 1008 кв. м спортивных залов)	в районе оз. Стаханова (в стадии строительства)		0,4	2036
Объект торгового назначения в составе: -предприятие торговли -общественное питание -бытовое обслуживание	ул. Ленина	2,4	0,24	2022
Объект торгового назначения в составе: -предприятие торговли	ул. Ленина	1,2	0,11	2022
Объект торгового назначения в составе: -предприятие торговли -бытовое обслуживание	ул. Ухтомского	4,0	0,38	2022
Объект торгового назначения в составе: -предприятие торговли	ул. Советская	4,5	0,43	2022
Объект торгового назначения в составе: -предприятие торговли	ул. Советская	5,8	0,55	2022
Объект торгового назначения в составе: -предприятие торговли	вблизи оз. Стаханова	3,4	0,32	2022
Объект торгового назначения в составе: -предприятие торговли	по ул. Кржижановского	2,8	0,27	2022
Объект торгового назначения	по ул. Классона	0,2	0,02	2022

Планируемое развитие	Местоположение	Производственные площади, тыс.кв.м	Расход тепла, Гкал/час	Очередность, год
назначения в составе: -предприятие торговли				
Объект общественного питания	вблизи оз. Стаханова	2,9	0,28	2022
Объект общественного питания	в северной части в районе прудов	0,8	0,08	2022
Объект общественного питания	в районе железнодорожной станции	1,5	0,14	2022
Объект общественного назначения	по ул. Безымянная	1,8	0,17	2022
Гостиница	по ул.Ухтомского	1,1	0,1	2022
Отделение полиции ГУВД МО	по ул. Безымянная	12,6	1,13	2022
Культурно-досуговый центр в составе: -учреждение культуры -предприятие торговли -бытовое обслуживание -общественное питание	ул. Советская	3,3	0,39	2022
Многофункциональный торговый центр в составе: -предприятие торговли -бытовое обслуживание -общественное питание	по ул. Советская	6,0	0,72	2036
Многофункциональный торговый центр в составе: -предприятие торговли -бытовое обслуживание -общественное питание	по ул. Советская	6,0	0,72	2036
Многофункциональный торговый центр в составе: -предприятие торговли -бытовое обслуживание -общественное питание	на свободной территории в южной части городского округа	70,5	8,46	2036
Всего:			20,77	
Итого:			70,08	

1.2 Существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам теплоснабжения в каждом расчетном элементе территориального деления на каждом этапе.

Таблица 1.2.1 – Существующий объем потребления тепловой энергии (мощности) в системе теплоснабжения от ГРЭС-3

Потребитель тепловой энергии	Существующие объемы потребления тепловой мощности, Гкал/ч						Единица территориального деления
	Отопление, вентиляция, кондиционирование	Технология	ГВС (ср.ч)	ГВС (макс.ч)	Итого (с учетом ГВС ср.ч)	Итого (с учетом ГВС макс.ч)	
Расчетная нагрузка ООО «ТСК Мосэнерго»	57,4368	0,3609	6,6825	16,038	64,4801	73,8357	Городской округ Электрогорск
Расчетная нагрузка Элеон	-	-	-		0,8180	0,8180	
Расчетная нагрузка АО «ЭНИЦ»	-	-	-		1,6655	1,6655	
Администрация городского округа Электрогорск (Баня)	-	-	-		0,4350	0,4350	
ФГУ «23 отряд»	-	-	-		0,0720	0,0720	
МУ СШ вымпел г.о. Электрогорск МО	-	-	-		0,1467	0,1467	
ИТОГО	-	-	-		67,6173	76,9729	

Таблица 1.2.2 - Прогнозы перспективных объем потребления тепловой энергии (мощности) на территории г.о. Электрогорск

Позиция	Элемент территориального деления	Наименование объекта	Отопление, Гкал/ч	Вент., Гкал/ч	ГВС макс., Гкал/ч	Общая нагрузка, Гкал/ч	Планируемый срок ввода в экспл., год	Примечание
1гп	Северо-западный жилой район	Индивидуальное жилое строительство	1,031	0	0,068	1,099	2025	-
2гп	Северо-западный жилой район	Автомойка	0,334	0	0,007	0,341	2021	-
3гп	Северо-западный жилой район	Индивидуальное жилое строительство	2,454	0	0,163	2,617	2025	-
4гп	Северо-западный жилой район	ДОУ на 200 мест	0,336	0	0,084	0,42	2022	-
5гп	Северо-западный жилой район	ФОК	0,02	0	0	0,02	2026	-
6гп	Северо-западный жилой район	Малозэтажный Жилой дом	0,130	0	0,097	0,227	2017	Введен в эксплуатацию
7гп	Северо-западный жилой район	Среднеэтажная жилая застройка, 3 этажа	10,2032	0	2,5508	12,754	2025	-
8гп	Северо-западный жилой район	Школа на 550 мест	0,480	0	0,12	0,6	2026	-
9гп	Северо-западный жилой район	ФОК	0,320	0	0,08	0,4	2026	-
10гп	Северо-западный жилой район	Объект общественного питания	0,080	0	0	0,08	2022	-
11гп	Центральный промышленный район	Пожарное депо	0,0877	0	0	0,088	2016	Введен в эксплуатацию
12гп	Северо-западный жилой район	Малозэтажное жилое строительство	0,24681	0	0,189	0,436	2017	Введен в эксплуатацию
13гп	Центральный жилой район	Гостиница	0,900	0	0,1	1	2021	-
14гп	Центральный жилой район	Полицейский участок	0,6561	0	0,0729	0,729	2021	Введен в эксплуатацию

Позиция	Элемент территориального деления	Наименование объекта	Отопление, Гкал/ч	Вент., Гкал/ч	ГВС макс., Гкал/ч	Общая нагрузка, Гкал/ч	Планируемый срок ввода в экспл., год	Примечание
15гп	Центральный жилой район	Объект общественного назначения	0,150	0	0,02	0,17	2021	-
16гп	Центральный жилой район	Индивидуальное жилое строительство	8,442	0	0,56	9,002	2025	-
17гп	Центральный жилой район	Жилой дом, 9-ти секционный	2,8976	0	0,7244	3,622	2018	Введен в эксплуатацию
18гп	Центральный жилой район	Многоэтажный жилой дом	0,547	0	0,895	1,442	2021	-
19гп	Центральный жилой район	Многоэтажный жилой дом	0,978	0	0,245	1,223	2022	-
20гп	Центральный жилой район	Лицей (реконструкция)	0,15	0	0,05	0,2	2022	-
21гп	Центральный жилой район	Объекты торговли, общественного питания и бытового	0,917	0	0,021	0,938	2024	Повтор поз. 9ту2
22гп	Центральный жилой район	Магазины	0,33	0	0,06	0,39	2023	Повтор поз.24ту2
23гп	Центральный жилой район	Многофункц. культурно-информ. медиацентр	0,44	0	0,11	0,55	2025	-
24гп	Центральный жилой район	Спортивный комплекс с ледовой ареной	0,02	0	0	0,02	2022	-
25гп	Центральный жилой район	Среднеспециальное учебное заведение	0,6	0	0,15	0,75	2021	-
26гп	Центральный жилой район	Объект торгового назначения	0,256	0	0,064	0,32	2021	-
27гп	Центральный жилой район	Многоэтажный жилой дом	1,5952	0	0,3988	1,994	2017	Введен в эксплуатацию
28гп	Центральный жилой район	Многоэтажное жилое строительство	0,713	0	0,237	0,95	2022	-
29гп	Центральный жилой район	Кафе	0,224	0	0,056	0,28	2020	Повтор поз. 6ту2
30гп	Центральный жилой район	Объект торгового назначения	0,2	0	0,07	0,27	2021	-

Позиция	Элемент территориального деления	Наименование объекта	Отопление, Гкал/ч	Вент., Гкал/ч	ГВС макс., Гкал/ч	Общая нагрузка, Гкал/ч	Планируемый срок ввода в экспл., год	Примечание
31гп	Центральный жилой район	ДОУ на 280 мест	0,5015	0	0,0885	0,59	2021	-
32гп	Центральный жилой район	Многоэтажный жилой дом	1,564	0	0,391	1,955	2021	-
33гп	Центральный жилой район	Многоэтажный ж/д	1,596	0	0,399	1,995	2023	Повтор поз. 32ту2.
34гп	Центральный жилой район	Индивидуальное жилое строительство	3,818	0	0,955	4,773	2031	-
35гп	Центральный жилой район	Школа на 1100 мест	1,043	1,276	0,621	2,94	2022	Повтор поз. 11ту2
36гп	Центральный жилой район	ДОУ на 200 мест	0,336	0	0,084	0,42	2021	-
37гп	Центральный жилой район	Культурно-досуговый центр	0,6375	0	0,1125	0,75	2021	-
38гп	Центральный жилой район	Многофункц. торговые комплексы	7,191	0	1,269	8,46	2031	-
39гп	Центральный жилой район	Торговый многофункциональный комплекс	0,788	0	0,018	0,806	2021	-
40гп	Южный район	Объекты торговли	0,777	0	0,018	0,795	2021	-
41гп	Центральный жилой район	Складские и производственные объекты	0,805	0	0	0,805	2020	Повтор поз. 5ту2
42гп	Восточный жилой район	Магазин	0,02	0	0	0,02	2022	-
43гп	Центральный жилой район	Макдоналдс	0,112	0	0,028	0,14	2021	-
44гп	Восточный жилой район	Больница (реконструкция)	0,48	0	0,12	0,6	2023	-
45гп	Центральный промышленный район	Завод по изготовлению продуктов питания глубокой заморозки (полуфабрикатов) по адресу: МО, г. Электрогорск, проезд Мечникова, д. 2, к.н.з.у. 50:17:0011602:97	1,719	1,2897	1,2897	4,298	2021	Повтор поз. 1ту2

Позиция	Элемент территориального деления	Наименование объекта	Отопление, Гкал/ч	Вент., Гкал/ч	ГВС макс., Гкал/ч	Общая нагрузка, Гкал/ч	Планируемый срок ввода в экспл., год	Примечание
46гп	Центральный промышленный район	АЗС	0,269	0	0	0,269	2020	Повтор поз. 23ту2
47гп	Центральный промышленный район	Производственный комплекс	10,165	0	0	10,165	2031	-
48гп	Центральный промышленный район	здания производственной базы ОАО ЭОЭЗ "Элеон"	0,869	0	0	0,869	2020	Повтор поз. 1ту2
49гп	Центральный промышленный район	Производственная база	0,591	0	0	0,591	2021	-
50гп	Центральный промышленный район	Административные и производственные здания	2,203	0	0,058	2,261	2025	-
51гп	Центральный промышленный район	Производственный комплекс	6,83	0	0	6,83	2031	-
52гп	Центральный промышленный район	Производственный комплекс	10,15	0	0	10,15	2031	-
53гп	Восточный промышленный район	Производственный комплекс	4,72	0	0	4,72	2021	-
54гп	Восточный промышленный район	Производственный комплекс	11,18	0	0	11,18	2021	-
55гп	Центральный жилой район	Объект общественно-делового назначения	0,034	0	0	0,034	2020	Повтор поз. 21ту2
56гп	Центральный жилой район	Объект общественно-делового назначения	0,11	0	0,1	0,21	2020	Повтор поз. 8ту1
ИТОГО:			86,969	2,566	9,213	98,747		

Таблица 1.2.3 - Прогнозы перспективных объем потребления тепловой энергии (мощности) на территории г.о. Электрогорск

Поз.	Заявитель	Адрес объекта	Объект	Отопление	Вентиляция	Тепловые завесы	ГВС ср.	ГВС макс.	Кондиционирование	Всего с ГВС ср.	Всего с ГВС макс.	Договор №	Дата заключения	Срок подключения по договору с учетом платежей	Наименование источника	Акт о подключении	Примечание
1ту1	АО "Стройспецмонтаж"	Московская обл., г. Электрогорск, ул. Ухтомского	Жилой дом	1,4443	0,1380		0,84688	2,0397		2,42918	3,6220	П/Э/16-09/03	12.10.2016	Апрель 2022	ГРЭС № 3	15.11.2019 - 0,62164 Гкал/ч	-
2ту1	Администрация г.о. Электрогорск Московской обл.	Московская обл., г. Электрогорск, ул. Ленина д.10	Пожарное депо	0,0877						0,0877	0,0877	ЦТП-Э-35/16	12.07.2016	Январь 2018	ГРЭС № 3		Введен в эксплуатацию
3ту1	ООО "Элвиком Стройинвест"	Московская обл., г. Электрогорск, ул. Ленина	Жилой дом	0,2468			0,0350	0,1890		0,2818	0,4358	10-11/17-781	27.09.2017	Январь 2022	ГРЭС № 3		-
4ту1	ООО "АК ЖОЛ"	Московская обл., г.о. Электрогорск, ул. М. Горького	Магазин со смешанным ассортиментом товаров	0,0490	0,1570	0,0413	0,0050	0,0120	0,0076	0,2599	0,2669	10-11/18-669	13.08.2018	-	ГРЭС № 3	11.09.2019	Введен в эксплуатацию
5ту1	ООО "Элвиком Стройинвест"	Московская обл., г.о. Электрогорск, ул. Ленина-проезд Жукова	Трёхэтажный многоквартирный жилой дом	0,1750						0,1750	0,1750	10-11/18-612	18.07.2018	Январь 2022	ГРЭС № 3		-
6ту1	ООО "Элвиком Стройинвест"	Московская обл., г.о. Электрогорск, ул. Ленина, к.н. 50:17:0011212:29	Жилой дом				0,0254	0,1470		0,0254	0,1470	10-11/19-45	08.02.2019	Апрель 2022	ГРЭС № 3		-
7ту1	Администрация г.о. Электрогорск Московской обл.	Московская обл., г.о. Электрогорск, ул. Чкалова, д. 2	Общеобразовательная школа на 550 мест	0,5300	0,8260		0,0280	0,3470		1,3840	1,7030	10-11/18-921	20.11.2018	Январь 2021	ГРЭС № 3		-
8ту1	ООО "СтритСтрой"	Московская обл., г. Электрогорск, к.н. 50:17:0011501:64	Магазин автозапчастей	0,1300						0,1300	0,1300	10-11/20-411	02.07.2020	Январь 2022	ГРЭС № 3		-
9ту1	ООО "АК ЖОЛ"	Московская обл., г. Электрогорск, ул. М. Горького, уч. 1В, к.н. 50:17:0011402:661	Объект торговли, общественного питания и бытового обслуживания	0,0630	0,0460	0,0180	0,0140	0,0210		0,1410	0,1480	10-11/20-512	11.08.2020	Февраль 2022	ГРЭС № 3		-
ИТОГО				2,589	1,010	0,018	0,949	2,744	0,000	4,566	6,361	-	-	-	-	-	-

Таблица 1.2.4 - Прогнозы перспективных объем потребления тепловой энергии (мощности) на территории г.о. Электрогорск

Поз.	Заявитель	Расположение объекта	Объект	Тепловая нагрузка, Гкал/ч	Дата выдачи технических условий	№ технических условий	Точка присоединения	Наименование источника	Срок подключения	Примечание
1ту2	Администрация г.о. Электрогорск	земельный участок с кадастровым номером 50:17:0011217:28 расположенный по адресу: МО, г. Электрогорск, ул. Буденного, 2 (включает в состав Завод по изготовлению продуктов питания глубокой заморозки (полуфабрикатов) по адресу: МО, г. Электрогорск, проезд Мечникова, д. 2, к.н.з.у. 50:17:0011602:97)		0,50000	17.02.2017	У/Э/17-01/10	ТК 1/1	ГРЭС № 3	2021	
2ту2	Администрация г.о. Электрогорск	земельный участок с кадастровым номером 50:17:0000000:65208 расположенный по адресу: МО, г. Электрогорск, ул. Буденного, севернее земельного участка с кадастровым номером 50:17:0011602:5		4,29840	16.01.2017	У/Э/17-01/05	ТК-26	ГРЭС № 3	2021	
3ту2	Администрация г.о. Электрогорск	земельный участок с кадастровым номером 50:17:0011605:320 расположенный по адресу: МО, г. Электрогорск, ул. Классона, уч. 18		0,12000	17.02.2017	У/Э/17-01/04	ТК 1/1	ГРЭС № 3	2021	
4ту2	Администрация г.о. Электрогорск	земельный участок с кадастровым номером 50:17:0011602:104 расположенный по адресу: МО, г. Электрогорск		4,29840	16.01.2017	У/Э/17-01/09		ГРЭС № 3	-	Повтор поз. 2ту2
5ту2	Администрация г.о. Электрогорск	земельный участок с кадастровым номером 50:17:0000000:64464 расположенный по адресу: МО, г. Электрогорск, ул. Советская, прилегает к западной границе земельного участка с кадастровым номером 50:17:0011603:17		0,50000	17.02.2017	У/Э/17-01/08		ГРЭС № 3	2021	
6ту2	Администрация г.о. Электрогорск	земельный участок с кадастровым номером 50:17:0011402:651 расположенный по адресу: МО, г. Электрогорск, в районе ул. Кржижановского, севернее земельного участка с кадастровым номером 50:17:0011402:29		0,50000	17.02.2017	У/Э/17-01/07		ГРЭС № 3	2021	
7ту2	Администрация г.о. Электрогорск	земельный участок с кадастровым номером 50:17:0011212:8 расположенный по адресу: МО, г. Электрогорск, в районе ул. К. Маркса		0,50000	17.02.2017	У/Э/17-01/06		ГРЭС № 3	2021	
8ту2	Администрация г.о. Электрогорск	земельный участок с кадастровым номером 50:17:0011402:37 расположенный по адресу: МО, г. Электрогорск, ул. М.Горького		0,50000	13.03.2017	У/Э/17-03/05		ГРЭС № 3	2021	
9ту2	Администрация г.о. Электрогорск	земельный участок с кадастровым номером 50:17:0011401:696 расположенный по адресу: МО, г. Электрогорск, ул. Свердлова		0,50000	13.03.2017	У/Э/17-03/06		ГРЭС № 3	2021	
10ту2	"Элвиком Стройинвест" (ООО)	Московская обл., г. Электрогорск, ул. Ленина, д. 15	Жилой дом	0,43581	13.03.2017	У/Э/17-03/02		ГРЭС № 3	-	Повтор поз. 6ту1
11ту2	Администрация г.о. Электрогорск	Московская обл., г. Электрогорск, ул. Чкалова, д. 2	Школа на 550 мест	1,73000	13.03.2017	У/Э/17-03/07		ГРЭС № 3	-	Повтор поз. 7ту1
12ту2	Администрация г.о. Электрогорск	земельный участок с кадастровым номером 50:17:0011602:20 расположенный по адресу: МО, г. Электрогорск, ул. Буденного		1,12000	29.03.2017	У/Э/17-03/28		ГРЭС № 3	2021	
13ту2	Администрация г.о. Электрогорск	Московская обл., г. Электрогорск, земельный участок с к.н. 50:17:0000000:70		0,50000	05.07.2017	У/Э/17-07/02		ГРЭС № 3	2021	
14ту2	ООО "АК ЖОЛ"	Московская обл., г.о. Электрогорск, ул. М. Горького	Торговое	0,2669	29.01.2018	ТУ/ЭФ/18-1/121	ТК-185	ГРЭС № 3	-	Повтор поз. 9ту1
15ту2	Администрация г.о. Электрогорск	Московская обл., г.о. Электрогорск, в районе ул. Кржижановского, севернее ЗУ с к.н. 50:17:0011402:629, к.н. 50:17:0011402:651	Торговое	0,15	14.03.2018	ТУ/ЭФ/18-3/151		ГРЭС № 3	2022	
16ту2	Администрация г.о. Электрогорск	Московская обл., г.о. Электрогорск, к.н. 50:17:0011607:24	Транспортное	0,15	14.03.2018	ТУ/ЭФ/18-3/152		ГРЭС № 3	2022	

Поз.	Заявитель	Расположение объекта	Объект	Тепловая нагрузка, Гкал/ч	Дата выдачи технических условий	№ технических условий	Точка присоединения	Наименование источника	Срок подключения	Примечание
17ту2	Администрация г.о. Электрогорск	Московская обл., г.о. Электрогорск, ул. Буденного к.н. 50:17:0011217:28	Промышленное	0,15	14.03.2018	ТУ/ЭФ/18-3/153		ГРЭС № 3	2022	
18ту2	Администрация г.о. Электрогорск	Московская обл., г.о. Электрогорск, к.н. 50:17:0011501:64	Торговое	0,15	14.05.2018	ТУ/ЭФ/18-5/180	ТК411А	ГРЭС № 3	-	Повтор поз.8ту1
19ту2	ООО "Элвиком Стройинвест"	Московская обл., г. Электрогорск, ул. Ленина - пр. Жукова	Трёхэтажный многоквартирный жилой дом	0,17498	27.06.2018	ТУ/ЭФ/18-6/270	ТК244	ГРЭС № 3	-	Повтор поз.5ту1
20ту2	ООО "Элвиком Стройинвест"	Московская обл., г. Электрогорск, ул. Ленина - пр. Жукова	Трёхэтажный многоквартирный жилой дом	0,00002	04.07.2018	ТУ/ЭФ/18-7/271	На участке тепловой сети между ТК 236 и ТК 252	ГРЭС № 3	2022	
21ту2	Администрация г.о. Электрогорск	Московская обл., г.о. Электрогорск, к.н. 50:17:0011402:658	Торговое	0,15	02.07.2018	ТУ/ЭФ/18-7/275	ТК307	ГРЭС № 3	2022	
22ту2	Администрация г.о. Электрогорск	Московская обл., г.о. Электрогорск, ул. Ленина, к.н. 50:17:0011209:242	Жилое	0,15	17.07.2018	ТУ/ЭФ/18-7/288	ТК263	ГРЭС № 3	2022	
23ту2	Администрация г.о. Электрогорск	Московская обл., г.о. Электрогорск, ул. Будённого, к.н. 50:17:0011217:24	Жилое	0,15	17.07.2018	ТУ/ЭФ/18-7/291	ТК540	ГРЭС № 3	2022	
24ту2	Администрация г.о. Электрогорск	Московская обл., г.о. Электрогорск, ул. Советская, к.н. 50:17:0011402:14	Торговое	0,15	17.07.2018	ТУ/ЭФ/18-7/294	Точка врезки т. 311 (рядом с ТП-1 ул. Кржижановского)	ГРЭС № 3	-	Повтор поз. 39гп
25ту2	Администрация г.о. Электрогорск	Московская обл., г.о. Электрогорск, д. 36, к.н. 50:17:0011401:27	Транспортное	0,15	17.07.2018	ТУ/ЭФ/18-7/295	ТК129_1	ГРЭС № 3	2022	
26ту2	Администрация г.о. Электрогорск	Московская обл., г.о. Электрогорск, ул. Ухтомского, к.н. 50:17:0011401:70	Жилое	0,15	17.07.2018	ТУ/ЭФ/18-7/297	ТК127	ГРЭС № 3	-	Повтор поз.1ту1
27ту2	Администрация г.о. Электрогорск	Московская обл., г.о. Электрогорск, ул. Кржижановского, к.н. 50:17:0011401:1027	Торговое	0,15	27.07.2018	ТУ/ЭФ/18-7/302	ТК-115	ГРЭС № 3	2022	
28ту2	Администрация г.о. Электрогорск	Московская обл., г.о. Электрогорск, к.н. 50:17:0011212:8	Торговое	0,15	27.07.2018	ТУ/ЭФ/18-7/304	ТК-230	ГРЭС № 3	2022	
29ту2	Администрация г.о. Электрогорск	Московская обл., г.о. Электрогорск, ул. Ленина, д. 42, к.н. 50:17:0011209:69	Здравоохранение	0,15	06.08.2018	ТУ/ЭФ/18-8/318	Тепловая камера ТК 263	ГРЭС № 3	2022	
30ту2	Администрация г. о. Электрогорск Московской области	Московская обл., Павлово-Посадский р-н, к.н. 50:17:0011501:61	Торгово-бытовые объекты	0,15	27.02.2019	ТУ/ЭФ/19-2/461	ТК-407, ТК-407/1	ГРЭС № 3	2023	
31ту2	ООО "МагСтрой"	Московская обл., г. о. Электрогорск, ул. Кржижановского, к.н. 50:17:0011403:3	Комплекс многоквартирных жилых домов	0,8384	19.03.2019	ТУ/ЭФ/19-3/465	ТК-361	ГРЭС № 3	2023	
32ту2	Администрация г. о. Электрогорск Московской области	Московская обл., г. о. Электрогорск, ул. Кржижановского, к.н. 50:17:0011404:12	Многokвартирные дома	0,15	27.03.2019	ТУ/ЭФ/19-3/469	Проектируемая ТК на т/с в районе МКЖД ул. Кржижановского, д. 32	ГРЭС № 3	-	Повтор поз. 38гп
33ту2	Красавина Ирина Геннадьевна	Московская обл., г. о. Электрогорск, пл. Советская, 3а, к.н. 50:17:0011401:698	Административно-офисное здание	0,065	01.07.2019	ТУ/ЭФ/19-7/507	Узел врезки на участке т/с 2ДУ70 от 104Г до 104Д	ГРЭС № 3	2023	
34ту2	Красавина Ирина Геннадьевна	Московская обл., г. о. Электрогорск, ул. Энгельса, д. 17, к.н. 50:17:0011212:300	Торгово-офисное здание	0,065	01.07.2019	ТУ/ЭФ/19-7/508	Узел врезки на участке т/с 2ДУ50 от Уз226 до Уз226_1	ГРЭС № 3	2023	
35ту2	ООО "Евро Строй"	Московская обл., Павлово-Посадский р-н, ул. Кржижановского, севернее земельного участка с к.н. 50:17:0011402:29	Магазин	0,15	28.08.2019	ТУ/ЭФ/19-8/533	Тепловые сети 2Ду100 мм в проектируемой тепловой камере на участке теплосети от ТК-320 до МКЖД ул. Кржижановского, 7	ГРЭС № 3	2023	
36ту2	Администрация городского округа Электрогорск Московской области	Московская обл., г. Электрогорск, ул. М. Горького, к.н. 50:17:0011401:1165	Здание торгово-бытового обслуживания	0,15	24.01.2020	ТУ/ЭФ/20-1/575	т/с 2Ду70мм в узле вр. Уз. 104Д	ГРЭС № 3	2024	
37ту2	Администрация городского округа Электрогорск Московской области	Московская обл., г. Электрогорск, ул. Советская, д. 23, к.н. 50:17:0011503:252	Магазин	0,15	24.01.2020	ТУ/ЭФ/20-1/576	Проектируемы узел вр. на т/с 2Ду150мм от уз. 425 до уз. 426	ГРЭС № 3	2024	

Поз.	Заявитель	Расположение объекта	Объект	Тепловая нагрузка, Гкал/ч	Дата выдачи технических условий	№ технических условий	Точка присоединения	Наименование источника	Срок подключения	Примечание
38ту2	АО "1015 УСМР"	Московская обл., г. Электрогорск, ул. Кржижановского, к.н. 50:17:0011404:12	Пятиэтажный жилой дом на 82 кв.	0,45	29.01.2020	ТУ/ЭФ/20-1/578	Проектируемы узел вр. на т/с 2Ду100мм от ТК-361 до МКД	ГРЭС № 3	-	Повтор поз. 40гп
39ту2	Администрация городского округа Электрогорск Московской области	Московская обл., г.о. Электрогорск, ул. Советская, к.н. 50:17:0011402:14	Магазин	0,15	10.03.2020	ТУ/ЭФ/20-3/606	2Ду250 в т.в. 311	ГРЭС № 3	2024	
40ту2	АО "1015 УСМР"	Московская обл., г. Электрогорск, ул. Кржижановского, к.н. 50:17:0011404:12	Пятиэтажный жилой дом на 82 кв.	0,184	10.03.2020	ТУ/ЭФ/20-3/609	2Ду200 в проектируемой ТК	ГРЭС № 3	2024	
41ту2	ООО "АК ЖОЛ"	Московская обл., г. Электрогорск, ул. М. Горького, д. 1В, к.н. 50:17:0011402:661	объект торговли, общественного питания и бытового обслуживания	0,148	02.06.2020	ТУ/ЭФ/20-6/645	ТС Ду65мм на границе зу	ГРЭС № 3	2024	
42ту2	Министерство имущественных отношений Московской области	Московская обл., г. Электрогорск, ул. Советская, б/н, к. н. 50:17:0011506:33	Магазин	0,065	26.10.2020	ТУ/ЭФ/20-10/730	Существующая теплосеть 2Ду 100 мм в ТК 395	ГРЭС № 3	2024	
ИТОГО				12,654						

Таблица 1.2.5 - Прогнозы перспективных объем потребления тепловой энергии (мощности) на территории г.о. Электрогорск

Поз.	Дата документа	Кадастровый номер земельного участка	Код ОКТМО муниципального образования	Муниципальное образование	Наименование объекта, группы объектов по РС	Тепловая нагрузка, Гкал/ч	Срок действия разрешения (мес)	Срок действия разрешения (до)	Тип строительного объекта	Вид строительства	Примечание
1pc	06.11.2020	50:17:0011401:20	46791000	Городской округ Электрогорск	Административное здание	0,110	24	06.11.2022	Объекты административного назначения	Строительство объекта капитального строительства	-
2pc	27.08.2020	50:17:0011401:43, 50:17:0011401:47, 50:17:0011401:698	46791000	Городской округ Электрогорск	Офисное здание	0,100	12	27.08.2021	Объекты административного назначения	Строительство объекта капитального строительства	-
3pc	29.05.2020	50:17:0011602:91	46791000	Городской округ Электрогорск	Офисное здание	0,100	12	29.05.2021	Объекты административного назначения	Строительство объекта капитального строительства	-
4pc	29.10.2019	50:17:0000000:64976	46791000	Городской округ Электрогорск	ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ШКОЛА НА 550 МЕСТ ПО АДРЕСУ: МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г.О. ЭЛЕКТРОГОРСК, УЛ. ЧКАЛОВА, Д. 2	1,7030	9	29.12.2020	Объекты образования	Строительство объекта капитального строительства	Повтор поз. 7ту1
5pc	16.04.2019	50:17:0011602:104	46791000	Городской округ Электрогорск	Помещение для временного пребывания работающих вахтовым методом	4,29840	20	16.12.2020	Объекты промышленности и производства	Строительство объекта капитального строительства	Повтор поз. 2ту2
6pc	24.04.2018	50:17:0011401:59; 50:17:0011401:58	46791000	Городской округ Электрогорск	Первая очередь строительства группы жилых домов (поз. 3,4,5,7,8, 10,11 по ГП) по адресу: Московская область, г. Электрогорск, ул. Ухтомского; 1-й этап – 9-ти этажный 3-х секционный кирпично-панельный дом поз. № 3 по ГП	3,622	10	24.02.2019	Многоквартирный жилой дом	Строительство объекта капитального строительства	Повтор поз. 17гп
7pc	16.04.2018	50:17:0011402:582	46791000	Городской округ Электрогорск	Магазин со смешанным ассортиментом товаров	0,938	8	16.12.2018	Объекты торговли и услуг	Строительство объекта капитального строительства	Повтор поз. 21гп
8pc	05.09.2017	50:17:0011212:30	46791000	Городской округ Электрогорск	4-этажный жилой дом №15-17	0,065	12	05.03.2019	Многоквартирный жилой дом	Строительство объекта капитального строительства	Повтор поз. 34ту2
9pc	22.08.2017	50:17:0011402:37	46791000	Городской округ Электрогорск	Крытый рынок	0,50000	24	16.03.2018	Объекты спорта	Строительство объекта капитального строительства	Повтор поз. 8ту2
ИТОГО						0,310					

1.3 Существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах, на каждом этапе.

Прогнозы приростов объемов потребления тепловой энергии в производственных зонах представлены в таблицах 1.2.2 – 1.2.5.

1.4 Существующие и перспективные величины средневзвешенной плотности тепловой нагрузки в каждом расчетном элементе территориального деления, зоне действия каждого источника тепловой энергии, каждой системе теплоснабжения и по поселению, городскому округу, городу федерального значения.

Существующие и перспективные величины средневзвешенной плотности тепловой нагрузки по вариантам развития представлены в таблице 1.4.1.

Таблица 1.4.1 - Средневзвешенная плотность тепловой нагрузки

№	Тепловой источник	Элемент территориального деления	Плотность тепловой нагрузки, Гкал/ч/кв.м
1	ГРЭС-3	г.о. Электрогорск	1,68

2 Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей

2.1 Существующие и перспективные зоны действия систем теплоснабжения и источников тепловой энергии

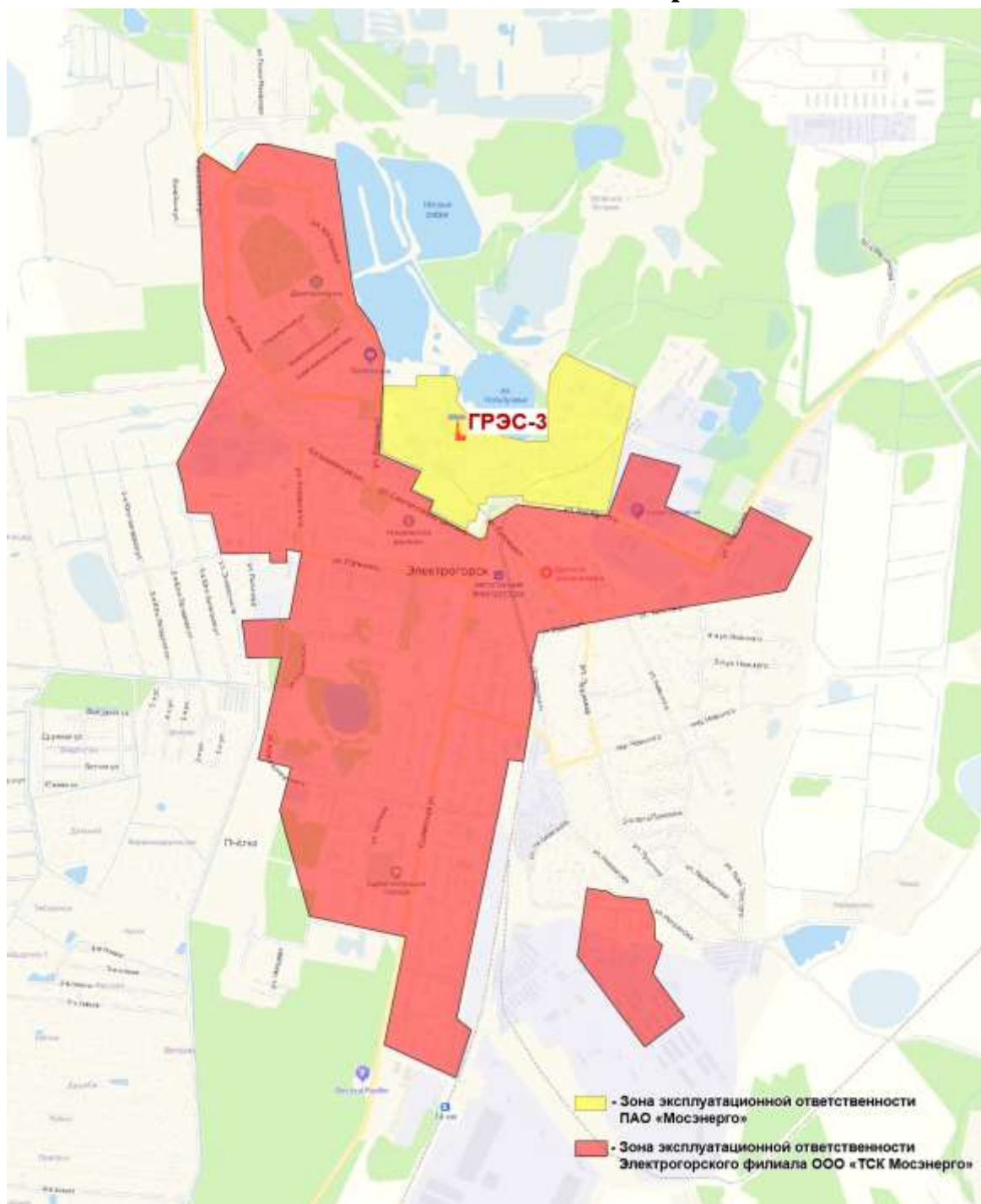


Рисунок 2.1.1 – Существующая зона действия ГРЭС-3 на территории г.о. Электрогорск

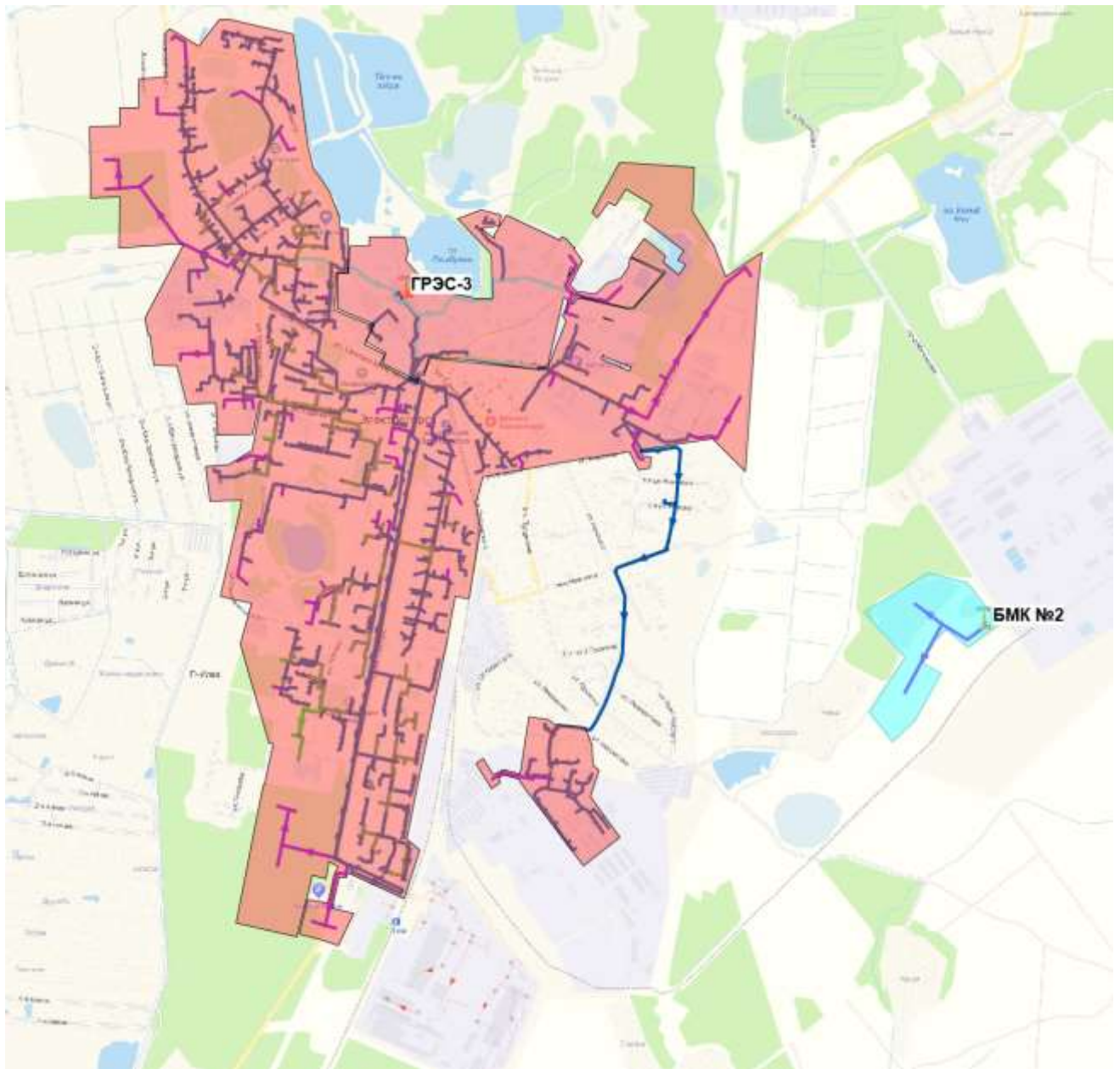


Рисунок 2.1.2 – Перспективная зона действия источников теплоснабжения на территории г.о. Электрогорск для 1-го варианта развития

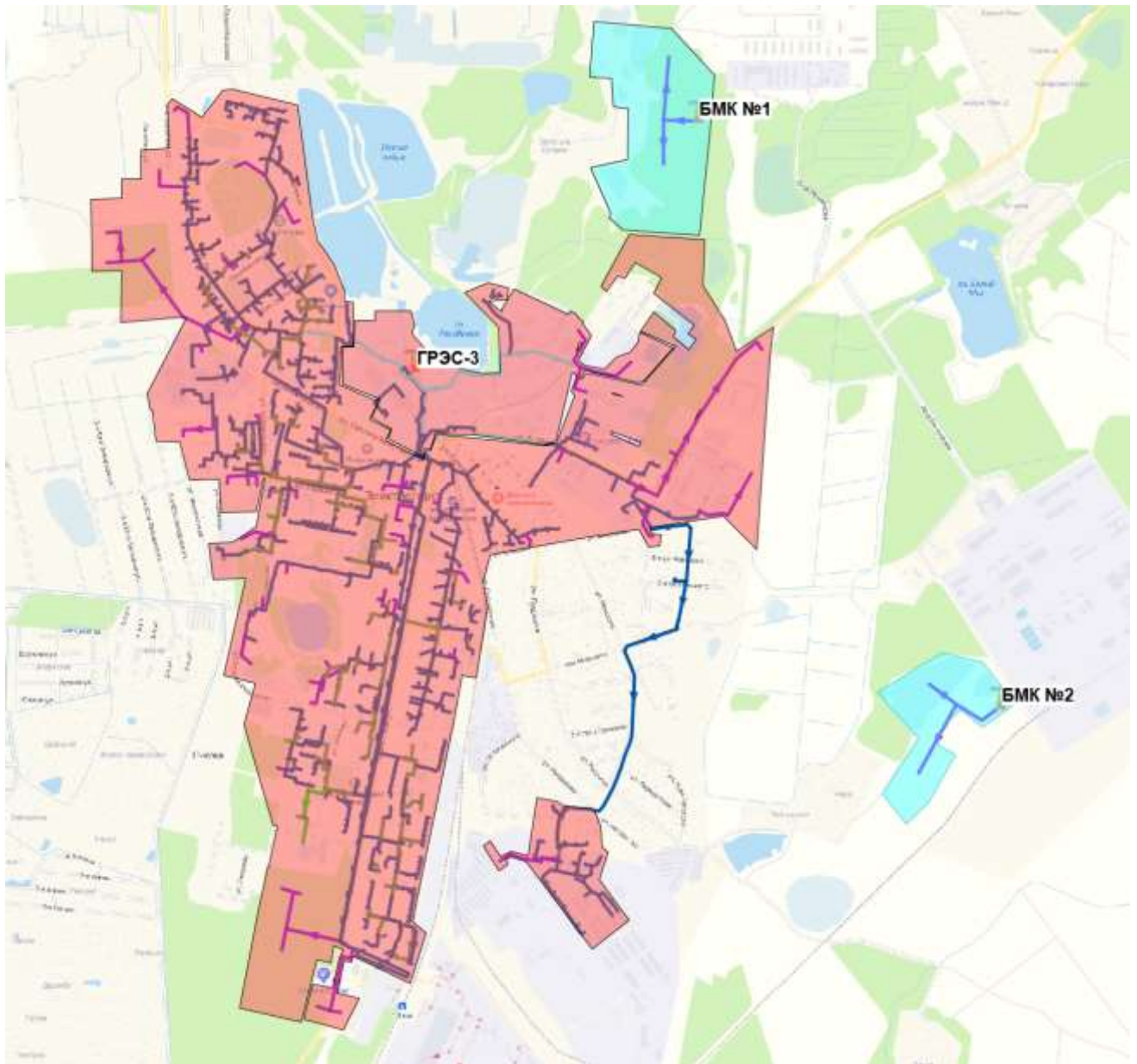


Рисунок 2.1.3 – Перспективная зона действия источников теплоснабжения на территории г.о. Электрогорск для 2-го варианта развития

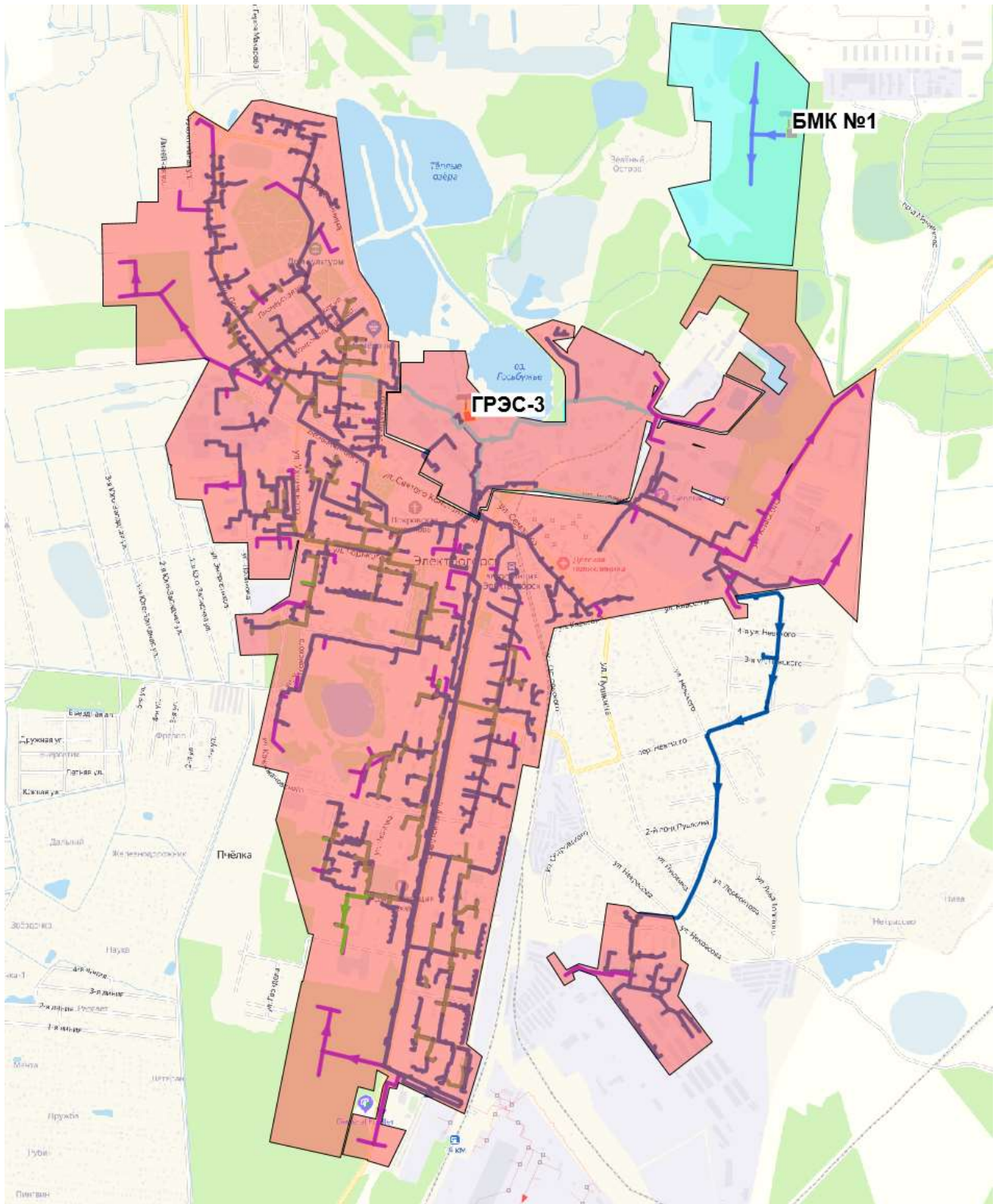


Рисунок 2.1.3 – Перспективная зона действия источников теплоснабжения на территории г.о. Электрогорск для 3-го варианта развития

2.2 Существующие и перспективные зоны действия индивидуальных источников тепловой энергии

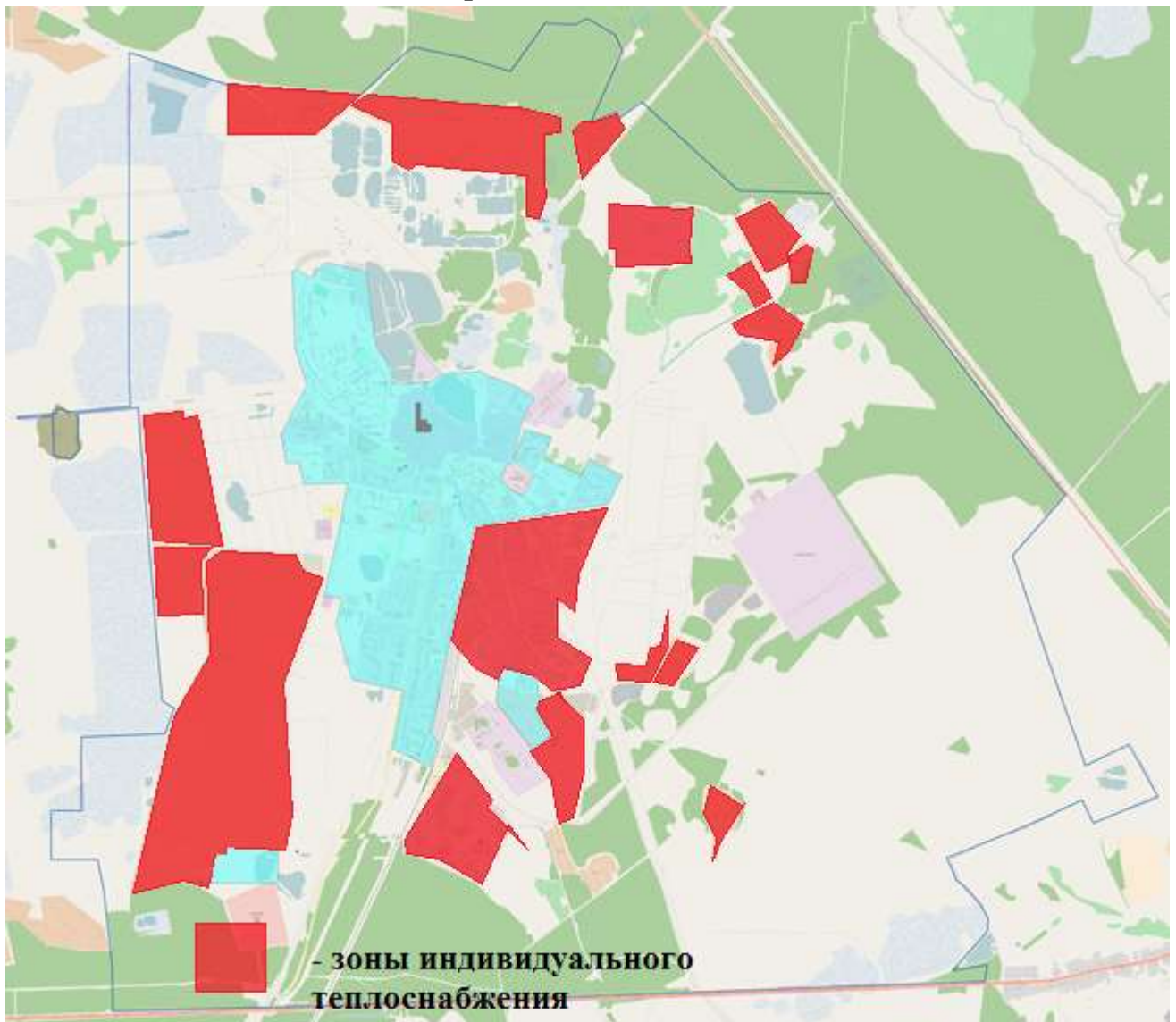


Рисунок 2.2.1 - Зоны действия индивидуальных источников тепловой энергии

2.3 Существующие и перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки в зонах действия источников тепловой энергии, в том числе работающих на единую тепловую сеть, на каждом этапе по поселению, городскому округу в целом и по каждой системе отдельно

Таблица 2.3.1 – Существующие и перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки в зонах действия источников тепловой энергии

Показатель	Ед. изм.	2019	2020 - 2024	2025 - 2029	2030 - 2034	2035 - 2036
<i>1 вариант развития</i>						
ГРЭС-3						
Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	244,900	238,000	238,000	238,000	238,000
Располагаемая тепловая мощность	Гкал/ч	199,500	156,000	156,000	156,000	156,000
Собственные нужды	Гкал/ч	2,400	2,400	2,400	2,400	2,400
Тепловая мощность нетто	Гкал/ч	197,100	153,600	153,600	153,600	153,600
Потери в тепловых сетях	Гкал/ч	6,2887	9,0157	10,3700	11,0611	11,0611
Присоединенная тепловая нагрузка с учетом ГВС ср.ч	Гкал/ч	67,6173	97,9128	112,9818	120,6728	120,6728
Присоединенная тепловая нагрузка с учетом ГВС макс.ч	Гкал/ч	76,9729	110,3509	126,9269	135,3869	135,3869
Резерв/дефицит тепловой мощности с учетом ГВС ср.ч	Гкал/ч	123,194	46,672	30,248	21,866	18,303
Резерв/дефицит тепловой мощности с учетом ГВС макс.ч	Гкал/ч	113,838	34,233	16,303	7,152	7,152
БМК №2						
Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	-	18,000	18,000	18,000	18,000
Располагаемая тепловая мощность	Гкал/ч	-	18,000	18,000	18,000	18,000
Собственные нужды	Гкал/ч	-	0,429	0,429	0,429	0,429
Тепловая мощность нетто	Гкал/ч	-	17,571	17,571	17,571	17,571
Потери в тепловых сетях	Гкал/ч	-	1,2720	1,2720	1,2720	1,2720
Присоединенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	-	15,9000	15,9000	15,9000	15,9000
Резерв/дефицит тепловой мощности	Гкал/ч	-	0,399	0,399	0,399	0,399
<i>2 вариант развития</i>						
ГРЭС-3						

Показатель	Ед. изм.	2019	2020 - 2024	2025 - 2029	2030 - 2034	2035 - 2036
Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	244,900	238,000	238,000	238,000	238,000
Располагаемая тепловая мощность	Гкал/ч	199,500	156,000	156,000	156,000	156,000
Собственные нужды	Гкал/ч	2,400	2,400	2,400	2,400	2,400
Тепловая мощность нетто	Гкал/ч	197,100	153,600	153,600	153,600	153,600
Потери в тепловых сетях	Гкал/ч	6,2887	9,0157	10,3700	11,0611	11,0611
Присоединенная тепловая нагрузка с учетом ГВС ср.ч	Гкал/ч	67,6173	97,9128	112,9818	120,6728	120,6728
Присоединенная тепловая нагрузка с учетом ГВС макс.ч	Гкал/ч	76,9729	110,3509	126,9269	135,3869	135,3869
Резерв/дефицит тепловой мощности с учетом ГВС ср.ч	Гкал/ч	123,194	46,672	30,248	21,866	18,303
Резерв/дефицит тепловой мощности с учетом ГВС макс.ч	Гкал/ч	113,838	34,233	16,303	7,152	7,152
БМК №1						
Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	-	-	-	19,000	19,000
Располагаемая тепловая мощность	Гкал/ч	-	-	-	19,000	19,000
Собственные нужды	Гкал/ч	-	-	-	0,367	0,367
Тепловая мощность нетто	Гкал/ч	-	-	-	18,633	18,633
Потери в тепловых сетях	Гкал/ч	-	-	-	1,3584	1,3584
Присоединенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	-	-	-	16,9800	16,9800
Резерв/дефицит тепловой мощности	Гкал/ч	-	-	-	0,295	0,295
БМК №2						
Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	-	18,000	18,000	18,000	18,000
Располагаемая тепловая мощность	Гкал/ч	-	18,000	18,000	18,000	18,000
Собственные нужды	Гкал/ч	-	0,429	0,429	0,429	0,429
Тепловая мощность нетто	Гкал/ч	-	17,571	17,571	17,571	17,571
Потери в тепловых сетях	Гкал/ч	-	1,2720	1,2720	1,2720	1,2720
Присоединенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	-	15,9000	15,9000	15,9000	15,9000
Резерв/дефицит тепловой мощности	Гкал/ч	-	0,399	0,399	0,399	0,399
3 вариант развития						
ГРЭС-3						
Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	244,900	238,000	238,000	238,000	238,000

Показатель	Ед. изм.	2019	2020 - 2024	2025 - 2029	2030 - 2034	2035 - 2036
Располагаемая тепловая мощность	Гкал/ч	199,500	156,000	156,000	156,000	156,000
Собственные нужды	Гкал/ч	2,400	2,400	2,400	2,400	2,400
Тепловая мощность нетто	Гкал/ч	197,100	153,600	153,600	153,600	153,600
Потери в тепловых сетях	Гкал/ч	6,2887	9,0157	10,3700	11,0611	11,0611
Присоединенная тепловая нагрузка с учетом ГВС ср.ч	Гкал/ч	67,6173	97,9128	112,9818	120,6728	120,6728
Присоединенная тепловая нагрузка с учетом ГВС макс.ч	Гкал/ч	76,9729	110,3509	126,9269	135,3869	135,3869
Резерв/дефицит тепловой мощности с учетом ГВС ср.ч	Гкал/ч	123,194	46,672	30,248	21,866	18,303
Резерв/дефицит тепловой мощности с учетом ГВС макс.ч	Гкал/ч	113,838	34,233	16,303	7,152	7,152
БМК №1						
Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	-	-	-	19,000	19,000
Располагаемая тепловая мощность	Гкал/ч	-	-	-	19,000	19,000
Собственные нужды	Гкал/ч	-	-	-	0,367	0,367
Тепловая мощность нетто	Гкал/ч	-	-	-	18,633	18,633
Потери в тепловых сетях	Гкал/ч	-	-	-	1,3584	1,3584
Присоединенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	-	-	-	16,9800	16,9800
Резерв/дефицит тепловой мощности	Гкал/ч	-	-	-	0,295	0,295

2.4 Перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей в случае, если зона действия источника тепловой энергии расположена в границах двух или более поселений, городских округов либо в границах городского округа (поселения) и города федерального значения или городских округов (поселений) и города федерального значения, с указанием величины тепловой нагрузки для потребителей каждого поселения, городского округа, города федерального значения и по каждому источнику отдельно

Источники, с зонами действия, расположенными в границах двух и более поселений в разрабатываемой схеме теплоснабжения отсутствуют.

2.5 Существующие и перспективные значения установленной тепловой мощности основного оборудования источника (источников) тепловой энергии по поселению, городскому округу в целом и по каждой системе отдельно

Таблица 2.5.1 - Существующие и перспективные значения установленной тепловой мощности

Показатель	Ед. изм.	2019	2020 - 2024	2025 - 2029	2030 - 2034	2035 - 2036
<i>1 вариант развития</i>						
ГРЭС-3						
Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	244,900	238,000	238,000	238,000	238,000
БМК №2						
Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	-	18,000	18,000	18,000	18,000
<i>2 вариант развития</i>						
ГРЭС-3						
Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	244,900	238,000	238,000	238,000	238,000
БМК №1						
Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	-	-	-	19,000	19,000
БМК №2						
Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	-	18,000	18,000	18,000	18,000
<i>3 вариант развития</i>						
ГРЭС-3						
Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	244,900	238,000	238,000	238,000	238,000
БМК №1						
Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	-	-	-	19,000	19,000

2.6 Существующие и перспективные технические ограничения на использование установленной тепловой мощности и значения располагаемой мощности основного оборудования источников тепловой энергии по поселению, городскому округу в целом и по каждой системе отдельно

Таблица 2.6.1 – Существующие и перспективные ограничения тепловой мощности, располагаемая мощность

Показатель	Ед. изм.	2019	2020 - 2024	2025 - 2029	2030 - 2034	2035 - 2036
<i>1 вариант развития</i>						
ГРЭС-3						
Ограничение тепловой мощности	Гкал/ч	45,400	82,000	82,000	82,000	82,000
БМК №2						
Ограничение тепловой мощности	Гкал/ч	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<i>2 вариант развития</i>						
ГРЭС-3						
Ограничение тепловой мощности	Гкал/ч	45,400	82,000	82,000	82,000	82,000
БМК №1						
Ограничение тепловой мощности	Гкал/ч	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
БМК №2						
Ограничение тепловой мощности	Гкал/ч	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<i>3 вариант развития</i>						
ГРЭС-3						
Ограничение тепловой мощности	Гкал/ч	45,400	82,000	82,000	82,000	82,000
БМК №1						
Ограничение тепловой мощности	Гкал/ч	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000

2.7 Существующие и перспективные затраты тепловой мощности на собственные и хозяйственные нужды источников тепловой энергии по поселению, городскому округу в целом и по каждой системе отдельно

Таблица 2.7.1 – Существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии на собственные и хозяйственные нужды

Показатель	Ед. изм.	2019	2020 - 2024	2025 - 2029	2030 - 2034	2035 - 2036
<i>1 вариант развития</i>						
ГРЭС-3						
Собственные нужды	Гкал/ч	2,400	2,400	2,400	2,400	2,400
БМК №2						
Собственные нужды	Гкал/ч	-	0,429	0,429	0,429	0,429
<i>2 вариант развития</i>						
ГРЭС-3						
Собственные нужды	Гкал/ч	2,400	2,400	2,400	2,400	2,400
БМК №1						
Собственные нужды	Гкал/ч	-	-	-	0,367	0,367
БМК №2						
Собственные нужды	Гкал/ч	-	0,429	0,429	0,429	0,429
<i>3 вариант развития</i>						
ГРЭС-3						
Собственные нужды	Гкал/ч	2,400	2,400	2,400	2,400	2,400
БМК №1						
Собственные нужды	Гкал/ч	-	-	-	0,367	0,367

2.8 Существующие и перспективные значения тепловой мощности нетто источников тепловой энергии по поселению, городскому округу в целом и по каждой системе отдельно

Таблица 2.8.1 – Значения существующих и перспективных значений тепловой мощности нетто

Показатель	Ед. изм.	2019	2020 - 2024	2025 - 2029	2030 - 2034	2035 - 2036
<i>1 вариант развития</i>						
ГРЭС-3						
Тепловая мощность нетто	Гкал/ч	197,100	153,600	153,600	153,600	153,600
БМК №2						
Тепловая мощность нетто	Гкал/ч	-	17,571	17,571	17,571	17,571
<i>2 вариант развития</i>						
ГРЭС-3						
Тепловая мощность нетто	Гкал/ч	197,100	153,600	153,600	153,600	153,600
БМК №1						
Тепловая мощность нетто	Гкал/ч	-	-	-	18,633	18,633
БМК №2						
Тепловая мощность нетто	Гкал/ч	-	17,571	17,571	17,571	17,571
<i>3 вариант развития</i>						
ГРЭС-3						
Тепловая мощность нетто	Гкал/ч	197,100	153,600	153,600	153,600	153,600
БМК №1						
Тепловая мощность нетто	Гкал/ч	-	-	-	18,633	18,633

2.9 Существующие и перспективные потери тепловой энергии при ее передаче по тепловым сетям, включая потери тепловой энергии в тепловых сетях теплопередачей через теплоизоляционные конструкции теплопроводов и потери теплоносителя, с указанием затрат теплоносителя на компенсацию этих потерь по поселению, городскому округу в целом и по каждой системе отдельно

Таблица 2.9.1 – Значения существующих и перспективных потерь тепловой энергии в т/с

Показатель	Ед. изм.	2019	2020 - 2024	2025 - 2029	2030 - 2034	2035 - 2036
<i>1 вариант развития</i>						
ГРЭС-3						
Потери в тепловых сетях	Гкал/ч	6,2887	9,0157	10,37	11,0611	11,0611
БМК №2						
Потери в тепловых сетях	Гкал/ч	-	1,272	1,272	1,272	1,272
<i>2 вариант развития</i>						
ГРЭС-3						
Потери в тепловых сетях	Гкал/ч	6,2887	9,0157	10,37	11,0611	11,0611
БМК №1						
Потери в тепловых сетях	Гкал/ч	-	-	-	1,3584	1,3584
БМК №2						
Потери в тепловых сетях	Гкал/ч	-	1,272	1,272	1,272	1,272
<i>3 вариант развития</i>						
ГРЭС-3						
Потери в тепловых сетях	Гкал/ч	6,2887	9,0157	10,37	11,0611	11,0611
БМК №1						
Потери в тепловых сетях	Гкал/ч	-	-	-	1,3584	1,3584

2.10 Затраты существующей и перспективной тепловой мощности на хозяйственные нужды тепловых сетей по поселению, городскому округу в целом и по каждой системе отдельно

Затраты тепловой мощности на хозяйственные нужды тепловых сетей отсутствуют.

2.11 Значения существующей и перспективной резервной тепловой мощности источников теплоснабжения, в том числе источников тепловой энергии, принадлежащих потребителям, и источников тепловой энергии теплоснабжающих организаций, с выделением аварийного резерва и резерва по договорам на поддержание резервной тепловой мощности

Таблица 2.11.1 – Значения существующей и перспективной резервной тепловой мощности котельных

Показатель	Ед. изм.	2019	2020 - 2024	2025 - 2029	2030 - 2034	2035 - 2036
<i>1 вариант развития</i>						
ГРЭС-3						
Резерв/дефицит тепловой мощности с учетом ГВС ср.ч	Гкал/ч	123,194	46,672	30,248	21,866	18,303
Резерв/дефицит тепловой мощности с учетом ГВС макс.ч	Гкал/ч	113,838	34,233	16,303	7,152	7,152
БМК №2						
Резерв/дефицит тепловой мощности	Гкал/ч	-	0,399	0,399	0,399	0,399
<i>2 вариант развития</i>						
ГРЭС-3						
Резерв/дефицит тепловой мощности с учетом ГВС ср.ч	Гкал/ч	123,194	46,672	30,248	21,866	18,303
Резерв/дефицит тепловой мощности с учетом ГВС макс.ч	Гкал/ч	113,838	34,233	16,303	7,152	7,152
БМК №1						
Резерв/дефицит тепловой мощности	Гкал/ч	-	-	-	0,295	0,295
БМК №2						
Резерв/дефицит тепловой мощности	Гкал/ч	-	0,399	0,399	0,399	0,399
<i>3 вариант развития</i>						
ГРЭС-3						
Резерв/дефицит тепловой мощности с учетом ГВС ср.ч	Гкал/ч	123,194	46,672	30,248	21,866	18,303
Резерв/дефицит тепловой мощности с учетом ГВС макс.ч	Гкал/ч	113,838	34,233	16,303	7,152	7,152
БМК №1						
Резерв/дефицит тепловой мощности	Гкал/ч	-	-	-	0,295	0,295

2.12 Значения существующей и перспективной тепловой нагрузки потребителей, устанавливаемые по договорам теплоснабжения

Таблица 2.12.1 – Значения существующей тепловой нагрузки

Потребитель тепловой энергии	Расчетная тепловая нагрузка, Гкал/ч						Единица территориального деления
	Отопление, вентиляция, кондиционирование	Технология	ГВС (ср.ч)	ГВС (макс.ч)	Общая тепловая нагрузка (с учетом ГВС ср.ч)	Общая тепловая нагрузка (с учетом ГВС макс.ч)	
Расчетная нагрузка ООО «ТСК Мосэнерго»	57,4368	0,3609	6,6825	16,038	64,4801	73,8357	Городской округ Электрогорск
Расчетная нагрузка Элеон	-	-	-		0,8180	0,8180	
Расчетная нагрузка АО «ЭНИЦ»	-	-	-		1,6655	1,6655	
Администрация городского округа Электрогорск (Баня)	-	-	-		0,4350	0,4350	
ФГУ «23 отряд»	-	-	-		0,0720	0,0720	
МУ СШ выпел г.о. Электрогорск МО	-	-	-		0,1467	0,1467	
ИТОГО	-	-	-		67,6173	76,9729	

Таблица 2.12.2 – Значения перспективной тепловой нагрузки

Показатель	Ед. изм.	2019	2020 - 2024	2025 - 2029	2030 - 2034	2035 - 2036
<i>1 вариант развития</i>						
ГРЭС-3						
Присоединенная тепловая нагрузка с учетом ГВС ср.ч	Гкал/ч	67,6173	97,9128	112,9818	120,6728	120,6728
Присоединенная тепловая нагрузка с учетом ГВС макс.ч	Гкал/ч	76,9729	110,3509	126,9269	135,3869	135,3869
БМК №2						
Присоединенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	-	15,9	15,9	15,9	15,9
<i>2 вариант развития</i>						
ГРЭС-3						
Присоединенная тепловая нагрузка с учетом ГВС ср.ч	Гкал/ч	67,6173	97,9128	112,9818	120,6728	120,6728
Присоединенная тепловая нагрузка с учетом ГВС макс.ч	Гкал/ч	76,9729	110,3509	126,9269	135,3869	135,3869
БМК №1						
Присоединенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	-	-	-	16,98	16,98
БМК №2						
Присоединенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	-	15,9	15,9	15,9	15,9
<i>3 вариант развития</i>						
ГРЭС-3						
Присоединенная тепловая нагрузка с учетом ГВС ср.ч	Гкал/ч	67,6173	97,9128	112,9818	120,6728	120,6728
Присоединенная тепловая нагрузка с учетом ГВС макс.ч	Гкал/ч	76,9729	110,3509	126,9269	135,3869	135,3869
БМК №1						
Присоединенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	-	-	-	16,98	16,98

2.13 Радиус эффективного теплоснабжения источников тепловой энергии в целом и по каждой системе отдельно

Радиус эффективного теплоснабжения – максимальное расстояние от теплопотребляющей установки до ближайшего источника тепловой энергии в системе теплоснабжения, при превышении которого подключение теплопотребляющей установки к данной системе теплоснабжения нецелесообразно по причине увеличения совокупных расходов в системе теплоснабжения. Радиус эффективного теплоснабжения позволяет определить условия, при которых подключение новых или увеличивающих тепловую нагрузку теплопотребляющих установок к системе теплоснабжения нецелесообразно вследствие увеличения совокупных расходов в указанной системе на единицу тепловой мощности, определяемой для зоны действия каждого источника тепловой энергии. В ФЗ №190 «О теплоснабжении» введено понятие об эффективном радиусе теплоснабжения без конкретной методики его расчета. Методика для определения эффективного (оптимального) радиуса теплоснабжения приведена в статье В.Н. Папушкина, согласно которой радиус эффективного теплоснабжения рассчитывается по формуле

$$R_{эфф} = \frac{140}{s^{0,4}} \cdot \varphi^{0,4} \cdot \frac{1}{B^{0,1}} \left(\frac{\Delta\tau}{\Pi} \right)^{0,15},$$

где:

$s = \frac{C}{M}$ – удельная стоимость характеристики тепловой сети, руб./м²;

C - стоимость тепловой сети и сооружений на ней, млн.руб.;

M - материальная характеристика тепловой сети, м²;

B - среднее число абонентов на 1 км²;

Δτ - расчётный перепад температур, °С;

$\Pi = \frac{Q_{\Sigma}}{S}$ - теплоплотность района, Гкал/(ч·км²);

S - площадь зоны действия источника тепловой энергии, км²;

Q_Σ - тепловая нагрузка источника тепловой энергии, Гкал/ч;

N – среднее число абонентов;

φ - поправочный коэффициент, принимаем φ=1.

Расположение абонентов входит в величину радиуса эффективного теплоснабжения по соответствующим магистралям от ГРЭС-3.

Таблица 2.13.1 – Результаты расчета радиусов эффективного теплоснабжения по магистралям от ГРЭС-3

№	Магистраль	Кол-во абонентов, ед.	Площадь, кв.км.	Материальная характеристика, кв.м	Расчетный перепад температур, °С	Нагрузка, Гкал/ч	Тепловая плотность района, Гкал/ч/кв.м	Стоимость сооружений тепловых сетей, руб	Значения радиуса эффективного теплоснабжения, км
1	ул. Горького, магистраль №1	66,00	401,90	4326,51	50,00	20,46	0,05	280458311,45	3,08
2	ул. Ленина, магистраль №2	109,00	382,50	2644,55	20,00	12,50	0,03	291345913,38	2,21
3	ул. Советская, магистраль №3	78,00	217,00	1716,74	20,00	8,12	0,04	201256745,38	2,18
4	ул. Буденного, магистраль №4	33,00	331,60	2315,38	50,00	10,95	0,03	60367412,38	5,07
5	ЭМК (жилой сектор в районе бывшего Электрогорского Мебельного Комбината и ул. Кржижановского), магистраль №5	70,00	397,50	5275,03	50,00	24,94	0,06	250569221,56	3,36

3. Существующие и перспективные балансы теплоносителя

3.1 Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплотребляющими установками потребителей по поселению, городскому округу в целом и по каждой системе отдельно

Таблица 3.1.1 – Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплотребляющими установками потребителей

Характеристика	2019	2020 - 2024	2025 - 2029	2030 - 2034	2035 - 2036
1 вариант развития					
ГРЭС-3					
Расчетная производительность водоподготовительной установки для подпитки сетей, куб.м/ч	100	100	100	100	100
Среднегодовая утечка теплоносителя, м ³	37,543	53,823	61,908	66,034	66,034
Максимальный часовой расход подпиточной воды, м ³ /ч	4,823	6,914	7,953	8,483	8,483
БМК №2					
Расчетная производительность водоподготовительной установки для подпитки сетей, куб.м/ч	-	10	10	10	10
Среднегодовая утечка теплоносителя, м ³	-	7,755	7,755	7,755	7,755
Максимальный часовой расход подпиточной воды, м ³ /ч	-	0,996	0,996	0,996	0,996
2 вариант развития					
ГРЭС-3					
Расчетная производительность водоподготовительной установки для подпитки сетей, куб.м/ч	100	100	100	100	100
Среднегодовая утечка теплоносителя, м ³	37,543	53,823	61,908	66,034	66,034
Максимальный часовой расход подпиточной воды, м ³ /ч	4,823	6,914	7,953	8,483	8,483
БМК №1					
Расчетная производительность водоподготовительной установки для подпитки сетей, куб.м/ч	-	-	-	10	10
Среднегодовая утечка теплоносителя, м ³	-	-	-	8,282	8,282
Максимальный часовой расход подпиточной воды, м ³ /ч	-	-	-	1,064	1,064
БМК №2					

Характеристика	2019	2020 - 2024	2025 - 2029	2030 - 2034	2035 - 2036
Расчетная производительность водоподготовительной установки для подпитки сетей, куб.м/ч	-	10	10	10	10
Среднегодовая утечка теплоносителя, м ³	-	7,755	7,755	7,755	7,755
Максимальный часовой расход подпиточной воды, м ³ /ч	-	0,996	0,996	0,996	0,996
3 вариант развития					
ГРЭС-3					
Расчетная производительность водоподготовительной установки для подпитки сетей, куб.м/ч	100	100	100	100	100
Среднегодовая утечка теплоносителя, м ³	37,543	53,823	61,908	66,034	66,034
Максимальный часовой расход подпиточной воды, м ³ /ч	4,823	6,914	7,953	8,483	8,483
БМК №1					
Расчетная производительность водоподготовительной установки для подпитки сетей, куб.м/ч	-	-	-	10	10
Среднегодовая утечка теплоносителя, м ³	-	-	-	8,282	8,282
Максимальный часовой расход подпиточной воды, м ³ /ч	-	-	-	1,064	1,064

3.2 Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок источников тепловой энергии для компенсации потерь теплоносителя в аварийных режимах работы систем теплоснабжения по поселению, городскому округу в целом и по каждой системе отдельно

Таблица 3.2.1 – Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок источников тепловой энергии для компенсации потерь теплоносителя в аварийных режимах работы систем теплоснабжения

Характеристика	2019	2020 - 2024	2025 - 2029	2030 - 2034	2035 - 2036
1 вариант развития					
ГРЭС-3					
Расчетная производительность водоподготовительной установки для подпитки сетей, куб.м/ч	100	100	100	100	100
Среднегодовая утечка теплоносителя, м ³	37,543	53,823	61,908	66,034	66,034
Максимальный часовой расход подпиточной воды, м ³ /ч	4,823	6,914	7,953	8,483	8,483
БМК №2					
Расчетная производительность водоподготовительной установки для подпитки сетей, куб.м/ч	-	10	10	10	10
Среднегодовая утечка теплоносителя, м ³	-	7,755	7,755	7,755	7,755
Максимальный часовой расход подпиточной воды, м ³ /ч	-	0,996	0,996	0,996	0,996
2 вариант развития					
ГРЭС-3					
Расчетная производительность водоподготовительной установки для подпитки сетей, куб.м/ч	100	100	100	100	100
Среднегодовая утечка теплоносителя, м ³	37,543	53,823	61,908	66,034	66,034
Максимальный часовой расход подпиточной воды, м ³ /ч	4,823	6,914	7,953	8,483	8,483
БМК №1					
Расчетная производительность водоподготовительной установки для подпитки сетей, куб.м/ч	-	-	-	10	10
Среднегодовая утечка теплоносителя, м ³	-	-	-	8,282	8,282
Максимальный часовой расход подпиточной воды, м ³ /ч	-	-	-	1,064	1,064
БМК №2					
Расчетная производительность водоподготовительной установки для подпитки сетей, куб.м/ч	-	10	10	10	10
Среднегодовая утечка теплоносителя, м ³	-	7,755	7,755	7,755	7,755

Характеристика	2019	2020 - 2024	2025 - 2029	2030 - 2034	2035 - 2036
Максимальный часовой расход подпиточной воды, м ³ /ч	-	0,996	0,996	0,996	0,996
3 вариант развития					
ГРЭС-3					
Расчетная производительность водоподготовительной установки для подпитки сетей, куб.м/ч	100	100	100	100	100
Среднегодовая утечка теплоносителя, м ³	37,543	53,823	61,908	66,034	66,034
Максимальный часовой расход подпиточной воды, м ³ /ч	4,823	6,914	7,953	8,483	8,483
БМК №1					
Расчетная производительность водоподготовительной установки для подпитки сетей, куб.м/ч	-	-	-	10	10
Среднегодовая утечка теплоносителя, м ³	-	-	-	8,282	8,282
Максимальный часовой расход подпиточной воды, м ³ /ч	-	-	-	1,064	1,064

4. Основные положения мастер-плана развития систем теплоснабжения поселения, городского округа.

4.1 Описание сценариев развития системы теплоснабжения поселения, городского округа (не менее трех, в том числе учитывающих вопросы развития существующих систем теплоснабжения, перевода нагрузок, перевода на иные виды топлива, децентрализацию систем теплоснабжения)

Таблица 4.1.1 – Варианты развития систем теплоснабжения на территории г.о. Электрогорск

Объекты	1 вариант	2 вариант	3 вариант	Ориентировочные сроки
Существующие источники тепловой энергии				
ГРЭС-3	<p>Перевод работы ГРЭС-3 в режим котельной.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Отказ от производства электрической энергии на источнике и отпуска в сеть. - Вывод из работы турбинного оборудования, электросилового оборудования, участвующего в генерации и отпуске электрической энергии в сети. - Сохранение в работе паровых энергетических и пиковых водогрейных котлов. - Перевод работы энергетических котлов в режим «котел-бойлер» с целью отпуски тепловой энергии в сеть посредством нагретой воды. - Температурные графики отпуски тепловой энергии в сеть: <ul style="list-style-type: none"> – 150/70С (со срезкой на 120С) для направлений ул. Горького, ул. Буденного, ЭМК, ЭНИЦ; – 95/70С (со срезкой на 90С) для направлений ул. Советская, ул. Ленина, Баня города ТС. - Установленная мощность источника составит 238 Гкал/ч с учетом отсутствия необходимости производства перегретого водяного пара. 	<p>Перевод работы ГРЭС-3 в режим котельной.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Отказ от производства электрической энергии на источнике и отпуска в сеть. - Вывод из работы турбинного оборудования, электросилового оборудования, участвующего в генерации и отпуске электрической энергии в сети. - Сохранение в работе паровых энергетических и пиковых водогрейных котлов. - Перевод работы энергетических котлов в режим «котел-бойлер» с целью отпуски тепловой энергии в сеть посредством нагретой воды. - Температурные графики отпуски тепловой энергии в сеть: <ul style="list-style-type: none"> – 150/70С (со срезкой на 120С) для направлений ул. Горького, ул. Буденного, ЭМК, ЭНИЦ; – 95/70С (со срезкой на 90С) для направлений ул. Советская, ул. Ленина, Баня города ТС. - Установленная мощность источника составит 238 Гкал/ч с учетом отсутствия необходимости производства перегретого водяного пара. 	<p>Перевод работы ГРЭС-3 в режим котельной.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Отказ от производства электрической энергии на источнике и отпуска в сеть. - Вывод из работы турбинного оборудования, электросилового оборудования, участвующего в генерации и отпуске электрической энергии в сети. - Сохранение в работе паровых энергетических и пиковых водогрейных котлов. - Перевод работы энергетических котлов в режим «котел-бойлер» с целью отпуски тепловой энергии в сеть посредством нагретой воды. - Температурные графики отпуски тепловой энергии в сеть: <ul style="list-style-type: none"> – 150/70С (со срезкой на 120С) для направлений ул. Горького, ул. Буденного, ЭМК, ЭНИЦ; – 95/70С (со срезкой на 90С) для направлений ул. Советская, ул. Ленина, Баня города ТС. - Установленная мощность источника составит 238 Гкал/ч с учетом отсутствия необходимости производства перегретого водяного пара. 	2022
Тепловые сети и сооружения на них	<p>Реконструкция участка магистральной и квартальной тепловой сети от ТК-419 до школы №16, по ул. Советская (ТК-429-ТК-434)</p> <p>До реализации: L 119 м; Ду 200 мм, Ду 150 мм, Ду 100 мм, Ду 50 мм, Ду 25 мм, Способ прокладки - подземный/канальный.</p> <p>После реализации: L=119 м, L=178 м, L=100 м, L=85 м, L=537 м Ду 300 мм, Ду 200 мм, Ду 150 мм, Ду 100 мм, Ду 50 мм Способ прокладки - подземный/бесканальный</p>	<p>Реконструкция участка магистральной и квартальной тепловой сети от ТК-419 до школы №16, по ул. Советская (ТК-429-ТК-434)</p> <p>До реализации: L 119 м; Ду 200 мм, Ду 150 мм, Ду 100 мм, Ду 50 мм, Ду 25 мм, Способ прокладки - подземный/канальный.</p> <p>После реализации: L=119 м, L=178 м, L=100 м, L=85 м, L=537 м Ду 300 мм, Ду 200 мм, Ду 150 мм, Ду 100 мм, Ду 50 мм Способ прокладки - подземный/бесканальный</p>	<p>Реконструкция участка магистральной и квартальной тепловой сети от ТК-419 до школы №16, по ул. Советская (ТК-429-ТК-434)</p> <p>До реализации: L 119 м; Ду 200 мм, Ду 150 мм, Ду 100 мм, Ду 50 мм, Ду 25 мм, Способ прокладки - подземный/канальный.</p> <p>После реализации: L=119 м, L=178 м, L=100 м, L=85 м, L=537 м Ду 300 мм, Ду 200 мм, Ду 150 мм, Ду 100 мм, Ду 50 мм Способ прокладки - подземный/бесканальный</p>	2021 - 2023
	<p>Реконструкция сети (Перекладка сети) от ТП-1 трубами Уропог г. Электрогорск, по ул. Кржижановского от ТП-1 до жилых домов №№1а, 3, 4, 5, 7, 9, 10, 11а</p> <p>До реализации: L=815 м, Ø 57/76/89 мм Способ прокладки - подземный/канальный.</p> <p>После реализации: L=815 м, Ø 63/90/110 мм Способ прокладки - подземный/канальный.</p>	<p>Реконструкция сети (Перекладка сети) от ТП-1 трубами Уропог г. Электрогорск, по ул. Кржижановского от ТП-1 до жилых домов №№1а, 3, 4, 5, 7, 9, 10, 11а</p> <p>До реализации: L=815 м, Ø 57/76/89 мм Способ прокладки - подземный/канальный.</p> <p>После реализации: L=815 м, Ø 63/90/110 мм Способ прокладки - подземный/канальный.</p>	<p>Реконструкция сети (Перекладка сети) от ТП-1 трубами Уропог г. Электрогорск, по ул. Кржижановского от ТП-1 до жилых домов №№1а, 3, 4, 5, 7, 9, 10, 11а</p> <p>До реализации: L=815 м, Ø 57/76/89 мм Способ прокладки - подземный/канальный.</p> <p>После реализации: L=815 м, Ø 63/90/110 мм Способ прокладки - подземный/канальный.</p>	2019 – 2020
	Реконструкция технологической части ТП №2	Реконструкция технологической части ТП №2	Реконструкция технологической части ТП №2	2020
	Строительство тепловых сетей для подключения перспективных абонентов.	Строительство тепловых сетей для подключения перспективных абонентов.	Строительство тепловых сетей для подключения перспективных абонентов.	2021 - 2026
	Перекладка тепловых сетей с увеличением пропускной способности с целью дальнейшего обеспечения перспективных абонентов тепловой энергией.	Перекладка тепловых сетей с увеличением пропускной способности с целью дальнейшего обеспечения перспективных абонентов тепловой энергией.	Перекладка тепловых сетей с увеличением пропускной способности с целью дальнейшего обеспечения перспективных абонентов тепловой энергией.	2021 - 2026
	Реконструкция тепловых сетей в связи с истечением срока эксплуатационного ресурса.	Реконструкция тепловых сетей в связи с истечением срока эксплуатационного ресурса.	Реконструкция тепловых сетей в связи с истечением срока эксплуатационного ресурса.	2021 – 2024
	Перспективные источники тепловой энергии			
БМК №1	-	Строительство перспективной БМК №1 теплопроизводительностью 19,000 Гкал/ч для подключения перспективных абонентов.	Строительство перспективной БМК №1 теплопроизводительностью 19,000 Гкал/ч для подключения перспективных абонентов.	2, 3 вариант: 2031
БМК №2	Строительство перспективной БМК №2 теплопроизводительностью 18,000 Гкал/ч для подключения перспективных абонентов.	Строительство перспективной БМК №2 теплопроизводительностью 18,000 Гкал/ч для подключения перспективных абонентов.	-	1, 2 вариант: 2021
Тепловые сети и сооружения на них				
Тепловые сети	Реконструкция и строительство тепловых сетей с целью обеспечения нормативной надёжности теплоснабжения и подключения перспективных потребителей к системе централизованного теплоснабжения			2021-2031

4.2 Обоснование выбора приоритетного сценария развития системы теплоснабжения поселения, городского округа на основании расчета тарифных последствий для отдельной системы теплоснабжения и в целом по ресурсоснабжающей организации

На основании анализа ценовых (тарифных) последствий 1-й вариант развития теплоснабжения является приоритетным.

4.3 Описание развития систем газоснабжения, электроснабжения и водоснабжения

Основные мероприятия по развитию систем газоснабжения, водоснабжения и электроснабжения городского округа:

Таблица 4.3.1 – Мероприятия по развитию систем газоснабжения, электроснабжения, водоснабжения городского округа

№	Мероприятия	Параметры развития	Этапы строительства
1	Водоснабжение		
1.1	Реконструкция ВЗУ-1(в составе двух площадок) с увеличением суммарной мощности ВЗУ-1 до 7,0 тыс. м ³ /сутки;	- перебурирование четырех артезианских скважин, - строительство одной новой артезианской скважины	I очередь
1.2	Включение в городскую систему хозяйственно-питьевого водоснабжения ВЗУ «ЭНИЦ»	- расконсервация двух существующих артезианских скважин и станции обезжелезивания; - строительство трех новых артезианских скважин, насосной станции II подъема, двух резервуаров чистой воды по 3000 м ³ и хлораторной	Расчетный срок Перспектива
1.3	Реконструкция ВЗУ-3 с увеличением территории; мощность ВЗУ-3 составит 1,0 тыс. м ³ /сутки	- перебурирование одной существующей артскважины; - строительство одной дополнительной артскважины, станции обезжелезивания,	Расчетный срок

		двух резервуаров чистой воды по 500 м ³ , насосной станции II подъема и хлораторной	
1.4	Строительство нового ВЗУ-4нов. мощностью 3,0 тыс. м ³ /сутки в восточной части городского округа	- строительство трех артезианских скважин, станции обезжелезивания, двух резервуаров чистой воды по 1500 м ³ , насосной станции II подъема и хлораторной	Расчетный срок
1.5	Ликвидация существующего ВЗУ-4		Расчетный срок
1.6	Исключить ВЗУ-2 из системы хозяйственно-питьевого водоснабжения городского округа т.к. ВЗУ-2 расположен в СЗЗ предприятий; предусмотреть подачу артезианской воды от ВЗУ-2 только для технологических нужд предприятий		Расчетный срок
1.7	Строительство водоводов, перекладка и строительство сетей хозяйственно-питьевого водопровода диаметрами от 100 мм до 500 мм общей протяженностью около 28,0 км	1,20 км 22,0 км 5,0 км	I очередь Расчетный срок Перспектива
1.8	Выполнение проекта «Схема водоснабжения городского округа Электрогорск» с гидравлическим расчетом городской водопроводной сети, увязкой работы насосного оборудования водопроводных насосных станций на основе утвержденных решений генерального плана		I очередь
2	Бытовая канализация		
2.1	Выполнение проектных работ «Схема бытовой канализации городского округа Электрогорск» и «Технологический проект очистных сооружений бытовой канализации городского округа Электрогорск» на основе утвержденных решений генерального плана с гидравлическим расчетом централизованной сети бытовой канализации и увязкой работы насосного оборудования всех городских КНС		I очередь
2.2	Строительство городских ОС полной биологической очистки мощностью 20,0 тыс. м ³ /сутки	1 комплекс ОС с блоком глубокой доочистки стоков,	Расчетный срок

		блоком механического обезвоживания и термической обработки и сушки осадка;	
2.3	Реконструкция ЦКНС и всех городских КНС с заменой насосного оборудования и увеличением мощности	- ЦКНС, КНС-4 и КНС-5 с заменой насосного оборудования и увеличением мощности насосных станций. Мощность ЦКНС составит 20,0 тыс. м ³ /сутки, мощность КНС-4 – 9,0 тыс. м ³ /сутки и мощность КНС-5 – 6,0 тыс. м ³ /сутки. При реконструкции ЦКНС выполнить работы по увеличению глубины приемного резервуара; - КНС-3, КНС-7 и КНС-8 с заменой насосного оборудования и увеличением мощности насосных станций. Мощность КНС-3 составит 20,0 тыс. м ³ /сутки, мощность КНС-7 – 9,0 тыс. м ³ /сутки и мощность КНС-8 – 6,0 тыс. м ³ /сутки	I очередь Расчетный срок
2.4	Строительство новой КНС-10 нов. и КНС-11 для 100 % обеспечения канализования всей застройки в восточной части города	- КНС-10 нов. мощностью 6,0 тыс. м ³ /сутки и КНС-11 мощностью 4,0 тыс. м ³ /сутки	Расчетный срок
2.4	Строительство КНС-12 в южной части городского округа после 2020 г.	КНС-12 мощностью 5,0 тыс. м ³ /сутки	Перспектива
2.5	Перекладка главного напорного коллектора в две нитки диаметрами по 600 мм от ЦКНС до новых городских ОС	протяженность около 4,0 км	Расчетный срок
2.6	Строительство вторых ниток существующих напорных коллекторов от канализационных насосных станций	- реконструкция напорных коллекторов от КНС-4 диаметрами 2х 400 мм,	I очередь

		от КНС-5 диаметрами 2х 500 мм; - реконструкция напорных коллекторов от КНС-3, КНС-7, КНС-8 и КНС-9 со строительством вторых ниток диаметрами от КНС-3 диаметрами 2х 500 мм	Расчетный срок
2.7	Строительство новых сетей бытовой канализации и перекладка существующих ветхих и недостаточных по пропускной способности коллекторов диаметрами от 150 мм до 500 мм общей протяженностью около 51,0 км	6,0 км 45,0 км 7,0 км	I очередь Расчетный срок Перспектива
4	Газоснабжение		
4.1	Строительство газопроводов среднего давления (0,3 МПа) к площадкам малоэтажного и индивидуального строительства в Северном планировочном районе, со строительством ГРП на площадке	Протяжённость 3,7 км, в том числе 2,4 км 3 ГРП, в том числе 1 ГРП	Перспектива Расчетный срок Перспектива Расчетный срок
4.2	Строительство газопровода среднего давления (0,3 МПа) к котельной для теплоснабжения административно-общественного здания (Северный планировочный район).	Протяжённость 0,6 км	Перспектива
4.3	Строительство газопровода среднего давления (0,3 МПа) к кварталам средне- и малоэтажной застройки, со строительством ГРП на площадке (Центральный планировочный район)	Протяжённость 1,6 км 2 ГРП	Расчетный срок
4.4	Строительство газопровода среднего давления (0,3 МПа) к существующей котельной воинской части (Центральный планировочный район).	Протяжённость 0,6 км	Расчетный срок
4.5	Строительство газопровода среднего давления (0,3 МПа) к проектируемой площадке под ИЖС и строительство 2-х ГРП на площадке (Восточный планировочный район)	Протяжённость 1,2 км 2 ГРП	Расчетный срок
4.6	Строительство газопровода среднего давления (0,3 МПа) к проектируемой площадке под дачное строительство и строительство 2-х ГРП (юго-западная и северо-восточная часть города).	Протяжённость 4,76 км, в том числе 1,56 км 2 ГРП, в том числе 1 ГРП	Перспектива Расчетный срок
4.7	Реконструкция ГРС «Электрогорск»	1 объект	1-я очередь

			строительства
5	Электроснабжение		
5.1	Замена турбины Т-6,3-16 на ГРЭС-3 на турбину Т-8 *	8 МВт	1-ая очередь
5.2	Строительство новой ПС-220/110/10 кВ «Электрогорск-1» (перспектива)*	Установка трансформаторов: 1x125 МВА; 2x40 (или 63) МВА	перспектива
5.3	Строительство заходов ВЛ-220 кВ на ПС «Электрогорск-1»*	150 м по трассе	перспектива
5.4	Строительство заходов ВЛ-110 кВ на ПС «Электрогорск-1»*	1,2 км по трассе	перспектива
5.5	Демонтаж участка двухцепной ВЛ-110 кВ от ГРЭС-3 на ПС «Городок» и ПС «Боровое»*	4 км в границах поселения	перспектива
5.6	Перекладка в кабель участка двухцепной ВЛ-35 кВ «ГРЭС-3 – Б.Двор» и «ГРЭС-3 – Павлово»	2,4 км	расчётный срок
5.7	Строительство новых РТП-6(10)/0,4 кВ на территориях планируемой застройки	1 шт.	1-ая очередь
		3 шт.	расчётный срок
		2 шт.	перспектива
		Всего	6 шт.
5.8	Строительство новых 2-х трансформаторных подстанций закрытого типа ТП-6(10)/0,4 кВ, либо реконструкция с расширением мощности на действующих сооружениях распределительной сети 6(10) кВ. Приводится минимально допустимая суммарная мощность устанавливаемых трансформаторов	15,5 МВА	1-ая очередь
		20,9 МВА	расчётный срок
		47,9 МВА	перспектива
		Всего	84,3 МВА
5.9	Прокладка распределительных сетей 6(10) кВ по схемам, соответствующим категории размещаемых потребителей и от питающих центров, указанных в технических условиях на электроснабжение ОАО «МОЭСК»	По проектам планировок застройки территории	На всех этапах разработки Генерального плана
5.10	Реконструкция существующих РП-6(10) кВ и ТП-6(10)/0,4 кВ	Определяется ответственными электроснабжающими организациями	На всех этапах разработки Генерального плана
5.11	Реконструкция и перекладка воздушных и кабельных питающих фидеров 6 и 10 кВ	Определяется ответственными электроснабжающими организациями	На всех этапах разработки Генерального плана

5. Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии.

5.1 Предложения по строительству источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку на осваиваемых территориях поселения, городского округа, для которых отсутствует возможность или целесообразность передачи тепловой энергии от существующих или реконструируемых источников тепловой энергии с учетом схем перспективного развития систем газоснабжения, электроснабжения и водоснабжения.

Предложения по строительству перспективных котельных представлены в таблице 5.1.1.

Таблица 5.1.1 – Предложения по строительству новых источников теплоснабжения

Объекты	1 вариант	2 вариант	3 вариант	Ориентировочные сроки
БМК №1	-	Строительство перспективной БМК №1 теплопроизводительностью 19,000 Гкал/ч для подключения перспективных абонентов.	Строительство перспективной БМК №1 теплопроизводительностью 19,000 Гкал/ч для подключения перспективных абонентов.	2, 3 вариант: 2031
БМК №2	Строительство перспективной БМК №2 теплопроизводительностью 18,000 Гкал/ч для подключения перспективных абонентов.	Строительство перспективной БМК №2 теплопроизводительностью 18,000 Гкал/ч для подключения перспективных абонентов.	-	1, 2 вариант: 2021

5.2 Обоснования расчетов ценовых (тарифных) последствий для потребителей (в ценовых зонах теплоснабжения - обоснованная расчетами ценовых (тарифных) последствий для потребителей, если реализацию товаров в сфере теплоснабжения с использованием такого источника тепловой энергии планируется осуществлять по регулируемым ценам (тарифам), и (или) обоснованная анализом индикаторов развития системы теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения, если реализация товаров в сфере теплоснабжения с использованием такого источника тепловой энергии будет осуществляться по ценам, определяемым по соглашению сторон договора поставки тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя) и радиуса эффективного теплоснабжения

Таблица 5.2.1 - Оценка ценовых (тарифных) последствий по годам расчетного периода для потребителей тепловой энергии

Организация		2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
1 вариант развития																		
ООО «ТСК Мосэнерго»		1736,87	1815,09	1870,52	1767,94	2021,43	2108,33	2150,51	2193,52	2237,38	2282,14	2327,79	2374,33	2421,83	2470,25	2519,66	2570,06	2621,45
ПАО "Мосэнерго"	Потребители, оплачивающие производство тепловой энергии	1124,41	1180,63	1231,40	1284,35	1339,58	1397,17	1425,12	1453,62	1482,69	1512,35	1542,60	1573,44	1604,92	1637,01	1669,75	1703,15	1737,21
	Потребители, оплачивающие производство и передачу тепловой энергии	1494,35	1569,06	1636,54	1706,91	1780,31	1856,86	1894,00	1931,88	1970,51	2009,92	2050,12	2091,12	2132,95	2175,61	2219,12	2263,50	2308,77
2 вариант развития																		
ООО «ТСК Мосэнерго»		1736,87	1815,09	1870,52	1767,94	2021,43	2129,48	2172,08	2215,53	2259,80	2305,01	2351,11	2398,15	2446,11	2495,04	2544,92	2595,81	2647,75
ПАО "Мосэнерго"	Потребители, оплачивающие производство тепловой энергии	1124,41	1192,46	1243,74	1297,22	1353,01	1411,18	1439,41	1468,20	1497,55	1527,51	1558,06	1589,22	1621,01	1653,43	1686,49	1720,22	1754,63
	Потребители, оплачивающие производство и передачу тепловой энергии	1494,35	1584,79	1652,94	1724,02	1798,16	1875,47	1912,98	1951,24	1990,26	2030,07	2070,67	2112,08	2154,33	2197,42	2241,36	2286,19	2331,91
3 вариант развития																		
ООО «ТСК Мосэнерго»		1736,87	1815,09	1870,52	1767,94	2021,43	2118,90	2161,29	2204,50	2248,57	2293,56	2339,43	2386,22	2433,94	2482,63	2532,27	2582,91	2634,59
ПАО "Мосэнерго"	Потребители, оплачивающие производство тепловой энергии	1124,41	1186,53	1237,55	1290,77	1346,27	1404,16	1432,25	1460,89	1490,10	1519,91	1550,31	1581,31	1612,94	1645,20	1678,10	1711,66	1745,90
	Потребители, оплачивающие производство и передачу тепловой энергии	1494,35	1576,91	1644,72	1715,44	1789,21	1866,14	1903,47	1941,54	1980,36	2019,97	2060,37	2101,58	2143,61	2186,48	2230,21	2274,81	2320,31

5.3 Предложения по реконструкции и (или) модернизации источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии с учетом схем перспективного развития систем газоснабжения, электроснабжения и водоснабжения.

Предложения по реконструкции и модернизации источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии представлены в таблице 5.3.1.

Таблица 5.3.1 – Предложения по реконструкции и модернизации источников теплоснабжения

Объекты	1 вариант	2 вариант	3 вариант	Ориентировочные сроки
Существующие источники тепловой энергии				
ГРЭС-3	<p>Перевод работы ГРЭС-3 в режим котельной.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Отказ от производства электрической энергии на источнике и отпуска в сеть. - Вывод из работы турбинного оборудования, электросилового оборудования, участвующего в генерации и отпуске электрической энергии в сети. - Сохранение в работе паровых энергетических и пиковых водогрейных котлов. - Перевод работы энергетических котлов в режим «котел-бойлер» с целью отпуска тепловой энергии в сеть посредством нагретой воды. - Температурные графики отпуска тепловой энергии в сеть: <ul style="list-style-type: none"> – 150/70С (со срезкой на 120С) для направлений ул. Горького, ул. Буденного, ЭМК, ЭНИЦ; – 95/70С (со срезкой на 90С) для направлений ул. Советская, ул. Ленина, Баня города ТС. - Установленная мощность источника составит 238 Гкал/ч с учетом отсутствия необходимости производства перегретого водяного пара. 	<p>Перевод работы ГРЭС-3 в режим котельной.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Отказ от производства электрической энергии на источнике и отпуска в сеть. - Вывод из работы турбинного оборудования, электросилового оборудования, участвующего в генерации и отпуске электрической энергии в сети. - Сохранение в работе паровых энергетических и пиковых водогрейных котлов. - Перевод работы энергетических котлов в режим «котел-бойлер» с целью отпуска тепловой энергии в сеть посредством нагретой воды. - Температурные графики отпуска тепловой энергии в сеть: <ul style="list-style-type: none"> – 150/70С (со срезкой на 120С) для направлений ул. Горького, ул. Буденного, ЭМК, ЭНИЦ; – 95/70С (со срезкой на 90С) для направлений ул. Советская, ул. Ленина, Баня города ТС. - Установленная мощность источника составит 238 Гкал/ч с учетом отсутствия необходимости производства перегретого водяного пара. 	<p>Перевод работы ГРЭС-3 в режим котельной.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Отказ от производства электрической энергии на источнике и отпуска в сеть. - Вывод из работы турбинного оборудования, электросилового оборудования, участвующего в генерации и отпуске электрической энергии в сети. - Сохранение в работе паровых энергетических и пиковых водогрейных котлов. - Перевод работы энергетических котлов в режим «котел-бойлер» с целью отпуска тепловой энергии в сеть посредством нагретой воды. - Температурные графики отпуска тепловой энергии в сеть: <ul style="list-style-type: none"> – 150/70С (со срезкой на 120С) для направлений ул. Горького, ул. Буденного, ЭМК, ЭНИЦ; – 95/70С (со срезкой на 90С) для направлений ул. Советская, ул. Ленина, Баня города ТС. - Установленная мощность источника составит 238 Гкал/ч с учетом отсутствия необходимости производства перегретого водяного пара. 	2022

5.4 Предложения по техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии с целью повышения эффективности работы систем теплоснабжения, перевод источников теплоснабжения на природный или комбинированный газ с учетом схем перспективного развития систем газоснабжения, электроснабжения и водоснабжения.

Предложения по модернизации источников теплоснабжения с целью повышения эффективности работы систем теплоснабжения г.о. Электрогорск представлены в таблице 5.3.1.

5.5 Предложения по переводу потребителей на индивидуальные источники теплоснабжения.

Перевод существующих потребителей централизованного теплоснабжения на индивидуальное теплоснабжение не рассматривается.

5.6 Предложения по подключению существующих потребителей к источникам централизованного теплоснабжения.

Подключение существующих потребителей с индивидуальным теплоснабжением к источникам централизованного теплоснабжения не рассматривается.

5.7 Графики совместной работы источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии и котельных

Источники с комбинированной выработкой тепловой энергии не работают совместно.

5.8 Меры по выводу из эксплуатации, консервации и демонтажу избыточных источников тепловой энергии, а также источников тепловой энергии, выработавших нормативный срок службы, в случае, если продление срока службы технически невозможно или экономически нецелесообразно.

Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж избыточных источников тепловой энергии не рассматривается.

5.9 Меры по переоборудованию котельных в источники комбинированной выработки электрической и тепловой энергии для каждого этапа

В г.о. Электрогорск переоборудование котельных в источники комбинированной электрической и тепловой энергии не предусматривается.

5.10 Меры по переводу котельных, размещенных в существующих и расширяемых зонах действия источников комбинированной выработки тепловой и электрической энергии, в пиковый режим работы для каждого этапа, в том числе график перевода.

Мероприятия по переводу котельных, размещенных в существующих и расширяемых зонах действия источников комбинированной выработки тепловой и электрической энергии, в пиковый режим работы для каждого этапа отсутствуют.

5.11 Температурный график отпуска тепловой энергии для каждого источника тепловой энергии или группы источников тепловой энергии в системе теплоснабжения, работающей на общую тепловую сеть, и оценку затрат при необходимости его изменения

Подача нагретой сетевой воды от ГРЭС-3 на покрытие тепловых нагрузок потребителей г.о. Электрогорск осуществляется по следующим направлениям:

- ул. Горького, магистраль №1
- ул. Ленина, магистраль №2
- ул. Советская, магистраль №3
- ул. Буденного, магистраль №4

– ЭМК (жилой сектор в районе бывшего Электрогорского Мебельного Комбината и ул. Кржижановского), магистраль №5

– ЭНИЦ (Электрогорский научно-исследовательский центр), магистраль №6

– Баня города ТС

– Баня города (ГВС).

Качественное регулирование отпуска тепловой энергии от ГРЭС-3 осуществляется по двум температурным графикам:

– 150/70°C (со срезкой на 120°C) для направлений ул. Горького, ул. Буденного, ЭМК, ЭНИЦ;

– 95/70°C (со срезкой на 90°C) для направлений ул. Советская, ул. Ленина, Баня города ТС.

Для перспективных котельных БМК №1 и БМК №2 рекомендуется предусмотреть температурный график 115/70°C.

5.12 Предложения по перспективной установленной тепловой мощности каждого источника тепловой энергии с предложениями по сроку ввода в эксплуатацию новых мощностей

Таблица 5.12.1 – Существующие и перспективные значения установленной тепловой мощности

Показатель	Ед. изм.	2019	2020 - 2024	2025 - 2029	2030 - 2034	2035 - 2036
<i>1 вариант развития</i>						
ГРЭС-3						
Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	244,900	238,000	238,000	238,000	238,000
БМК №2						
Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	-	18,000	18,000	18,000	18,000
<i>2 вариант развития</i>						
ГРЭС-3						
Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	244,900	238,000	238,000	238,000	238,000
БМК №1						
Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	-	-	-	19,000	19,000
БМК №2						
Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	-	18,000	18,000	18,000	18,000
<i>3 вариант развития</i>						
ГРЭС-3						
Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	244,900	238,000	238,000	238,000	238,000
БМК №1						
Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	-	-	-	19,000	19,000

5.13 Предложения по вводу новых и реконструкции и (или) модернизации существующих источников тепловой энергии с использованием возобновляемых источников энергии, а также местных видов топлива

На территории г.о. Электрогорск не рассматриваются варианты развития системы теплоснабжения с использованием возобновляемых источников энергии, а также местных видов топлива.

6. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей

6.1 Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии в зоны с резервом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии (использование существующих резервов)

Реконструкция и строительство тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом тепловой мощности в зоны с избытком тепловой мощности не рассматривается, так как на территории г.о. Электрогорск централизованное теплоснабжение осуществляется от одного источника ГРЭС-3.

6.2 Предложения по строительству и реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки в осваиваемых районах поселения, городского округа под жилищную, комплексную или производственную застройку

Основанием для строительства новых тепловых сетей служит обеспечение перспективных приростов тепловой нагрузки в связи с новым строительством объектов жилого фонда, социальной и производственной сферы. Перспективные тепловые нагрузки представлены в Книге 2 «Перспективное потребление тепловой энергии на цели теплоснабжения».

В таблице 6.2.1 приведены сведения по строительству тепловых сетей для обеспечения приростов тепловых нагрузок.

Таблица 6.2.1 – Мероприятия по строительству тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки под жилищную, комплексную или производственную застройку во вновь осваиваемых районах поселения, городского округа

Назначение	Наименование начала участка	Наименование конца участка	Номер перспективного объекта на карте	Год ввода	Длина участка, м	Диаметр подающего трубопровода, м	Диаметр обратного трубопровода, м	Вид прокладки тепловой сети
<i>1 вариант развития</i>								
ГРЭС-3								
Строительство тепловых сетей для подключения перспективных объектов к ГРЭС-3.								
Теплоснабжение	3138	Административное здание	1рс	2022	27,42	0,057	0,057	Подземная бесканальная
Теплоснабжение	140/3	Жилой дом	1ту1	2022	109,6	0,133	0,133	Подземная бесканальная
Теплоснабжение	140/3	Жилой дом	1ту1	2022	73,87	0,133	0,133	Подземная бесканальная
Теплоснабжение	2101	Автомойка	2гп	2021	172,54	0,108	0,108	Подземная бесканальная
Теплоснабжение	104Г	Офисное здание	2рс	2021	75,23	0,057	0,057	Подземная бесканальная
Теплоснабжение	3340	г. Электрогорск, ул. Буденного	2ту2	2021	611,04	0,194	0,194	Подземная бесканальная
Теплоснабжение	540	3340	2ту2	2021	314,29	0,194	0,194	Подземная бесканальная
Теплоснабжение	550	Офисное здание	3рс	2021	49,45	0,057	0,057	Подземная бесканальная
Теплоснабжение	244	Жилой дом	3ту1, 5ту1, 6ту1, 20ту2	2022	13,58	0,089	0,089	Подземная бесканальная
Теплоснабжение	550А	земельный участок с кадастровым номером 50:17:0011605:320 расположенный по адресу: МО, г. Электрогорск, ул. Классона, уч. 18	3ту2	2021	100,58	0,057	0,057	Подземная бесканальная
Теплоснабжение	286	ДОУ на 200 мест	4гп	2022	167,67	0,089	0,089	Подземная бесканальная

Назначение	Наименование начала участка	Наименование конца участка	Номер перспективного объекта на карте	Год ввода	Длина участка, м	Диаметр подающего трубопровода, м	Диаметр обратного трубопровода, м	Вид прокладки тепловой сети
Теплоснабжение	3204	ФОК	5гп	2026	139,69	0,057	0,057	Подземная бесканальная
Теплоснабжение	412	земельный участок с кадастровым номером 50:17:0000000:64464 расположенный по адресу: МО, г. Электрогорск, ул. Советская, прилегает к западной границе земельного участка с кадастровым номером 50:17:0011603:17	5ту2	2021	93,12	0,108	0,108	Подземная бесканальная
Теплоснабжение	3154	земельный участок с кадастровым номером 50:17:0011402:651 расположенный по адресу: МО, г. Электрогорск, в районе ул. Кржижановского, севернее земельного участка с кадастровым номером 50:17:0011402:29	6ту2, 15ту2	2021	32,92	0,076	0,076	Подземная бесканальная
Теплоснабжение	3211	Малозжное жилое строительство, 3 этажа	7гп	2025	66,97	0,325	0,325	Подземная бесканальная
Теплоснабжение	243	3211	7гп	2025	599,7	0,377	0,377	Подземная бесканальная
ГВС	3279	3286	7ту1	2021	114,82	0,194	0,194	Подземная бесканальная
Теплоснабжение	3188	3284	7ту1	2021	111,62	0,194	0,194	Подземная бесканальная
ГВС	3278	3279	7ту1	2021	84,54	0,194	0,194	Подземная бесканальная
ГВС	3286	Общеобразовательная школа на 550 мест	7ту1	2021	107,79	0,133	0,133	Подземная бесканальная
Теплоснабжение	350	3188	7ту1	2021	86,08	0,194	0,194	Подземная бесканальная

Назначение	Наименование начала участка	Наименование конца участка	Номер перспективного объекта на карте	Год ввода	Длина участка, м	Диаметр подающего трубопровода, м	Диаметр обратного трубопровода, м	Вид прокладки тепловой сети
Теплоснабжение	3284	Общеобразовательная школа на 550 мест	7ту1	2021	112,39	0,133	0,133	Подземная бесканальная
Теплоснабжение	231	земельный участок с кадастровым номером 50:17:0011212:8 расположенный по адресу: МО, г. Электрогорск, в районе ул. К. Маркса	7ту2	2021	14	0,108	0,108	Подземная бесканальная
Теплоснабжение	3215	Школа на 550 мест	8гп	2026	173,18	0,108	0,108	Подземная бесканальная
Теплоснабжение	3211	3215	8гп, 9гп	2026	83,98	0,159	0,159	Подземная бесканальная
Теплоснабжение	409	Магазин автозапчастей	8ту1	2022	11,7	0,076	0,076	Подземная бесканальная
Теплоснабжение	306	3174	8ту2	2021	144,42	0,076	0,076	Подземная бесканальная
Теплоснабжение	3174	земельный участок с кадастровым номером 50:17:0011402:37 расположенный по адресу: МО, г. Электрогорск, ул. М.Горького	8ту2	2021	21,77	0,076	0,076	Подземная бесканальная
Теплоснабжение	3215	ФОК	9гп	2026	61,08	0,108	0,108	Подземная бесканальная
Теплоснабжение	3247	Объект торговли, общественного питания и бытового обслуживания	9ту1	2022	42,62	0,057	0,057	Подземная бесканальная
Теплоснабжение	311	Объект торговли, общественного питания и бытового обслуживания	9ту1	2022	68,71	0,057	0,057	Подземная бесканальная
Теплоснабжение	т.8	земельный участок с кадастровым номером 50:17:0011401:696 расположенный по адресу: МО,	9ту2	2021	195,86	0,076	0,076	Подземная бесканальная

Назначение	Наименование начала участка	Наименование конца участка	Номер перспективного объекта на карте	Год ввода	Длина участка, м	Диаметр подающего трубопровода, м	Диаметр обратного трубопровода, м	Вид прокладки тепловой сети
		г. Электрогорск, ул. Свердлова						
Теплоснабжение	2138	Объект общественного питания	10гп	2022	118,28	0,057	0,057	Подземная бесканальная
Теплоснабжение	505_1	земельный участок с кадастровым номером 50:17:0011602:20 расположенный по адресу: МО, г. Электрогорск, ул. Буденного	12ту2	2021	61,08	0,108	0,108	Подземная бесканальная
Теплоснабжение	т.37	Гостиница	13гп	2021	43,43	0,057	0,057	Подземная бесканальная
Теплоснабжение	УТ-1	Объект общественного назначения	15гп	2021	20,97	0,057	0,057	Подземная бесканальная
Теплоснабжение	576	Транспортное	16ту2	2022	258,59	0,108	0,108	Подземная бесканальная
Теплоснабжение	3311	Промышленное	17ту2	2022	136,1	0,219	0,219	Подземная бесканальная
Теплоснабжение	126	Многоэтажный жилой дом	18гп	2021	43,58	0,133	0,133	Подземная бесканальная
ГВС	3230	Многоэт. ж/д	19гп	2022	40,61	0,133	0,133	Подземная бесканальная
Теплоснабжение	128	Многоэт. ж/д	19гп	2022	37,93	0,108	0,108	Подземная бесканальная
ГВС	3237	Объекты торговли, общественного питания и бытового	21гп	2024	48,86	0,108	0,108	Подземная бесканальная
ГВС	3235	3237	21гп	2024	44,57	0,133	0,133	Подземная бесканальная
Теплоснабжение	311_1	3243	21гп	2023	31,31	0,108	0,108	Подземная бесканальная
Теплоснабжение	3243	3247	21гп	2024	48,14	0,108	0,108	Подземная бесканальная

Назначение	Наименование начала участка	Наименование конца участка	Номер перспективного объекта на карте	Год ввода	Длина участка, м	Диаметр подающего трубопровода, м	Диаметр обратного трубопровода, м	Вид прокладки тепловой сети
ГВС	311Г-2	3235	21гп	2023	30,81	0,133	0,133	Подземная бесканальная
Теплоснабжение	307	Торговое	21ту2	2022	108,41	0,057	0,057	Подземная бесканальная
Теплоснабжение	3243	Магазины	22гп	2023	22,16	0,076	0,076	Подземная бесканальная
ГВС	3235	Магазины	22гп	2023	18,97	0,076	0,076	Подземная бесканальная
Теплоснабжение	263	Жилое	22ту2	2022	19,79	0,076	0,076	Подземная бесканальная
Теплоснабжение	3247	Многофункц. культурно-информ. медиацентр	23гп	2025	18,92	0,089	0,089	Подземная бесканальная
ГВС	3237	Многофункц. культурно-информ. медиацентр	23гп	2025	21,64	0,089	0,089	Подземная бесканальная
Теплоснабжение	3340	Жилое	23ту2	2022	29,46	0,057	0,057	Подземная бесканальная
Теплоснабжение	3256	Спортивный комплекс с ледовой ареной	24гп	2022	40,07	0,057	0,057	Подземная бесканальная
Теплоснабжение	т.51	Среднеспециальное учебное заведение	25гп	2021	46,48	0,108	0,108	Подземная бесканальная
Теплоснабжение	129_1	Транспортное	25ту2	2022	146,32	0,057	0,057	Подземная бесканальная
Теплоснабжение	3262	Объект торгового назначения	26гп	2021	17,08	0,076	0,076	Подземная бесканальная
Теплоснабжение	3266	Многоэтажное жилое строительство	28гп	2022	127	0,219	0,219	Подземная бесканальная
Теплоснабжение	263	Здравоохранение	29ту2	2022	42,85	0,076	0,076	Подземная бесканальная

Назначение	Наименование начала участка	Наименование конца участка	Номер перспективного объекта на карте	Год ввода	Длина участка, м	Диаметр подающего трубопровода, м	Диаметр обратного трубопровода, м	Вид прокладки тепловой сети
Теплоснабжение	3270	Объект торгового назначения	30гп	2021	107,01	0,076	0,076	Подземная бесканальная
Теплоснабжение	320	3270	30гп	2021	146,35	0,076	0,076	Подземная бесканальная
Теплоснабжение	407_1	Торгово-бытовые объекты	30ту2	2023	19,39	0,076	0,076	Подземная бесканальная
Теплоснабжение	359	ДОУ на 280 мест	31гп	2021	35,79	0,089	0,089	Подземная бесканальная
ГВС	359Г	ДОУ на 280 мест	31гп	2021	32,94	0,089	0,089	Подземная бесканальная
Теплоснабжение	361	Комплекс многоквартирных жилых домов	31ту2	2023	34,87	0,108	0,108	Подземная бесканальная
Теплоснабжение	3284	Многоэтажный ж/д	33гп	2023	25,57	0,133	0,133	Подземная бесканальная
ГВС	3286	Многоэтажный ж/д	33гп	2023	20,05	0,159	0,159	Подземная бесканальная
Теплоснабжение	226_2	Торгово-офисное здание	34ту2	2023	9	0,057	0,057	Подземная бесканальная
Теплоснабжение	3270	Магазин	35ту2	2023	46,02	0,057	0,057	Подземная бесканальная
Теплоснабжение	3295	ДОУ на 200 мест	36гп	2021	49,43	0,076	0,076	Подземная бесканальная
Теплоснабжение	3291	3295	36гп, 37гп	2021	152,24	0,108	0,108	Подземная бесканальная
Теплоснабжение	710	3291	36гп, 37гп	2021	227,69	0,273	0,273	Подземная бесканальная
Теплоснабжение	104Д	Здание торгово-бытового обслуживания	36ту2	2024	92,16	0,057	0,057	Подземная бесканальная

Назначение	Наименование начала участка	Наименование конца участка	Номер перспективного объекта на карте	Год ввода	Длина участка, м	Диаметр подающего трубопровода, м	Диаметр обратного трубопровода, м	Вид прокладки тепловой сети
Теплоснабжение	3295	Культурно-досуговый центр	37гп	2021	30,4	0,108	0,108	Подземная бесканальная
Теплоснабжение	3198	Магазин	37ту2	2024	39,9	0,076	0,076	Подземная бесканальная
Теплоснабжение	3291	Многофункц. торговые комплексы	38гп	2031	88	0,273	0,273	Подземная бесканальная
Теплоснабжение	3301	Торговый многофункц. комплекс	39гп	2021	57,13	0,108	0,108	Подземная бесканальная
Теплоснабжение	т.29	3301	39гп,40гп	2021	301,19	0,133	0,133	Подземная бесканальная
Теплоснабжение	3301	Объекты торговли	40гп	2021	42	0,108	0,108	Подземная бесканальная
Теплоснабжение	3336	Магазин	42гп	2022	50,12	0,057	0,057	Подземная бесканальная
Теплоснабжение	3332	Макдоналдс	43гп	2021	19,95	0,108	0,108	Подземная бесканальная
Теплоснабжение	551	Производственный комплекс	45гп	2021	316,23	0,194	0,194	Подземная бесканальная
Теплоснабжение	3311	3313	49гп	2021	139,69	0,219	0,219	Подземная бесканальная
Теплоснабжение	3313	Производственная база	49гп	2021	47,29	0,108	0,108	Подземная бесканальная
Теплоснабжение	3310	3311	49гп. 50гп. 17ту2	2021	301,57	0,273	0,273	Подземная бесканальная
Теплоснабжение	3311	Административные и производственные здания	50гп	2025	228,28	0,219	0,219	Подземная бесканальная
ИТОГО					8365,9			
БМК-2								

Назначение	Наименование начала участка	Наименование конца участка	Номер перспективного объекта на карте	Год ввода	Длина участка, м	Диаметр подающего трубопровода, м	Диаметр обратного трубопровода, м	Вид прокладки тепловой сети
Строительство тепловых сетей для подключения перспективных объектов к БМК-2.								
Теплоснабжение	БМК №2	3390	36гп, 37гп	2021	210	0,325	0,325	Подземная бесканальная
Теплоснабжение	3390	Производственный комплекс	53гп	2021	136	0,219	0,219	Подземная бесканальная
Теплоснабжение	3390	Производственный комплекс	54гп	2021	318	0,273	0,273	Подземная бесканальная
ИТОГО					664			
ИТОГО по 1-му варианту развития					9029,90			
<i>2 вариант развития</i>								
ГРЭС-3								
Строительство тепловых сетей для подключения перспективных объектов к ГРЭС-3.								
Теплоснабжение	3138	Административное здание	1рс	2022	27,42	0,057	0,057	Подземная бесканальная
Теплоснабжение	140/3	Жилой дом	1ту1	2022	109,6	0,133	0,133	Подземная бесканальная
Теплоснабжение	140/3	Жилой дом	1ту1	2022	73,87	0,133	0,133	Подземная бесканальная
Теплоснабжение	2101	Автомойка	2гп	2021	172,54	0,108	0,108	Подземная бесканальная
Теплоснабжение	104Г	Офисное здание	2рс	2021	75,23	0,057	0,057	Подземная бесканальная
Теплоснабжение	3340	г. Электрогорск, ул. Буденного	2ту2	2021	611,04	0,194	0,194	Подземная бесканальная
Теплоснабжение	540	3340	2ту2	2021	314,29	0,194	0,194	Подземная бесканальная
Теплоснабжение	550	Офисное здание	3рс	2021	49,45	0,057	0,057	Подземная бесканальная

Назначение	Наименование начала участка	Наименование конца участка	Номер перспективного объекта на карте	Год ввода	Длина участка, м	Диаметр подающего трубопровода, м	Диаметр обратного трубопровода, м	Вид прокладки тепловой сети
Теплоснабжение	244	Жилой дом	3ту1, 5ту1, 6ту1, 20ту2	2022	13,58	0,089	0,089	Подземная бесканальная
Теплоснабжение	550А	земельный участок с кадастровым номером 50:17:0011605:320 расположенный по адресу: МО, г. Электрогорск, ул. Классона, уч. 18	3ту2	2021	100,58	0,057	0,057	Подземная бесканальная
Теплоснабжение	286	ДОУ на 200 мест	4гп	2022	167,67	0,089	0,089	Подземная бесканальная
Теплоснабжение	3204	ФОК	5гп	2026	139,69	0,057	0,057	Подземная бесканальная
Теплоснабжение	412	земельный участок с кадастровым номером 50:17:0000000:64464 расположенный по адресу: МО, г. Электрогорск, ул. Советская, прилегает к западной границе земельного участка с кадастровым номером 50:17:0011603:17	5ту2	2021	93,12	0,108	0,108	Подземная бесканальная
Теплоснабжение	3154	земельный участок с кадастровым номером 50:17:0011402:651 расположенный по адресу: МО, г. Электрогорск, в районе ул. Кржижановского, севернее земельного участка с кадастровым номером 50:17:0011402:29	6ту2, 15ту2	2021	32,92	0,076	0,076	Подземная бесканальная
Теплоснабжение	3211	Малозжное жилое строительство, 3 этажа	7гп	2025	66,97	0,325	0,325	Подземная бесканальная
Теплоснабжение	243	3211	7гп	2025	599,7	0,377	0,377	Подземная бесканальная
ГВС	3279	3286	7ту1	2021	114,82	0,194	0,194	Подземная бесканальная

Назначение	Наименование начала участка	Наименование конца участка	Номер перспективного объекта на карте	Год ввода	Длина участка, м	Диаметр подающего трубопровода, м	Диаметр обратного трубопровода, м	Вид прокладки тепловой сети
Теплоснабжение	3188	3284	7ту1	2021	111,62	0,194	0,194	Подземная бесканальная
ГВС	3278	3279	7ту1	2021	84,54	0,194	0,194	Подземная бесканальная
ГВС	3286	Общеобразовательная школа на 550 мест	7ту1	2021	107,79	0,133	0,133	Подземная бесканальная
Теплоснабжение	350	3188	7ту1	2021	86,08	0,194	0,194	Подземная бесканальная
Теплоснабжение	3284	Общеобразовательная школа на 550 мест	7ту1	2021	112,39	0,133	0,133	Подземная бесканальная
Теплоснабжение	231	земельный участок с кадастровым номером 50:17:0011212:8 расположенный по адресу: МО, г. Электрогорск, в районе ул. К. Маркса	7ту2	2021	14	0,108	0,108	Подземная бесканальная
Теплоснабжение	3215	Школа на 550 мест	8гп	2026	173,18	0,108	0,108	Подземная бесканальная
Теплоснабжение	3211	3215	8гп, 9гп	2026	83,98	0,159	0,159	Подземная бесканальная
Теплоснабжение	409	Магазин автозапчастей	8ту1	2022	11,7	0,076	0,076	Подземная бесканальная
Теплоснабжение	306	3174	8ту2	2021	144,42	0,076	0,076	Подземная бесканальная
Теплоснабжение	3174	земельный участок с кадастровым номером 50:17:0011402:37 расположенный по адресу: МО, г. Электрогорск, ул. М.Горького	8ту2	2021	21,77	0,076	0,076	Подземная бесканальная
Теплоснабжение	3215	ФОК	9гп	2026	61,08	0,108	0,108	Подземная бесканальная

Назначение	Наименование начала участка	Наименование конца участка	Номер перспективного объекта на карте	Год ввода	Длина участка, м	Диаметр подающего трубопровода, м	Диаметр обратного трубопровода, м	Вид прокладки тепловой сети
Теплоснабжение	3247	Объект торговли, общественного питания и бытового обслуживания	9ту1	2022	42,62	0,057	0,057	Подземная бесканальная
Теплоснабжение	311	Объект торговли, общественного питания и бытового обслуживания	9ту1	2022	68,71	0,057	0,057	Подземная бесканальная
Теплоснабжение	т.8	земельный участок с кадастровым номером 50:17:0011401:696 расположенный по адресу: МО, г. Электрогорск, ул. Свердлова	9ту2	2021	195,86	0,076	0,076	Подземная бесканальная
Теплоснабжение	2138	Объект общественного питания	10гп	2022	118,28	0,057	0,057	Подземная бесканальная
Теплоснабжение	505_1	земельный участок с кадастровым номером 50:17:0011602:20 расположенный по адресу: МО, г. Электрогорск, ул. Буденного	12ту2	2021	61,08	0,108	0,108	Подземная бесканальная
Теплоснабжение	т.37	Гостиница	13гп	2021	43,43	0,057	0,057	Подземная бесканальная
Теплоснабжение	УТ-1	Объект общественного назначения	15гп	2021	20,97	0,057	0,057	Подземная бесканальная
Теплоснабжение	576	Транспортное	16ту2	2022	258,59	0,108	0,108	Подземная бесканальная
Теплоснабжение	3311	Промышленное	17ту2	2022	136,1	0,219	0,219	Подземная бесканальная
Теплоснабжение	126	Многоэтажный жилой дом	18гп	2021	43,58	0,133	0,133	Подземная бесканальная
ГВС	3230	Многоэт. ж/д	19гп	2022	40,61	0,133	0,133	Подземная бесканальная
Теплоснабжение	128	Многоэт. ж/д	19гп	2022	37,93	0,108	0,108	Подземная бесканальная

Назначение	Наименование начала участка	Наименование конца участка	Номер перспективного объекта на карте	Год ввода	Длина участка, м	Диаметр подающего трубопровода, м	Диаметр обратного трубопровода, м	Вид прокладки тепловой сети
ГВС	3237	Объекты торговли, общественного питания и бытового	21гп	2024	48,86	0,108	0,108	Подземная бесканальная
ГВС	3235	3237	21гп	2024	44,57	0,133	0,133	Подземная бесканальная
Теплоснабжение	311_1	3243	21гп	2023	31,31	0,108	0,108	Подземная бесканальная
Теплоснабжение	3243	3247	21гп	2024	48,14	0,108	0,108	Подземная бесканальная
ГВС	311Г-2	3235	21гп	2023	30,81	0,133	0,133	Подземная бесканальная
Теплоснабжение	307	Торговое	21ту2	2022	108,41	0,057	0,057	Подземная бесканальная
Теплоснабжение	3243	Магазины	22гп	2023	22,16	0,076	0,076	Подземная бесканальная
ГВС	3235	Магазины	22гп	2023	18,97	0,076	0,076	Подземная бесканальная
Теплоснабжение	263	Жилое	22ту2	2022	19,79	0,076	0,076	Подземная бесканальная
Теплоснабжение	3247	Многофункц. культурно-информ. медицентр	23гп	2025	18,92	0,089	0,089	Подземная бесканальная
ГВС	3237	Многофункц. культурно-информ. медицентр	23гп	2025	21,64	0,089	0,089	Подземная бесканальная
Теплоснабжение	3340	Жилое	23ту2	2022	29,46	0,057	0,057	Подземная бесканальная
Теплоснабжение	3256	Спортивный комплекс с ледовой ареной	24гп	2022	40,07	0,057	0,057	Подземная бесканальная
Теплоснабжение	т.51	Среднеспециальное учебное заведение	25гп	2021	46,48	0,108	0,108	Подземная бесканальная
Теплоснабжение	129_1	Транспортное	25ту2	2022	146,32	0,057	0,057	Подземная бесканальная

Назначение	Наименование начала участка	Наименование конца участка	Номер перспективного объекта на карте	Год ввода	Длина участка, м	Диаметр подающего трубопровода, м	Диаметр обратного трубопровода, м	Вид прокладки тепловой сети
Теплоснабжение	3262	Объект торгового назначения	26гп	2021	17,08	0,076	0,076	Подземная бесканальная
Теплоснабжение	3266	Многоэтажное жилое строительство	28гп	2022	127	0,219	0,219	Подземная бесканальная
Теплоснабжение	263	Здравоохранение	29ту2	2022	42,85	0,076	0,076	Подземная бесканальная
Теплоснабжение	3270	Объект торгового назначения	30гп	2021	107,01	0,076	0,076	Подземная бесканальная
Теплоснабжение	320	3270	30гп	2021	146,35	0,076	0,076	Подземная бесканальная
Теплоснабжение	407_1	Торгово-бытовые объекты	30ту2	2023	19,39	0,076	0,076	Подземная бесканальная
Теплоснабжение	359	ДООУ на 280 мест	31гп	2021	35,79	0,089	0,089	Подземная бесканальная
ГВС	359Г	ДООУ на 280 мест	31гп	2021	32,94	0,089	0,089	Подземная бесканальная
Теплоснабжение	361	Комплекс многоквартирных жилых домов	31ту2	2023	34,87	0,108	0,108	Подземная бесканальная
Теплоснабжение	3284	Многоэтажный ж/д	33гп	2023	25,57	0,133	0,133	Подземная бесканальная
ГВС	3286	Многоэтажный ж/д	33гп	2023	20,05	0,159	0,159	Подземная бесканальная
Теплоснабжение	226_2	Торгово-офисное здание	34ту2	2023	9	0,057	0,057	Подземная бесканальная
Теплоснабжение	3270	Магазин	35ту2	2023	46,02	0,057	0,057	Подземная бесканальная

Назначение	Наименование начала участка	Наименование конца участка	Номер перспективного объекта на карте	Год ввода	Длина участка, м	Диаметр подающего трубопровода, м	Диаметр обратного трубопровода, м	Вид прокладки тепловой сети
Теплоснабжение	3295	ДООУ на 200 мест	36гп	2021	49,43	0,076	0,076	Подземная бесканальная
Теплоснабжение	3291	3295	36гп, 37гп	2021	152,24	0,108	0,108	Подземная бесканальная
Теплоснабжение	710	3291	36гп, 37гп	2021	227,69	0,273	0,273	Подземная бесканальная
Теплоснабжение	104Д	Здание торгово-бытового обслуживания	36ту2	2024	92,16	0,057	0,057	Подземная бесканальная
Теплоснабжение	3295	Культурно-досуговый центр	37гп	2021	30,4	0,108	0,108	Подземная бесканальная
Теплоснабжение	3198	Магазин	37ту2	2024	39,9	0,076	0,076	Подземная бесканальная
Теплоснабжение	3291	Многофункц. торговые комплексы	38гп	2031	88	0,273	0,273	Подземная бесканальная
Теплоснабжение	3301	Торговый многофункц. комплекс	39гп	2021	57,13	0,108	0,108	Подземная бесканальная
Теплоснабжение	т.29	3301	39гп,40гп	2021	301,19	0,133	0,133	Подземная бесканальная
Теплоснабжение	3301	Объекты торговли	40гп	2021	42	0,108	0,108	Подземная бесканальная
Теплоснабжение	3336	Магазин	42гп	2022	50,12	0,057	0,057	Подземная бесканальная
Теплоснабжение	3332	Макдоналдс	43гп	2021	19,95	0,108	0,108	Подземная бесканальная
Теплоснабжение	551	Производственный комплекс	45гп	2021	316,23	0,194	0,194	Подземная бесканальная
Теплоснабжение	3311	3313	49гп	2021	139,69	0,219	0,219	Подземная бесканальная
Теплоснабжение	3313	Производственная база	49гп	2021	47,29	0,108	0,108	Подземная бесканальная

Назначение	Наименование начала участка	Наименование конца участка	Номер перспективного объекта на карте	Год ввода	Длина участка, м	Диаметр подающего трубопровода, м	Диаметр обратного трубопровода, м	Вид прокладки тепловой сети
Теплоснабжение	3310	3311	49гп. 50гп. 17ту2	2021	301,57	0,273	0,273	Подземная бесканальная
Теплоснабжение	3311	Административные и производственные здания	50гп	2025	228,28	0,219	0,219	Подземная бесканальная
ИТОГО					8365,9			
БМК №1								
Строительство тепловых сетей для подключения перспективных объектов к БМК-1.								
Теплоснабжение	БМК №1	3401	51гп. 52гп	2031	133	0,325	0,325	Подземная бесканальная
Теплоснабжение	3401	Производственный комплекс	52гп	2031	257	0,273	0,273	Подземная бесканальная
Теплоснабжение	3401	Производственный комплекс	51гп	2031	177	0,273	0,273	Подземная бесканальная
ИТОГО					567			
БМК-2								
Строительство тепловых сетей для подключения перспективных объектов к БМК-2.								
Теплоснабжение	БМК №2	3390	36гп, 37гп	2021	210	0,325	0,325	Подземная бесканальная
Теплоснабжение	3390	Производственный комплекс	53гп	2021	136	0,219	0,219	Подземная бесканальная
Теплоснабжение	3390	Производственный комплекс	54гп	2021	318	0,273	0,273	Подземная бесканальная
ИТОГО					664			
ИТОГО по 2-му варианту развития					9596,90			
<i>3 вариант развития</i>								
ГРЭС-3								
Строительство тепловых сетей для подключения перспективных объектов к ГРЭС-3.								
Теплоснабжение	3138	Административное здание	1рс	2022	27,42	0,057	0,057	Подземная бесканальная

Назначение	Наименование начала участка	Наименование конца участка	Номер перспективного объекта на карте	Год ввода	Длина участка, м	Диаметр подающего трубопровода, м	Диаметр обратного трубопровода, м	Вид прокладки тепловой сети
Теплоснабжение	140/3	Жилой дом	1ту1	2022	109,6	0,133	0,133	Подземная бесканальная
Теплоснабжение	140/3	Жилой дом	1ту1	2022	73,87	0,133	0,133	Подземная бесканальная
Теплоснабжение	2101	Автомойка	2гп	2021	172,54	0,108	0,108	Подземная бесканальная
Теплоснабжение	104Г	Офисное здание	2рс	2021	75,23	0,057	0,057	Подземная бесканальная
Теплоснабжение	3340	г. Электрогорск, ул. Буденного	2ту2	2021	611,04	0,194	0,194	Подземная бесканальная
Теплоснабжение	540	3340	2ту2	2021	314,29	0,194	0,194	Подземная бесканальная
Теплоснабжение	550	Офисное здание	3рс	2021	49,45	0,057	0,057	Подземная бесканальная
Теплоснабжение	244	Жилой дом	3ту1, 5ту1, 6ту1, 20ту2	2022	13,58	0,089	0,089	Подземная бесканальная
Теплоснабжение	550А	земельный участок с кадастровым номером 50:17:0011605:320 расположенный по адресу: МО, г. Электрогорск, ул. Классона, уч. 18	3ту2	2021	100,58	0,057	0,057	Подземная бесканальная
Теплоснабжение	286	ДОУ на 200 мест	4гп	2022	167,67	0,089	0,089	Подземная бесканальная
Теплоснабжение	3204	ФОК	5гп	2026	139,69	0,057	0,057	Подземная бесканальная
Теплоснабжение	412	земельный участок с кадастровым номером 50:17:0000000:64464 расположенный по адресу: МО, г. Электрогорск, ул. Советская, прилегает к западной границе земельного участка с кадастровым номером 50:17:0011603:17	5ту2	2021	93,12	0,108	0,108	Подземная бесканальная

Назначение	Наименование начала участка	Наименование конца участка	Номер перспективного объекта на карте	Год ввода	Длина участка, м	Диаметр подающего трубопровода, м	Диаметр обратного трубопровода, м	Вид прокладки тепловой сети
Теплоснабжение	3154	земельный участок с кадастровым номером 50:17:0011402:651 расположенный по адресу: МО, г. Электрогорск, в районе ул. Кржижановского, севернее земельного участка с кадастровым номером 50:17:0011402:29	6ту2, 15ту2	2021	32,92	0,076	0,076	Подземная бесканальная
Теплоснабжение	3211	Малоежное жилое строительство, 3 этажа	7гп	2025	66,97	0,325	0,325	Подземная бесканальная
Теплоснабжение	243	3211	7гп	2025	599,7	0,377	0,377	Подземная бесканальная
ГВС	3279	3286	7ту1	2021	114,82	0,194	0,194	Подземная бесканальная
Теплоснабжение	3188	3284	7ту1	2021	111,62	0,194	0,194	Подземная бесканальная
ГВС	3278	3279	7ту1	2021	84,54	0,194	0,194	Подземная бесканальная
ГВС	3286	Общеобразовательная школа на 550 мест	7ту1	2021	107,79	0,133	0,133	Подземная бесканальная
Теплоснабжение	350	3188	7ту1	2021	86,08	0,194	0,194	Подземная бесканальная
Теплоснабжение	3284	Общеобразовательная школа на 550 мест	7ту1	2021	112,39	0,133	0,133	Подземная бесканальная
Теплоснабжение	231	земельный участок с кадастровым номером 50:17:0011212:8 расположенный по адресу: МО, г. Электрогорск, в районе ул. К. Маркса	7ту2	2021	14	0,108	0,108	Подземная бесканальная
Теплоснабжение	3215	Школа на 550 мест	8гп	2026	173,18	0,108	0,108	Подземная бесканальная

Назначение	Наименование начала участка	Наименование конца участка	Номер перспективного объекта на карте	Год ввода	Длина участка, м	Диаметр подающего трубопровода, м	Диаметр обратного трубопровода, м	Вид прокладки тепловой сети
Теплоснабжение	3211	3215	8гп, 9гп	2026	83,98	0,159	0,159	Подземная бесканальная
Теплоснабжение	409	Магазин автозапчастей	8ту1	2022	11,7	0,076	0,076	Подземная бесканальная
Теплоснабжение	306	3174	8ту2	2021	144,42	0,076	0,076	Подземная бесканальная
Теплоснабжение	3174	земельный участок с кадастровым номером 50:17:0011402:37 расположенный по адресу: МО, г. Электрогорск, ул. М.Горького	8ту2	2021	21,77	0,076	0,076	Подземная бесканальная
Теплоснабжение	3215	ФОК	9гп	2026	61,08	0,108	0,108	Подземная бесканальная
Теплоснабжение	3247	Объект торговли, общественного питания и бытового обслуживания	9ту1	2022	42,62	0,057	0,057	Подземная бесканальная
Теплоснабжение	311	Объект торговли, общественного питания и бытового обслуживания	9ту1	2022	68,71	0,057	0,057	Подземная бесканальная
Теплоснабжение	т.8	земельный участок с кадастровым номером 50:17:0011401:696 расположенный по адресу: МО, г. Электрогорск, ул. Свердлова	9ту2	2021	195,86	0,076	0,076	Подземная бесканальная
Теплоснабжение	2138	Объект общественного питания	10гп	2022	118,28	0,057	0,057	Подземная бесканальная
Теплоснабжение	505_1	земельный участок с кадастровым номером 50:17:0011602:20 расположенный по адресу: МО, г. Электрогорск, ул. Буденного	12ту2	2021	61,08	0,108	0,108	Подземная бесканальная
Теплоснабжение	т.37	Гостиница	13гп	2021	43,43	0,057	0,057	Подземная бесканальная

Назначение	Наименование начала участка	Наименование конца участка	Номер перспективного объекта на карте	Год ввода	Длина участка, м	Диаметр подающего трубопровода, м	Диаметр обратного трубопровода, м	Вид прокладки тепловой сети
Теплоснабжение	УТ-1	Объект общественного назначения	15гп	2021	20,97	0,057	0,057	Подземная бесканальная
Теплоснабжение	576	Транспортное	16ту2	2022	258,59	0,108	0,108	Подземная бесканальная
Теплоснабжение	3311	Промышленное	17ту2	2022	136,1	0,219	0,219	Подземная бесканальная
Теплоснабжение	126	Многоэтажный жилой дом	18гп	2021	43,58	0,133	0,133	Подземная бесканальная
ГВС	3230	Многоэт. ж/д	19гп	2022	40,61	0,133	0,133	Подземная бесканальная
Теплоснабжение	128	Многоэт. ж/д	19гп	2022	37,93	0,108	0,108	Подземная бесканальная
ГВС	3237	Объекты торговли, общественного питания и бытового	21гп	2024	48,86	0,108	0,108	Подземная бесканальная
ГВС	3235	3237	21гп	2024	44,57	0,133	0,133	Подземная бесканальная
Теплоснабжение	311_1	3243	21гп	2023	31,31	0,108	0,108	Подземная бесканальная
Теплоснабжение	3243	3247	21гп	2024	48,14	0,108	0,108	Подземная бесканальная
ГВС	311Г-2	3235	21гп	2023	30,81	0,133	0,133	Подземная бесканальная
Теплоснабжение	307	Торговое	21ту2	2022	108,41	0,057	0,057	Подземная бесканальная
Теплоснабжение	3243	Магазины	22гп	2023	22,16	0,076	0,076	Подземная бесканальная
ГВС	3235	Магазины	22гп	2023	18,97	0,076	0,076	Подземная бесканальная
Теплоснабжение	263	Жилое	22ту2	2022	19,79	0,076	0,076	Подземная бесканальная

Назначение	Наименование начала участка	Наименование конца участка	Номер перспективного объекта на карте	Год ввода	Длина участка, м	Диаметр подающего трубопровода, м	Диаметр обратного трубопровода, м	Вид прокладки тепловой сети
Теплоснабжение	3247	Многофункц. культурно-информ. медиациентр	23гп	2025	18,92	0,089	0,089	Подземная бесканальная
ГВС	3237	Многофункц. культурно-информ. медиациентр	23гп	2025	21,64	0,089	0,089	Подземная бесканальная
Теплоснабжение	3340	Жилое	23ту2	2022	29,46	0,057	0,057	Подземная бесканальная
Теплоснабжение	3256	Спортивный комплекс с ледовой ареной	24гп	2022	40,07	0,057	0,057	Подземная бесканальная
Теплоснабжение	т.51	Среднеспециальное учебное заведение	25гп	2021	46,48	0,108	0,108	Подземная бесканальная
Теплоснабжение	129_1	Транспортное	25ту2	2022	146,32	0,057	0,057	Подземная бесканальная
Теплоснабжение	3262	Объект торгового назначения	26гп	2021	17,08	0,076	0,076	Подземная бесканальная
Теплоснабжение	3266	Многоэтажное жилое строительство	28гп	2022	127	0,219	0,219	Подземная бесканальная
Теплоснабжение	263	Здравоохранение	29ту2	2022	42,85	0,076	0,076	Подземная бесканальная
Теплоснабжение	3270	Объект торгового назначения	30гп	2021	107,01	0,076	0,076	Подземная бесканальная
Теплоснабжение	320	3270	30гп	2021	146,35	0,076	0,076	Подземная бесканальная
Теплоснабжение	407_1	Торгово-бытовые объекты	30ту2	2023	19,39	0,076	0,076	Подземная бесканальная
Теплоснабжение	359	ДОУ на 280 мест	31гп	2021	35,79	0,089	0,089	Подземная бесканальная
ГВС	359Г	ДОУ на 280 мест	31гп	2021	32,94	0,089	0,089	Подземная бесканальная

Назначение	Наименование начала участка	Наименование конца участка	Номер перспективного объекта на карте	Год ввода	Длина участка, м	Диаметр подающего трубопровода, м	Диаметр обратного трубопровода, м	Вид прокладки тепловой сети
Теплоснабжение	361	Комплекс многоквартирных жилых домов	31ту2	2023	34,87	0,108	0,108	Подземная бесканальная
Теплоснабжение	3284	Многоэтажный ж/д	33гп	2023	25,57	0,133	0,133	Подземная бесканальная
ГВС	3286	Многоэтажный ж/д	33гп	2023	20,05	0,159	0,159	Подземная бесканальная
Теплоснабжение	226_2	Торгово-офисное здание	34ту2	2023	9	0,057	0,057	Подземная бесканальная
Теплоснабжение	3270	Магазин	35ту2	2023	46,02	0,057	0,057	Подземная бесканальная
Теплоснабжение	3295	ДООУ на 200 мест	36гп	2021	49,43	0,076	0,076	Подземная бесканальная
Теплоснабжение	3291	3295	36гп, 37гп	2021	152,24	0,108	0,108	Подземная бесканальная
Теплоснабжение	710	3291	36гп, 37гп	2021	227,69	0,273	0,273	Подземная бесканальная
Теплоснабжение	104Д	Здание торгово-бытового обслуживания	36ту2	2024	92,16	0,057	0,057	Подземная бесканальная
Теплоснабжение	3295	Культурно-досуговый центр	37гп	2021	30,4	0,108	0,108	Подземная бесканальная
Теплоснабжение	3198	Магазин	37ту2	2024	39,9	0,076	0,076	Подземная бесканальная
Теплоснабжение	3291	Многофункц. торговые комплексы	38гп	2031	88	0,273	0,273	Подземная бесканальная
Теплоснабжение	3301	Торговый многофункц. комплекс	39гп	2021	57,13	0,108	0,108	Подземная бесканальная
Теплоснабжение	т.29	3301	39гп,40гп	2021	301,19	0,133	0,133	Подземная бесканальная

Назначение	Наименование начала участка	Наименование конца участка	Номер перспективного объекта на карте	Год ввода	Длина участка, м	Диаметр подающего трубопровода, м	Диаметр обратного трубопровода, м	Вид прокладки тепловой сети
Теплоснабжение	3301	Объекты торговли	40гп	2021	42	0,108	0,108	Подземная бесканальная
Теплоснабжение	3336	Магазин	42гп	2022	50,12	0,057	0,057	Подземная бесканальная
Теплоснабжение	3332	Макдоналдс	43гп	2021	19,95	0,108	0,108	Подземная бесканальная
Теплоснабжение	551	Производственный комплекс	45гп	2021	316,23	0,194	0,194	Подземная бесканальная
Теплоснабжение	3311	3313	49гп	2021	139,69	0,219	0,219	Подземная бесканальная
Теплоснабжение	3313	Производственная база	49гп	2021	47,29	0,108	0,108	Подземная бесканальная
Теплоснабжение	3310	3311	49гп. 50гп. 17ту2	2021	301,57	0,273	0,273	Подземная бесканальная
Теплоснабжение	3311	Административные и производственные здания	50гп	2025	228,28	0,219	0,219	Подземная бесканальная
ИТОГО					8365,9			
БМК №1								
Строительство тепловых сетей для подключения перспективных объектов к БМК-1.								
Теплоснабжение	БМК №1	3401	51гп. 52гп	2031	133	0,325	0,325	Подземная бесканальная
Теплоснабжение	3401	Производственный комплекс	52гп	2031	257	0,273	0,273	Подземная бесканальная
Теплоснабжение	3401	Производственный комплекс	51гп	2031	177	0,273	0,273	Подземная бесканальная
ИТОГО					567			
ИТОГО по 3-му варианту развития					8932,90			

6.3 Предложения по строительству и реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей в целях обеспечения условий, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения

Предложения по строительству и реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей в целях обеспечения условий, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии не рассматриваются.

6.4 Предложения по строительству и реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации котельных, строительство дополнительных ЦТП и установка ИТП у потребителей

Предложения по строительству и реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации котельных, строительство дополнительных ЦТП и установка ИТП у потребителей не рассматриваются.

6.5 Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности и безопасности теплоснабжения

В СНиП 41.02.2003 надежность теплоснабжения определяется по способности проектируемых и действующих источников теплоты, тепловых сетей и в целом систем централизованного теплоснабжения обеспечивать в течение заданного времени требуемые режимы, параметры и качество теплоснабжения (отопления, вентиляции, горячего водоснабжения, а также технологических потребностей предприятий в паре и горячей воде), обеспечивать нормативные показатели вероятности безотказной работы, коэффициент готовности, живучести.

Нормативные показатели безотказности тепловых сетей обеспечиваются следующими мероприятиями:

- установлением предельно допустимой длины нерезервированных участков теплопроводов (тупиковых, радиальных, транзитных) до каждого потребителя или теплового пункта;
- местом размещения резервных трубопроводных связей между радиальными теплопроводами;
- достаточностью диаметров выбираемых при проектировании новых или реконструируемых существующих теплопроводов для обеспечения резервной подачи теплоты потребителям при отказах;
- необходимость замены на конкретных участках конструкций тепловых сетей и теплопроводов на более надежные, а также обоснованность перехода на надземную или тоннельную прокладку;
- очередность ремонтов и замен теплопроводов, частично или полностью утративших свой ресурс.

Ниже предложены мероприятия по замене тепловых сетей в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса.

Таблица 6.5.1 – Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности и безопасности теплоснабжения

Объекты	1 вариант	2 вариант	3 вариант	Ориентировочные сроки
Мероприятия по реконструкции тепловых сетей от ГРЭС-3, подлежащих замене в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса.				
Тепловые сети и сооружения на них	Реконструкция участка магистральной и квартальной тепловой сети от ТК-419 до школы №16, по ул. Советская (ТК-429-ТК-434) До реализации: L 119 м; Ду 200 мм, Ду 150 мм, Ду 100 мм, Ду 50 мм, Ду 25 мм, Способ прокладки - подземный/канальный. После реализации: L=119 м, L=178 м, L=100 м, L=85 м, L=537 м Ду 300 мм, Ду 200 мм, Ду 150 мм, Ду 100 мм, Ду 50 мм Способ прокладки - подземный/бесканальный	Реконструкция участка магистральной и квартальной тепловой сети от ТК-419 до школы №16, по ул. Советская (ТК-429-ТК-434) До реализации: L 119 м; Ду 200 мм, Ду 150 мм, Ду 100 мм, Ду 50 мм, Ду 25 мм, Способ прокладки - подземный/канальный. После реализации: L=119 м, L=178 м, L=100 м, L=85 м, L=537 м Ду 300 мм, Ду 200 мм, Ду 150 мм, Ду 100 мм, Ду 50 мм Способ прокладки - подземный/бесканальный	Реконструкция участка магистральной и квартальной тепловой сети от ТК-419 до школы №16, по ул. Советская (ТК-429-ТК-434) До реализации: L 119 м; Ду 200 мм, Ду 150 мм, Ду 100 мм, Ду 50 мм, Ду 25 мм, Способ прокладки - подземный/канальный. После реализации: L=119 м, L=178 м, L=100 м, L=85 м, L=537 м Ду 300 мм, Ду 200 мм, Ду 150 мм, Ду 100 мм, Ду 50 мм Способ прокладки - подземный/бесканальный	2021 - 2023
	Реконструкция сети (Перекладка сети) от ТП-1 трубами Уропог г.Электрoгорск, по ул. Кржижановского от ТП-1 до жилых домов №№1а, 3, 4, 5, 7, 9, 10, 11а До реализации: L=815 м, Ø 57/76/89 мм Способ прокладки - подземный/канальный. После реализации: L=815 м, Ø 63/90/110 мм Способ прокладки - подземный/канальный.	Реконструкция сети (Перекладка сети) от ТП-1 трубами Уропог г.Электрoгорск, по ул. Кржижановского от ТП-1 до жилых домов №№1а, 3, 4, 5, 7, 9, 10, 11а До реализации: L=815 м, Ø 57/76/89 мм Способ прокладки - подземный/канальный. После реализации: L=815 м, Ø 63/90/110 мм Способ прокладки - подземный/канальный.	Реконструкция сети (Перекладка сети) от ТП-1 трубами Уропог г.Электрoгорск, по ул. Кржижановского от ТП-1 до жилых домов №№1а, 3, 4, 5, 7, 9, 10, 11а До реализации: L=815 м, Ø 57/76/89 мм Способ прокладки - подземный/канальный. После реализации: L=815 м, Ø 63/90/110 мм Способ прокладки - подземный/канальный.	2019 – 2020
	Реконструкция технологической части ТП №2	Реконструкция технологической части ТП №2	Реконструкция технологической части ТП №2	2020

Таблица 6.5.2 – Мероприятия по реконструкции тепловых сетей в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса

№	Наименование мероприятия	Ориентировочные сроки внедрения
1	Реконструкция участков магистральных тепловых сетей в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса (подробно участки рассмотрены в Приложении 3)	2021 – 2024
2	Реконструкция участков тепловых сетей ГВС в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса (подробно участки рассмотрены в Приложении 3)	2021 – 2024

7. Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения

7.1. Предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы теплоснабжения (горячего водоснабжения), для осуществления которого необходимо строительство индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов при наличии у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения

На территории городского округа открытые системы теплоснабжения отсутствуют.

7.2. Предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого отсутствует необходимость строительства индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов по причине отсутствия у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения

Предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого отсутствует необходимость строительства индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов по причине отсутствия у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения отсутствуют.

8.Перспективные топливные балансы

8.1.Перспективные топливные балансы для каждого источника тепловой энергии по видам основного, резервного и аварийного топлива на каждом этапе

Таблица 8.1.1 – Перспективные топливные балансы

Показатель	Ед. изм.	2019	2020 - 2024	2025 - 2029	2030 - 2034	2035 - 2036
<i>1 вариант развития</i>						
ГРЭС-3						
Годовой расход топлива	тыс. куб.м	45620,49	65403,05	75227,38	80241,43	80241,43
Максимально-часовой расход в отопительный период	куб.м/ч	13080,91	18753,23	21570,19	23007,88	23007,88
Максимально-часовой расход в переходный период	куб.м/ч	3270,23	4688,31	5392,55	5751,97	5751,97
Максимально-часовой расход в летний период	куб.м/ч	4087,78	5860,38	6740,68	7189,96	7189,96
БМК №2						
Годовой расход топлива	тыс. куб.м	-	9627,46	9627,46	9627,46	9627,46
Максимально-часовой расход в отопительный период	куб.м/ч	-	2960,35	2960,35	2960,35	2960,35
Максимально-часовой расход в переходный период	куб.м/ч	-	740,09	740,09	740,09	740,09
Максимально-часовой расход в летний период	куб.м/ч	-	925,11	925,11	925,11	925,11
<i>2 вариант развития</i>						
ГРЭС-3						
Годовой расход топлива	тыс. куб.м	45620,49	65403,05	75227,38	80241,43	80241,43
Максимально-часовой расход в отопительный период	куб.м/ч	13080,91	18753,23	21570,19	23007,88	23007,88
Максимально-часовой расход в переходный период	куб.м/ч	3270,23	4688,31	5392,55	5751,97	5751,97
Максимально-часовой расход в летний период	куб.м/ч	4087,78	5860,38	6740,68	7189,96	7189,96
БМК №1						

Показатель	Ед. изм.	2019	2020 - 2024	2025 - 2029	2030 - 2034	2035 - 2036
Годовой расход топлива	тыс. куб.м	-	-	-	10063,75	10063,75
Максимально-часовой расход в отопительный период	куб.м/ч	-	-	-	2881,08	2881,08
Максимально-часовой расход в переходный период	куб.м/ч	-	-	-	720,27	720,27
Максимально-часовой расход в летний период	куб.м/ч	-	-	-	900,34	900,34
БМК №2						
Годовой расход топлива	тыс. куб.м	-	9627,46	9627,46	9627,46	9627,46
Максимально-часовой расход в отопительный период	куб.м/ч	-	2960,35	2960,35	2960,35	2960,35
Максимально-часовой расход в переходный период	куб.м/ч	-	740,09	740,09	740,09	740,09
Максимально-часовой расход в летний период	куб.м/ч	-	925,11	925,11	925,11	925,11
<i>3 вариант развития</i>						
ГРЭС-3						
Годовой расход топлива	тыс. куб.м	45620,49	65403,05	75227,38	80241,43	80241,43
Максимально-часовой расход в отопительный период	куб.м/ч	13080,91	18753,23	21570,19	23007,88	23007,88
Максимально-часовой расход в переходный период	куб.м/ч	3270,23	4688,31	5392,55	5751,97	5751,97
Максимально-часовой расход в летний период	куб.м/ч	4087,78	5860,38	6740,68	7189,96	7189,96
БМК №1						
Годовой расход топлива	тыс. куб.м	-	-	-	10063,75	10063,75
Максимально-часовой расход в отопительный период	куб.м/ч	-	-	-	2881,08	2881,08
Максимально-часовой расход в переходный период	куб.м/ч	-	-	-	720,27	720,27
Максимально-часовой расход в летний период	куб.м/ч	-	-	-	900,34	900,34

8.2.Перспективные топливные балансы для нецентрализованных систем теплоснабжения

Таблица 8.2.1 – Потребление природного газа в зонах индивидуального теплоснабжения

Годы	2019	2024	2029	2034	2038
Потребление природного газа, тыс.куб.м	435265,000	522318,000	574549,800	632004,780	632004,780

8.3. Потребляемые источником тепловой энергии виды топлива, включая местные виды топлива, а также используемые возобновляемые источники энергии

На территории г.о. Электрогорск применение возобновляемых источников энергии и видов местного топлива не предусмотрено ввиду отсутствия последних.

Таблица 8.3.1- Виды потребляемого топлива источниками теплоснабжения

Месяц	Мазут ГРЭС№3					Газ		Дизельное		
	влажный		сухой			ГРЭС№3		расход		
	Приход, т	Расход, т	Расход т.у.т.	Приход, т	Расход, т	тыс.куб.м	т.у.т.	общий, т	на про-во, т	т.у.т
январь	234	0	0	0	0	7520,140	8760	119	119	174
февраль	0	8	9	0	6,272	6030,730	7030	65	65	95
март	0	0	0	0	0	5952,690	6934	128	128	188
апрель	0	0	0	0	0	4000,550	4671	0	0	0
май	0	0	0	0	0	1187,720	1391	0	0	0
июнь	0	0	0	0	0	1147,050	1347	41	41	60
июль	0	0	0	0	0	641,620	751	0	0	0
август	0	1000	0	0	786	1133,214	1329	0	0	0
сентябрь	0	0	0	0	0	1649,540	1941	39	39	57
октябрь	0	0	0	0	0	4660,130	5453	91	91	134
ноябрь	28	0	0	0	0	5708,880	6672	378	378	555
декабрь	0	0	0	0	0	5988,230	6991	73	73	107
Год	262	1008	9	0	792,272	45620,490	53270	934	934	1370

8.4. Виды топлива (в случае, если топливом является уголь, - вид ископаемого угля в соответствии с Межгосударственным стандартом ГОСТ 25543-2013 "Угли бурые, каменные и антрациты. Классификация по генетическим и технологическим параметрам"), их долю и значение низшей теплоты сгорания топлива, используемые для производства тепловой энергии по каждой системе теплоснабжения

Поставщиком газа на источник является ООО «Газпром межрегионгаз Москва». Цена на газ формируется из регулируемой оптовой цены на газ,

рассчитанной по формуле цены газа, утверждённой ФСТ России, платы за снабженческо-сбытовые услуги, определённой в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Таблица 8.4.1 – Калорийности видов топлива

Вид топлива	Ед. изм.	Низшая теплота сгорания	Кэф.пересчета в условное топливо	Плотность, кг/куб.м
Природный газ	куб.м	8176 ккал/куб.м	1,168	0,696
Дизельное топливо	кг	10300 ккал/кг	1,471	860
Мазут топочный	кг	9700 ккал/кг	1,386	890
Уголь	кг	4354 ккал/кг	0,622	-

8.5.Преобладающий в поселении, городском округе вид топлива, определяемый по совокупности всех систем теплоснабжения, находящихся в соответствующем поселении, городском округе

Преобладающим видом топлива в г.о. Электрогорск является природный газ.

8.6.Приоритетное направление развития топливного баланса поселения, городского округа

На территории г.о. Электрогорск приоритетным развитием топливного баланса является соответствие 1-му варианту развития систем теплоснабжения.

9. Инвестиции в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию

9.1. Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение и (или) модернизацию источников тепловой энергии на каждом этапе

Таблица 9.1.1 – Капитальные затраты на реконструкцию, модернизацию и строительство источников тепловой энергии

Объекты	1 вариант	2 вариант	3 вариант	Ориентировочные сроки	Капитальные затраты, тыс.руб.		
					1 вариант	2 вариант	3 вариант
ГРЭС-3	<p>Перевод работы ГРЭС-3 в режим котельной.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Отказ от производства электрической энергии на источнике и отпуска в сеть. - Вывод из работы турбинного оборудования, электросилового оборудования, участвующего в генерации и отпуске электрической энергии в сети. - Сохранение в работе паровых энергетических и пиковых водогрейных котлов. <p>- Перевод работы энергетических котлов в режим «котел-бойлер» с целью отпуска тепловой энергии в сеть посредством нагретой воды.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Температурные графики отпуска тепловой энергии в сеть: <ul style="list-style-type: none"> – 150/70°С (со срезкой на 120°С) для направлений ул. Горького, ул. Буденного, ЭМК, ЭНИЦ; – 95/70°С (со срезкой на 90°С) для направлений ул. Советская, ул. Ленина, Баня города ТС. <p>- Установленная мощность</p>	<p>Перевод работы ГРЭС-3 в режим котельной.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Отказ от производства электрической энергии на источнике и отпуска в сеть. - Вывод из работы турбинного оборудования, электросилового оборудования, участвующего в генерации и отпуске электрической энергии в сети. - Сохранение в работе паровых энергетических и пиковых водогрейных котлов. <p>- Перевод работы энергетических котлов в режим «котел-бойлер» с целью отпуска тепловой энергии в сеть посредством нагретой воды.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Температурные графики отпуска тепловой энергии в сеть: <ul style="list-style-type: none"> – 150/70°С (со срезкой на 120°С) для направлений ул. Горького, ул. Буденного, ЭМК, ЭНИЦ; – 95/70°С (со срезкой на 90°С) для направлений ул. Советская, ул. Ленина, Баня города ТС. <p>- Установленная мощность</p>	<p>Перевод работы ГРЭС-3 в режим котельной.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Отказ от производства электрической энергии на источнике и отпуска в сеть. - Вывод из работы турбинного оборудования, электросилового оборудования, участвующего в генерации и отпуске электрической энергии в сети. - Сохранение в работе паровых энергетических и пиковых водогрейных котлов. <p>- Перевод работы энергетических котлов в режим «котел-бойлер» с целью отпуска тепловой энергии в сеть посредством нагретой воды.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Температурные графики отпуска тепловой энергии в сеть: <ul style="list-style-type: none"> – 150/70°С (со срезкой на 120°С) для направлений ул. Горького, ул. Буденного, ЭМК, ЭНИЦ; – 95/70°С (со срезкой на 90°С) для направлений ул. Советская, ул. Ленина, Баня города ТС. <p>- Установленная мощность</p>	2022	Будут определяться внутрицеховым бюджетом	Будут определяться внутрицеховым бюджетом	Будут определяться внутрицеховым бюджетом

Объекты	1 вариант	2 вариант	3 вариант	Ориентировочные сроки	Капитальные затраты, тыс.руб.		
					1 вариант	2 вариант	3 вариант
	источника составит 238 Гкал/ч с учетом отсутствия необходимости производства перегретого водяного пара.	источника составит 238 Гкал/ч с учетом отсутствия необходимости производства перегретого водяного пара.	источника составит 238 Гкал/ч с учетом отсутствия необходимости производства перегретого водяного пара.				
БМК №1	-	Строительство перспективной БМК №1 теплопроизводительностью 19,000 Гкал/ч для подключения перспективных абонентов.	Строительство перспективной БМК №1 теплопроизводительностью 19,000 Гкал/ч для подключения перспективных абонентов.	2, 3 вариант: 2031	-	80637,75	80637,75
БМК №2	Строительство перспективной БМК №2 теплопроизводительностью 18,000 Гкал/ч для подключения перспективных абонентов.	Строительство перспективной БМК №2 теплопроизводительностью 18,000 Гкал/ч для подключения перспективных абонентов.	-	1, 2 вариант: 2021	76393,66	76393,66	-
ИТОГО					76393,66	157031,41	80637,75

9.2. Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение и (или) модернизацию тепловых сетей, насосных станций и тепловых пунктов на каждом этапе

Таблица 9.2.1А – Капитальные затраты на реконструкцию тепловых сетей и сооружений на них

Объекты	1 вариант	2 вариант	3 вариант	Ориентировочные сроки	Капитальные затраты, тыс.руб.
Существующий источник тепловой энергии ГРЭС-3					
Тепловые сети и сооружения на них	Реконструкция участка магистральной и квартальной тепловой сети от ТК-419 до школы №16, по ул. Советская (ТК-429-ТК-434) До реализации: L 119 м; Ду 200 мм, Ду 150 мм, Ду 100 мм, Ду 50 мм, Ду 25 мм, Способ прокладки - подземный/канальный. После реализации: L=119 м, L=178 м, L=100 м, L=85 м, L=537 м Ду 300 мм, Ду 200 мм, Ду 150 мм, Ду 100 мм, Ду 50 мм Способ прокладки - подземный/бесканальный	Реконструкция участка магистральной и квартальной тепловой сети от ТК-419 до школы №16, по ул. Советская (ТК-429-ТК-434) До реализации: L 119 м; Ду 200 мм, Ду 150 мм, Ду 100 мм, Ду 50 мм, Ду 25 мм, Способ прокладки - подземный/канальный. После реализации: L=119 м, L=178 м, L=100 м, L=85 м, L=537 м Ду 300 мм, Ду 200 мм, Ду 150 мм, Ду 100 мм, Ду 50 мм Способ прокладки - подземный/бесканальный	Реконструкция участка магистральной и квартальной тепловой сети от ТК-419 до школы №16, по ул. Советская (ТК-429-ТК-434) До реализации: L 119 м; Ду 200 мм, Ду 150 мм, Ду 100 мм, Ду 50 мм, Ду 25 мм, Способ прокладки - подземный/канальный. После реализации: L=119 м, L=178 м, L=100 м, L=85 м, L=537 м Ду 300 мм, Ду 200 мм, Ду 150 мм, Ду 100 мм, Ду 50 мм Способ прокладки - подземный/бесканальный	2021 - 2023	31102,56
	Реконструкция сети (Перекладка сети) от ТП-1 трубами Уроног г.Электрогорск, по ул. Кржижановского от ТП-1 до жилых домов №№1а, 3, 4, 5, 7, 9, 10, 11а До реализации: L=815 м, Ø 57/76/89 мм Способ прокладки - подземный/канальный. После реализации: L=815 м, Ø 63/90/110 мм Способ прокладки - подземный/канальный.	Реконструкция сети (Перекладка сети) от ТП-1 трубами Уроног г.Электрогорск, по ул. Кржижановского от ТП-1 до жилых домов №№1а, 3, 4, 5, 7, 9, 10, 11а До реализации: L=815 м, Ø 57/76/89 мм Способ прокладки - подземный/канальный. После реализации: L=815 м, Ø 63/90/110 мм Способ прокладки - подземный/канальный.	Реконструкция сети (Перекладка сети) от ТП-1 трубами Уроног г.Электрогорск, по ул. Кржижановского от ТП-1 до жилых домов №№1а, 3, 4, 5, 7, 9, 10, 11а До реализации: L=815 м, Ø 57/76/89 мм Способ прокладки - подземный/канальный. После реализации: L=815 м, Ø 63/90/110 мм Способ прокладки - подземный/канальный.	2019 – 2020	4016,97
	Реконструкция технологической части ТП №2	Реконструкция технологической части ТП №2	Реконструкция технологической части ТП №2	2020	3991,96
ИТОГО					39111,49

Таблица 9.2.1Б – Мероприятия по реконструкции тепловых сетей в связи с истощением эксплуатационного ресурса

№	Наименование мероприятия	Ориентировочные сроки внедрения	Капитальные затраты, тыс.руб.
1	Реконструкция участков магистральных тепловых сетей в связи с истощением эксплуатационного ресурса (подробно участки рассмотрены в Приложении 3)	2021 – 2024	633471,47
2	Реконструкция участков тепловых сетей ГВС в связи с истощением эксплуатационного ресурса (подробно участки рассмотрены в Приложении 3)	2021 – 2024	112892,61
ИТОГО			746364,08

Таблица 9.2.2 – Капитальные затраты на мероприятия по строительству тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки под жилищную, комплексную или производственную застройку во вновь осваиваемых районах городского округа

Назначение	Наименование начала участка	Наименование конца участка	Номер перспективного объекта на карте	Год ввода	Длина участка, м	Диаметр подающего трубопровода, м	Диаметр обратного трубопровода, м	Вид прокладки тепловой сети	Капитальные затраты, тыс.руб.
<i>1 вариант развития</i>									
ГРЭС-3									
Строительство тепловых сетей для подключения перспективных объектов к ГРЭС-3.									
Теплоснабжение	3138	Административное здание	1рс	2022	27,42	0,057	0,057	Подземная бесканальная	237,03
Теплоснабжение	140/3	Жилой дом	1ту1	2022	109,6	0,133	0,133	Подземная бесканальная	1441,60
Теплоснабжение	140/3	Жилой дом	1ту1	2022	73,87	0,133	0,133	Подземная бесканальная	971,64
Теплоснабжение	2101	Автомойка	2гп	2021	172,54	0,108	0,108	Подземная бесканальная	2058,53
Теплоснабжение	104Г	Офисное здание	2рс	2021	75,23	0,057	0,057	Подземная бесканальная	650,33
Теплоснабжение	3340	г. Электрогорск, ул. Буденного	2ту2	2021	611,04	0,194	0,194	Подземная бесканальная	10192,30
Теплоснабжение	540	3340	2ту2	2021	314,29	0,194	0,194	Подземная бесканальная	5242,44
Теплоснабжение	550	Офисное здание	3рс	2021	49,45	0,057	0,057	Подземная бесканальная	427,47
Теплоснабжение	244	Жилой дом	3ту1, 5ту1, 6ту1, 20ту2	2022	13,58	0,089	0,089	Подземная бесканальная	146,74
Теплоснабжение	550А	земельный участок с кадастровым номером 50:17:0011605:320 расположенный по адресу: МО, г. Электрогорск, ул. Классона, уч. 18	3ту2	2021	100,58	0,057	0,057	Подземная бесканальная	869,47

Назначение	Наименование начала участка	Наименование конца участка	Номер перспективного объекта на карте	Год ввода	Длина участка, м	Диаметр подающего трубопровода, м	Диаметр обратного трубопровода, м	Вид прокладки тепловой сети	Капитальные затраты, тыс.руб.
Теплоснабжение	286	ДОУ на 200 мест	4гп	2022	167,67	0,089	0,089	Подземная бесканальная	1811,78
Теплоснабжение	3204	ФОК	5гп	2026	139,69	0,057	0,057	Подземная бесканальная	1207,55
Теплоснабжение	412	земельный участок с кадастровым номером 50:17:0000000:64464 расположенный по адресу: МО, г. Электрогорск, ул. Советская, приегает к западной границе земельного участка с кадастровым номером 50:17:0011603:17	5ту2	2021	93,12	0,108	0,108	Подземная бесканальная	1110,99
Теплоснабжение	3154	земельный участок с кадастровым номером 50:17:0011402:651 расположенный по адресу: МО, г. Электрогорск, в районе ул. Кржижановского, севернее земельного участка с кадастровым номером 50:17:0011402:29	6ту2, 15ту2	2021	32,92	0,076	0,076	Подземная бесканальная	320,15
Теплоснабжение	3211	Малозжное жилое строительство, 3 этажа	7гп	2025	66,97	0,325	0,325	Подземная бесканальная	1815,00
Теплоснабжение	243	3211	7гп	2025	599,7	0,377	0,377	Подземная бесканальная	20323,01
ГВС	3279	3286	7ту1	2021	114,82	0,194	0,194	Подземная бесканальная	1915,23
Теплоснабжение	3188	3284	7ту1	2021	111,62	0,194	0,194	Подземная бесканальная	1861,85
ГВС	3278	3279	7ту1	2021	84,54	0,194	0,194	Подземная бесканальная	1410,15
ГВС	3286	Общеобразовательная школа на 550 мест	7ту1	2021	107,79	0,133	0,133	Подземная бесканальная	1417,80

Назначение	Наименование начала участка	Наименование конца участка	Номер перспективного объекта на карте	Год ввода	Длина участка, м	Диаметр подающего трубопровода, м	Диаметр обратного трубопровода, м	Вид прокладки тепловой сети	Капитальные затраты, тыс.руб.
Теплоснабжение	350	3188	7ту1	2021	86,08	0,194	0,194	Подземная бесканальная	1435,84
Теплоснабжение	3284	Общеобразовательная школа на 550 мест	7ту1	2021	112,39	0,133	0,133	Подземная бесканальная	1478,30
Теплоснабжение	231	земельный участок с кадастровым номером 50:17:0011212:8 расположенный по адресу: МО, г. Электрогорск, в районе ул. К. Маркса	7ту2	2021	14	0,108	0,108	Подземная бесканальная	167,03
Теплоснабжение	3215	Школа на 550 мест	8гп	2026	173,18	0,108	0,108	Подземная бесканальная	2066,16
Теплоснабжение	3211	3215	8гп, 9гп	2026	83,98	0,159	0,159	Подземная бесканальная	1245,61
Теплоснабжение	409	Магазин автозапчастей	8ту1	2022	11,7	0,076	0,076	Подземная бесканальная	113,78
Теплоснабжение	306	3174	8ту2	2021	144,42	0,076	0,076	Подземная бесканальная	1404,50
Теплоснабжение	3174	земельный участок с кадастровым номером 50:17:0011402:37 расположенный по адресу: МО, г. Электрогорск, ул. М.Горького	8ту2	2021	21,77	0,076	0,076	Подземная бесканальная	211,72
Теплоснабжение	3215	ФОК	9гп	2026	61,08	0,108	0,108	Подземная бесканальная	728,73
Теплоснабжение	3247	Объект торговли, общественного питания и бытового обслуживания	9ту1	2022	42,62	0,057	0,057	Подземная бесканальная	368,43
Теплоснабжение	311	Объект торговли, общественного питания и бытового обслуживания	9ту1	2022	68,71	0,057	0,057	Подземная бесканальная	593,96

Назначение	Наименование начала участка	Наименование конца участка	Номер перспективного объекта на карте	Год ввода	Длина участка, м	Диаметр подающего трубопровода, м	Диаметр обратного трубопровода, м	Вид прокладки тепловой сети	Капитальные затраты, тыс.руб.
Теплоснабжение	т.8	земельный участок с кадастровым номером 50:17:0011401:696 расположенный по адресу: МО, г. Электрогорск, ул. Свердлова	9ту2	2021	195,86	0,076	0,076	Подземная бесканальная	1904,76
Теплоснабжение	2138	Объект общественного питания	10гп	2022	118,28	0,057	0,057	Подземная бесканальная	1022,47
Теплоснабжение	505_1	земельный участок с кадастровым номером 50:17:0011602:20 расположенный по адресу: МО, г. Электрогорск, ул. Буденного	12ту2	2021	61,08	0,108	0,108	Подземная бесканальная	728,73
Теплоснабжение	т.37	Гостиница	13гп	2021	43,43	0,057	0,057	Подземная бесканальная	375,43
Теплоснабжение	УТ-1	Объект общественного назначения	15гп	2021	20,97	0,057	0,057	Подземная бесканальная	181,28
Теплоснабжение	576	Транспортное	16ту2	2022	258,59	0,108	0,108	Подземная бесканальная	3085,16
Теплоснабжение	3311	Промышленное	17ту2	2022	136,1	0,219	0,219	Подземная бесканальная	2521,70
Теплоснабжение	126	Многоэтажный жилой дом	18гп	2021	43,58	0,133	0,133	Подземная бесканальная	573,22
ГВС	3230	Многоэт. ж/д	19гп	2022	40,61	0,133	0,133	Подземная бесканальная	534,16
Теплоснабжение	128	Многоэт. ж/д	19гп	2022	37,93	0,108	0,108	Подземная бесканальная	452,53
ГВС	3237	Объекты торговли, общественного питания и бытового	21гп	2024	48,86	0,108	0,108	Подземная бесканальная	582,93
ГВС	3235	3237	21гп	2024	44,57	0,133	0,133	Подземная бесканальная	586,24
Теплоснабжение	311_1	3243	21гп	2023	31,31	0,108	0,108	Подземная бесканальная	373,55

Назначение	Наименование начала участка	Наименование конца участка	Номер перспективного объекта на карте	Год ввода	Длина участка, м	Диаметр подающего трубопровода, м	Диаметр обратного трубопровода, м	Вид прокладки тепловой сети	Капитальные затраты, тыс.руб.
Теплоснабжение	3243	3247	21гп	2024	48,14	0,108	0,108	Подземная бесканальная	574,34
ГВС	311Г-2	3235	21гп	2023	30,81	0,133	0,133	Подземная бесканальная	405,25
Теплоснабжение	307	Торговое	21ту2	2022	108,41	0,057	0,057	Подземная бесканальная	937,15
Теплоснабжение	3243	Магазины	22гп	2023	22,16	0,076	0,076	Подземная бесканальная	215,51
ГВС	3235	Магазины	22гп	2023	18,97	0,076	0,076	Подземная бесканальная	184,48
Теплоснабжение	263	Жилое	22ту2	2022	19,79	0,076	0,076	Подземная бесканальная	192,46
Теплоснабжение	3247	Многофункц. культурно-информ. медиациентр	23гп	2025	18,92	0,089	0,089	Подземная бесканальная	204,44
ГВС	3237	Многофункц. культурно-информ. медиациентр	23гп	2025	21,64	0,089	0,089	Подземная бесканальная	233,83
Теплоснабжение	3340	Жилое	23ту2	2022	29,46	0,057	0,057	Подземная бесканальная	254,67
Теплоснабжение	3256	Спортивный комплекс с ледовой ареной	24гп	2022	40,07	0,057	0,057	Подземная бесканальная	346,39
Теплоснабжение	т.51	Среднеспециальное учебное заведение	25гп	2021	46,48	0,108	0,108	Подземная бесканальная	554,54
Теплоснабжение	129_1	Транспортное	25ту2	2022	146,32	0,057	0,057	Подземная бесканальная	1264,87
Теплоснабжение	3262	Объект торгового назначения	26гп	2021	17,08	0,076	0,076	Подземная бесканальная	166,10
Теплоснабжение	3266	Многоэтажное жилое строительство	28гп	2022	127	0,219	0,219	Подземная бесканальная	2353,09
Теплоснабжение	263	Здравоохранение	29ту2	2022	42,85	0,076	0,076	Подземная бесканальная	416,72

Назначение	Наименование начала участка	Наименование конца участка	Номер перспективного объекта на карте	Год ввода	Длина участка, м	Диаметр подающего трубопровода, м	Диаметр обратного трубопровода, м	Вид прокладки тепловой сети	Капитальные затраты, тыс.руб.
Теплоснабжение	3270	Объект торгового назначения	30гп	2021	107,01	0,076	0,076	Подземная бесканальная	1040,68
Теплоснабжение	320	3270	30гп	2021	146,35	0,076	0,076	Подземная бесканальная	1423,27
Теплоснабжение	407_1	Торгово-бытовые объекты	30ту2	2023	19,39	0,076	0,076	Подземная бесканальная	188,57
Теплоснабжение	359	ДОУ на 280 мест	31гп	2021	35,79	0,089	0,089	Подземная бесканальная	386,73
ГВС	359Г	ДОУ на 280 мест	31гп	2021	32,94	0,089	0,089	Подземная бесканальная	355,94
Теплоснабжение	361	Комплекс многоквартирных жилых домов	31ту2	2023	34,87	0,108	0,108	Подземная бесканальная	416,02
Теплоснабжение	3284	Многоэтажный ж/д	33гп	2023	25,57	0,133	0,133	Подземная бесканальная	336,33
ГВС	3286	Многоэтажный ж/д	33гп	2023	20,05	0,159	0,159	Подземная бесканальная	297,39
Теплоснабжение	226_2	Торгово-офисное здание	34ту2	2023	9	0,057	0,057	Подземная бесканальная	77,80
Теплоснабжение	3270	Магазин	35ту2	2023	46,02	0,057	0,057	Подземная бесканальная	397,82
Теплоснабжение	3295	ДОУ на 200 мест	36гп	2021	49,43	0,076	0,076	Подземная бесканальная	480,71
Теплоснабжение	3291	3295	36гп, 37гп	2021	152,24	0,108	0,108	Подземная бесканальная	1816,33
Теплоснабжение	710	3291	36гп, 37гп	2021	227,69	0,273	0,273	Подземная бесканальная	5038,22
Теплоснабжение	104Д	Здание торгового-бытового обслуживания	36ту2	2024	92,16	0,057	0,057	Подземная бесканальная	796,68

Назначение	Наименование начала участка	Наименование конца участка	Номер перспективного объекта на карте	Год ввода	Длина участка, м	Диаметр подающего трубопровода, м	Диаметр обратного трубопровода, м	Вид прокладки тепловой сети	Капитальные затраты, тыс.руб.
Теплоснабжение	3295	Культурно-досуговый центр	37гп	2021	30,4	0,108	0,108	Подземная бесканальная	362,69
Теплоснабжение	3198	Магазин	37ту2	2024	39,9	0,076	0,076	Подземная бесканальная	388,03
Теплоснабжение	3291	Многофункц. торговые комплексы	38гп	2031	88	0,273	0,273	Подземная бесканальная	1947,22
Теплоснабжение	3301	Торговый многофункц. комплекс	39гп	2021	57,13	0,108	0,108	Подземная бесканальная	681,60
Теплоснабжение	т.29	3301	39гп,40гп	2021	301,19	0,133	0,133	Подземная бесканальная	3961,65
Теплоснабжение	3301	Объекты торговли	40гп	2021	42	0,108	0,108	Подземная бесканальная	501,09
Теплоснабжение	3336	Магазин	42гп	2022	50,12	0,057	0,057	Подземная бесканальная	433,26
Теплоснабжение	3332	Макдоналдс	43гп	2021	19,95	0,108	0,108	Подземная бесканальная	238,02
Теплоснабжение	551	Производственный комплекс	45гп	2021	316,23	0,194	0,194	Подземная бесканальная	5274,80
Теплоснабжение	3311	3313	49гп	2021	139,69	0,219	0,219	Подземная бесканальная	2588,21
Теплоснабжение	3313	Производственная база	49гп	2021	47,29	0,108	0,108	Подземная бесканальная	564,20
Теплоснабжение	3310	3311	49гп. 50гп. 17ту2	2021	301,57	0,273	0,273	Подземная бесканальная	6673,00
Теплоснабжение	3311	Административные и производственные здания	50гп	2025	228,28	0,219	0,219	Подземная бесканальная	4229,63
ИТОГО					8365,9				127367,05
БМК-2									
Строительство тепловых сетей для подключения перспективных объектов к БМК-2.									

Назначение	Наименование начала участка	Наименование конца участка	Номер перспективного объекта на карте	Год ввода	Длина участка, м	Диаметр подающего трубопровода, м	Диаметр обратного трубопровода, м	Вид прокладки тепловой сети	Капитальные затраты, тыс.руб.
Теплоснабжение	БМК №2	3390	36гп, 37гп	2021	210	0,325	0,325	Подземная бесканальная	5691,36
Теплоснабжение	3390	Производственный комплекс	53гп	2021	136	0,219	0,219	Подземная бесканальная	2519,84
Теплоснабжение	3390	Производственный комплекс	54гп	2021	318	0,273	0,273	Подземная бесканальная	7036,56
ИТОГО					664				15247,76
ИТОГО по 1-му варианту развития					9029,90				142614,81
<i>2 вариант развития</i>									
ГРЭС-3									
Строительство тепловых сетей для подключения перспективных объектов к ГРЭС-3.									
Теплоснабжение	3138	Административное здание	1рс	2022	27,42	0,057	0,057	Подземная бесканальная	237,03
Теплоснабжение	140/3	Жилой дом	1ту1	2022	109,6	0,133	0,133	Подземная бесканальная	1441,60
Теплоснабжение	140/3	Жилой дом	1ту1	2022	73,87	0,133	0,133	Подземная бесканальная	971,64
Теплоснабжение	2101	Автомойка	2гп	2021	172,54	0,108	0,108	Подземная бесканальная	2058,53
Теплоснабжение	104Г	Офисное здание	2рс	2021	75,23	0,057	0,057	Подземная бесканальная	650,33
Теплоснабжение	3340	г. Электрогорск, ул. Буденного	2ту2	2021	611,04	0,194	0,194	Подземная бесканальная	10192,30
Теплоснабжение	540	3340	2ту2	2021	314,29	0,194	0,194	Подземная бесканальная	5242,44
Теплоснабжение	550	Офисное здание	3рс	2021	49,45	0,057	0,057	Подземная бесканальная	427,47
Теплоснабжение	244	Жилой дом	3ту1, 5ту1, 6ту1, 20ту2	2022	13,58	0,089	0,089	Подземная бесканальная	146,74

Назначение	Наименование начала участка	Наименование конца участка	Номер перспективного объекта на карте	Год ввода	Длина участка, м	Диаметр подающего трубопровода, м	Диаметр обратного трубопровода, м	Вид прокладки тепловой сети	Капитальные затраты, тыс.руб.
Теплоснабжение	550А	земельный участок с кадастровым номером 50:17:0011605:320 расположенный по адресу: МО, г. Электрогорск, ул. Классона, уч. 18	3ту2	2021	100,58	0,057	0,057	Подземная бесканальная	869,47
Теплоснабжение	286	ДОУ на 200 мест	4гп	2022	167,67	0,089	0,089	Подземная бесканальная	1811,78
Теплоснабжение	3204	ФОК	5гп	2026	139,69	0,057	0,057	Подземная бесканальная	1207,55
Теплоснабжение	412	земельный участок с кадастровым номером 50:17:0000000:64464 расположенный по адресу: МО, г. Электрогорск, ул. Советская, приегает к западной границе земельного участка с кадастровым номером 50:17:0011603:17	5ту2	2021	93,12	0,108	0,108	Подземная бесканальная	1110,99
Теплоснабжение	3154	земельный участок с кадастровым номером 50:17:0011402:651 расположенный по адресу: МО, г. Электрогорск, в районе ул. Кржижановского, севернее земельного участка с кадастровым номером 50:17:0011402:29	6ту2, 15ту2	2021	32,92	0,076	0,076	Подземная бесканальная	320,15
Теплоснабжение	3211	Малозжное жилое строительство, 3 этажа	7гп	2025	66,97	0,325	0,325	Подземная бесканальная	1815,00
Теплоснабжение	243	3211	7гп	2025	599,7	0,377	0,377	Подземная бесканальная	20323,01
ГВС	3279	3286	7ту1	2021	114,82	0,194	0,194	Подземная бесканальная	1915,23
Теплоснабжение	3188	3284	7ту1	2021	111,62	0,194	0,194	Подземная бесканальная	1861,85

Назначение	Наименование начала участка	Наименование конца участка	Номер перспективного объекта на карте	Год ввода	Длина участка, м	Диаметр подающего трубопровода, м	Диаметр обратного трубопровода, м	Вид прокладки тепловой сети	Капитальные затраты, тыс.руб.
ГВС	3278	3279	7ту1	2021	84,54	0,194	0,194	Подземная бесканальная	1410,15
ГВС	3286	Общеобразовательная школа на 550 мест	7ту1	2021	107,79	0,133	0,133	Подземная бесканальная	1417,80
Теплоснабжение	350	3188	7ту1	2021	86,08	0,194	0,194	Подземная бесканальная	1435,84
Теплоснабжение	3284	Общеобразовательная школа на 550 мест	7ту1	2021	112,39	0,133	0,133	Подземная бесканальная	1478,30
Теплоснабжение	231	земельный участок с кадастровым номером 50:17:0011212:8 расположенный по адресу: МО, г. Электрогорск, в районе ул. К. Маркса	7ту2	2021	14	0,108	0,108	Подземная бесканальная	167,03
Теплоснабжение	3215	Школа на 550 мест	8гп	2026	173,18	0,108	0,108	Подземная бесканальная	2066,16
Теплоснабжение	3211	3215	8гп, 9гп	2026	83,98	0,159	0,159	Подземная бесканальная	1245,61
Теплоснабжение	409	Магазин автозапчастей	8ту1	2022	11,7	0,076	0,076	Подземная бесканальная	113,78
Теплоснабжение	306	3174	8ту2	2021	144,42	0,076	0,076	Подземная бесканальная	1404,50
Теплоснабжение	3174	земельный участок с кадастровым номером 50:17:0011402:37 расположенный по адресу: МО, г. Электрогорск, ул. М.Горького	8ту2	2021	21,77	0,076	0,076	Подземная бесканальная	211,72
Теплоснабжение	3215	ФОК	9гп	2026	61,08	0,108	0,108	Подземная бесканальная	728,73
Теплоснабжение	3247	Объект торговли, общественного питания и бытового обслуживания	9ту1	2022	42,62	0,057	0,057	Подземная бесканальная	368,43

Назначение	Наименование начала участка	Наименование конца участка	Номер перспективного объекта на карте	Год ввода	Длина участка, м	Диаметр подающего трубопровода, м	Диаметр обратного трубопровода, м	Вид прокладки тепловой сети	Капитальные затраты, тыс.руб.
Теплоснабжение	311	Объект торговли, общественного питания и бытового обслуживания	9ту1	2022	68,71	0,057	0,057	Подземная бесканальная	593,96
Теплоснабжение	т.8	земельный участок с кадастровым номером 50:17:0011401:696 расположенный по адресу: МО, г. Электрогорск, ул. Свердлова	9ту2	2021	195,86	0,076	0,076	Подземная бесканальная	1904,76
Теплоснабжение	2138	Объект общественного питания	10гп	2022	118,28	0,057	0,057	Подземная бесканальная	1022,47
Теплоснабжение	505_1	земельный участок с кадастровым номером 50:17:0011602:20 расположенный по адресу: МО, г. Электрогорск, ул. Буденного	12ту2	2021	61,08	0,108	0,108	Подземная бесканальная	728,73
Теплоснабжение	т.37	Гостиница	13гп	2021	43,43	0,057	0,057	Подземная бесканальная	375,43
Теплоснабжение	УТ-1	Объект общественного назначения	15гп	2021	20,97	0,057	0,057	Подземная бесканальная	181,28
Теплоснабжение	576	Транспортное	16ту2	2022	258,59	0,108	0,108	Подземная бесканальная	3085,16
Теплоснабжение	3311	Промышленное	17ту2	2022	136,1	0,219	0,219	Подземная бесканальная	2521,70
Теплоснабжение	126	Многоэтажный жилой дом	18гп	2021	43,58	0,133	0,133	Подземная бесканальная	573,22
ГВС	3230	Многоэт. ж/д	19гп	2022	40,61	0,133	0,133	Подземная бесканальная	534,16
Теплоснабжение	128	Многоэт. ж/д	19гп	2022	37,93	0,108	0,108	Подземная бесканальная	452,53
ГВС	3237	Объекты торговли, общественного питания и бытового	21гп	2024	48,86	0,108	0,108	Подземная бесканальная	582,93

Назначение	Наименование начала участка	Наименование конца участка	Номер перспективного объекта на карте	Год ввода	Длина участка, м	Диаметр подающего трубопровода, м	Диаметр обратного трубопровода, м	Вид прокладки тепловой сети	Капитальные затраты, тыс.руб.
ГВС	3235	3237	21гп	2024	44,57	0,133	0,133	Подземная бесканальная	586,24
Теплоснабжение	311_1	3243	21гп	2023	31,31	0,108	0,108	Подземная бесканальная	373,55
Теплоснабжение	3243	3247	21гп	2024	48,14	0,108	0,108	Подземная бесканальная	574,34
ГВС	311Г-2	3235	21гп	2023	30,81	0,133	0,133	Подземная бесканальная	405,25
Теплоснабжение	307	Торговое	21ту2	2022	108,41	0,057	0,057	Подземная бесканальная	937,15
Теплоснабжение	3243	Магазины	22гп	2023	22,16	0,076	0,076	Подземная бесканальная	215,51
ГВС	3235	Магазины	22гп	2023	18,97	0,076	0,076	Подземная бесканальная	184,48
Теплоснабжение	263	Жилое	22ту2	2022	19,79	0,076	0,076	Подземная бесканальная	192,46
Теплоснабжение	3247	Многофункц. культурно-информ. медицентр	23гп	2025	18,92	0,089	0,089	Подземная бесканальная	204,44
ГВС	3237	Многофункц. культурно-информ. медицентр	23гп	2025	21,64	0,089	0,089	Подземная бесканальная	233,83
Теплоснабжение	3340	Жилое	23ту2	2022	29,46	0,057	0,057	Подземная бесканальная	254,67
Теплоснабжение	3256	Спортивный комплекс с ледовой ареной	24гп	2022	40,07	0,057	0,057	Подземная бесканальная	346,39
Теплоснабжение	т.51	Среднеспециальное учебное заведение	25гп	2021	46,48	0,108	0,108	Подземная бесканальная	554,54
Теплоснабжение	129_1	Транспортное	25ту2	2022	146,32	0,057	0,057	Подземная бесканальная	1264,87
Теплоснабжение	3262	Объект торгового назначения	26гп	2021	17,08	0,076	0,076	Подземная бесканальная	166,10

Назначение	Наименование начала участка	Наименование конца участка	Номер перспективного объекта на карте	Год ввода	Длина участка, м	Диаметр подающего трубопровода, м	Диаметр обратного трубопровода, м	Вид прокладки тепловой сети	Капитальные затраты, тыс.руб.
Теплоснабжение	3266	Многоэтажное жилое строительство	28гп	2022	127	0,219	0,219	Подземная бесканальная	2353,09
Теплоснабжение	263	Здравоохранение	29ту2	2022	42,85	0,076	0,076	Подземная бесканальная	416,72
Теплоснабжение	3270	Объект торгового назначения	30гп	2021	107,01	0,076	0,076	Подземная бесканальная	1040,68
Теплоснабжение	320	3270	30гп	2021	146,35	0,076	0,076	Подземная бесканальная	1423,27
Теплоснабжение	407_1	Торгово-бытовые объекты	30ту2	2023	19,39	0,076	0,076	Подземная бесканальная	188,57
Теплоснабжение	359	ДОУ на 280 мест	31гп	2021	35,79	0,089	0,089	Подземная бесканальная	386,73
ГВС	359Г	ДОУ на 280 мест	31гп	2021	32,94	0,089	0,089	Подземная бесканальная	355,94
Теплоснабжение	361	Комплекс многоквартирных жилых домов	31ту2	2023	34,87	0,108	0,108	Подземная бесканальная	416,02
Теплоснабжение	3284	Многоэтажный ж/д	33гп	2023	25,57	0,133	0,133	Подземная бесканальная	336,33
ГВС	3286	Многоэтажный ж/д	33гп	2023	20,05	0,159	0,159	Подземная бесканальная	297,39
Теплоснабжение	226_2	Торгово-офисное здание	34ту2	2023	9	0,057	0,057	Подземная бесканальная	77,80
Теплоснабжение	3270	Магазин	35ту2	2023	46,02	0,057	0,057	Подземная бесканальная	397,82
Теплоснабжение	3295	ДОУ на 200 мест	36гп	2021	49,43	0,076	0,076	Подземная бесканальная	480,71
Теплоснабжение	3291	3295	36гп, 37гп	2021	152,24	0,108	0,108	Подземная бесканальная	1816,33

Назначение	Наименование начала участка	Наименование конца участка	Номер перспективного объекта на карте	Год ввода	Длина участка, м	Диаметр подающего трубопровода, м	Диаметр обратного трубопровода, м	Вид прокладки тепловой сети	Капитальные затраты, тыс.руб.
Теплоснабжение	710	3291	36гп, 37гп	2021	227,69	0,273	0,273	Подземная бесканальная	5038,22
Теплоснабжение	104Д	Здание торгово-бытового обслуживания	36ту2	2024	92,16	0,057	0,057	Подземная бесканальная	796,68
Теплоснабжение	3295	Культурно-досуговый центр	37гп	2021	30,4	0,108	0,108	Подземная бесканальная	362,69
Теплоснабжение	3198	Магазин	37ту2	2024	39,9	0,076	0,076	Подземная бесканальная	388,03
Теплоснабжение	3291	Многофункц. торговые комплексы	38гп	2031	88	0,273	0,273	Подземная бесканальная	1947,22
Теплоснабжение	3301	Торговый многофункц. комплекс	39гп	2021	57,13	0,108	0,108	Подземная бесканальная	681,60
Теплоснабжение	т.29	3301	39гп,40гп	2021	301,19	0,133	0,133	Подземная бесканальная	3961,65
Теплоснабжение	3301	Объекты торговли	40гп	2021	42	0,108	0,108	Подземная бесканальная	501,09
Теплоснабжение	3336	Магазин	42гп	2022	50,12	0,057	0,057	Подземная бесканальная	433,26
Теплоснабжение	3332	Макдоналдс	43гп	2021	19,95	0,108	0,108	Подземная бесканальная	238,02
Теплоснабжение	551	Производственный комплекс	45гп	2021	316,23	0,194	0,194	Подземная бесканальная	5274,80
Теплоснабжение	3311	3313	49гп	2021	139,69	0,219	0,219	Подземная бесканальная	2588,21
Теплоснабжение	3313	Производственная база	49гп	2021	47,29	0,108	0,108	Подземная бесканальная	564,20
Теплоснабжение	3310	3311	49гп. 50гп. 17ту2	2021	301,57	0,273	0,273	Подземная бесканальная	6673,00
Теплоснабжение	3311	Административные и производственные здания	50гп	2025	228,28	0,219	0,219	Подземная бесканальная	4229,63

Назначение	Наименование начала участка	Наименование конца участка	Номер перспективного объекта на карте	Год ввода	Длина участка, м	Диаметр подающего трубопровода, м	Диаметр обратного трубопровода, м	Вид прокладки тепловой сети	Капитальные затраты, тыс.руб.
ИТОГО					8365,9				127367,05
БМК №1									
Строительство тепловых сетей для подключения перспективных объектов к БМК-1.									
Теплоснабжение	БМК №1	3401	51гп, 52гп	2031	133	0,325	0,325	Подземная бесканальная	3604,53
Теплоснабжение	3401	Производственный комплекс	52гп	2031	257	0,273	0,273	Подземная бесканальная	5686,78
Теплоснабжение	3401	Производственный комплекс	51гп	2031	177	0,273	0,273	Подземная бесканальная	3916,57
ИТОГО					567				13207,88
БМК-2									
Строительство тепловых сетей для подключения перспективных объектов к БМК-2.									
Теплоснабжение	БМК №2	3390	36гп, 37гп	2021	210	0,325	0,325	Подземная бесканальная	5691,36
Теплоснабжение	3390	Производственный комплекс	53гп	2021	136	0,219	0,219	Подземная бесканальная	2519,84
Теплоснабжение	3390	Производственный комплекс	54гп	2021	318	0,273	0,273	Подземная бесканальная	7036,56
ИТОГО					664				15247,76
ИТОГО по 2-му варианту развития					9596,90				155822,69
3 вариант развития									
ГРЭС-3									
Строительство тепловых сетей для подключения перспективных объектов к ГРЭС-3.									
Теплоснабжение	3138	Административное здание	1рс	2022	27,42	0,057	0,057	Подземная бесканальная	237,03
Теплоснабжение	140/3	Жилой дом	1ту1	2022	109,6	0,133	0,133	Подземная бесканальная	1441,60
Теплоснабжение	140/3	Жилой дом	1ту1	2022	73,87	0,133	0,133	Подземная бесканальная	971,64

Назначение	Наименование начала участка	Наименование конца участка	Номер перспективного объекта на карте	Год ввода	Длина участка, м	Диаметр подающего трубопровода, м	Диаметр обратного трубопровода, м	Вид прокладки тепловой сети	Капитальные затраты, тыс.руб.
Теплоснабжение	2101	Автомойка	2гп	2021	172,54	0,108	0,108	Подземная бесканальная	2058,53
Теплоснабжение	104Г	Офисное здание	2рс	2021	75,23	0,057	0,057	Подземная бесканальная	650,33
Теплоснабжение	3340	г. Электрогорск, ул. Буденного	2ту2	2021	611,04	0,194	0,194	Подземная бесканальная	10192,30
Теплоснабжение	540	3340	2ту2	2021	314,29	0,194	0,194	Подземная бесканальная	5242,44
Теплоснабжение	550	Офисное здание	3рс	2021	49,45	0,057	0,057	Подземная бесканальная	427,47
Теплоснабжение	244	Жилой дом	3ту1, 5ту1, 6ту1, 20ту2	2022	13,58	0,089	0,089	Подземная бесканальная	146,74
Теплоснабжение	550А	земельный участок с кадастровым номером 50:17:0011605:320 расположенный по адресу: МО, г. Электрогорск, ул. Классона, уч. 18	3ту2	2021	100,58	0,057	0,057	Подземная бесканальная	869,47
Теплоснабжение	286	ДОУ на 200 мест	4гп	2022	167,67	0,089	0,089	Подземная бесканальная	1811,78
Теплоснабжение	3204	ФОК	5гп	2026	139,69	0,057	0,057	Подземная бесканальная	1207,55
Теплоснабжение	412	земельный участок с кадастровым номером 50:17:0000000:64464 расположенный по адресу: МО, г. Советская, прилегает к западной границе земельного участка с кадастровым номером 50:17:0011603:17	5ту2	2021	93,12	0,108	0,108	Подземная бесканальная	1110,99

Назначение	Наименование начала участка	Наименование конца участка	Номер перспективного объекта на карте	Год ввода	Длина участка, м	Диаметр подающего трубопровода, м	Диаметр обратного трубопровода, м	Вид прокладки тепловой сети	Капитальные затраты, тыс.руб.
Теплоснабжение	3154	земельный участок с кадастровым номером 50:17:0011402:651 расположенный по адресу: МО, г. Электрогорск, в районе ул. Кржижановского, севернее земельного участка с кадастровым номером 50:17:0011402:29	6ту2, 15ту2	2021	32,92	0,076	0,076	Подземная бесканальная	320,15
Теплоснабжение	3211	Малозжное жилое строительство, 3 этажа	7гп	2025	66,97	0,325	0,325	Подземная бесканальная	1815,00
Теплоснабжение	243	3211	7гп	2025	599,7	0,377	0,377	Подземная бесканальная	20323,01
ГВС	3279	3286	7ту1	2021	114,82	0,194	0,194	Подземная бесканальная	1915,23
Теплоснабжение	3188	3284	7ту1	2021	111,62	0,194	0,194	Подземная бесканальная	1861,85
ГВС	3278	3279	7ту1	2021	84,54	0,194	0,194	Подземная бесканальная	1410,15
ГВС	3286	Общеобразовательная школа на 550 мест	7ту1	2021	107,79	0,133	0,133	Подземная бесканальная	1417,80
Теплоснабжение	350	3188	7ту1	2021	86,08	0,194	0,194	Подземная бесканальная	1435,84
Теплоснабжение	3284	Общеобразовательная школа на 550 мест	7ту1	2021	112,39	0,133	0,133	Подземная бесканальная	1478,30
Теплоснабжение	231	земельный участок с кадастровым номером 50:17:0011212:8 расположенный по адресу: МО, г. Электрогорск, в районе ул. К. Маркса	7ту2	2021	14	0,108	0,108	Подземная бесканальная	167,03
Теплоснабжение	3215	Школа на 550 мест	8гп	2026	173,18	0,108	0,108	Подземная бесканальная	2066,16

Назначение	Наименование начала участка	Наименование конца участка	Номер перспективного объекта на карте	Год ввода	Длина участка, м	Диаметр подающего трубопровода, м	Диаметр обратного трубопровода, м	Вид прокладки тепловой сети	Капитальные затраты, тыс.руб.
Теплоснабжение	3211	3215	8гп, 9гп	2026	83,98	0,159	0,159	Подземная бесканальная	1245,61
Теплоснабжение	409	Магазин автозапчастей	8ту1	2022	11,7	0,076	0,076	Подземная бесканальная	113,78
Теплоснабжение	306	3174	8ту2	2021	144,42	0,076	0,076	Подземная бесканальная	1404,50
Теплоснабжение	3174	земельный участок с кадастровым номером 50:17:0011402:37 расположенный по адресу: МО, г. Электрогорск, ул. М.Горького	8ту2	2021	21,77	0,076	0,076	Подземная бесканальная	211,72
Теплоснабжение	3215	ФОК	9гп	2026	61,08	0,108	0,108	Подземная бесканальная	728,73
Теплоснабжение	3247	Объект торговли, общественного питания и бытового обслуживания	9ту1	2022	42,62	0,057	0,057	Подземная бесканальная	368,43
Теплоснабжение	311	Объект торговли, общественного питания и бытового обслуживания	9ту1	2022	68,71	0,057	0,057	Подземная бесканальная	593,96
Теплоснабжение	т.8	земельный участок с кадастровым номером 50:17:0011401:696 расположенный по адресу: МО, г. Электрогорск, ул. Свердлова	9ту2	2021	195,86	0,076	0,076	Подземная бесканальная	1904,76
Теплоснабжение	2138	Объект общественного питания	10гп	2022	118,28	0,057	0,057	Подземная бесканальная	1022,47
Теплоснабжение	505_1	земельный участок с кадастровым номером 50:17:0011602:20 расположенный по адресу: МО, г. Электрогорск, ул. Буденного	12ту2	2021	61,08	0,108	0,108	Подземная бесканальная	728,73
Теплоснабжение	т.37	Гостиница	13гп	2021	43,43	0,057	0,057	Подземная бесканальная	375,43

Назначение	Наименование начала участка	Наименование конца участка	Номер перспективного объекта на карте	Год ввода	Длина участка, м	Диаметр подающего трубопровода, м	Диаметр обратного трубопровода, м	Вид прокладки тепловой сети	Капитальные затраты, тыс.руб.
Теплоснабжение	УТ-1	Объект общественного назначения	15гп	2021	20,97	0,057	0,057	Подземная бесканальная	181,28
Теплоснабжение	576	Транспортное	16ту2	2022	258,59	0,108	0,108	Подземная бесканальная	3085,16
Теплоснабжение	3311	Промышленное	17ту2	2022	136,1	0,219	0,219	Подземная бесканальная	2521,70
Теплоснабжение	126	Многоэтажный жилой дом	18гп	2021	43,58	0,133	0,133	Подземная бесканальная	573,22
ГВС	3230	Многоэт. ж/д	19гп	2022	40,61	0,133	0,133	Подземная бесканальная	534,16
Теплоснабжение	128	Многоэт. ж/д	19гп	2022	37,93	0,108	0,108	Подземная бесканальная	452,53
ГВС	3237	Объекты торговли, общественного питания и бытового	21гп	2024	48,86	0,108	0,108	Подземная бесканальная	582,93
ГВС	3235	3237	21гп	2024	44,57	0,133	0,133	Подземная бесканальная	586,24
Теплоснабжение	311_1	3243	21гп	2023	31,31	0,108	0,108	Подземная бесканальная	373,55
Теплоснабжение	3243	3247	21гп	2024	48,14	0,108	0,108	Подземная бесканальная	574,34
ГВС	311Г-2	3235	21гп	2023	30,81	0,133	0,133	Подземная бесканальная	405,25
Теплоснабжение	307	Торговое	21ту2	2022	108,41	0,057	0,057	Подземная бесканальная	937,15
Теплоснабжение	3243	Магазины	22гп	2023	22,16	0,076	0,076	Подземная бесканальная	215,51
ГВС	3235	Магазины	22гп	2023	18,97	0,076	0,076	Подземная бесканальная	184,48
Теплоснабжение	263	Жилое	22ту2	2022	19,79	0,076	0,076	Подземная бесканальная	192,46

Назначение	Наименование начала участка	Наименование конца участка	Номер перспективного объекта на карте	Год ввода	Длина участка, м	Диаметр подающего трубопровода, м	Диаметр обратного трубопровода, м	Вид прокладки тепловой сети	Капитальные затраты, тыс.руб.
Теплоснабжение	3247	Многофункц. культурно-информ. медиациентр	23гп	2025	18,92	0,089	0,089	Подземная бесканальная	204,44
ГВС	3237	Многофункц. культурно-информ. медиациентр	23гп	2025	21,64	0,089	0,089	Подземная бесканальная	233,83
Теплоснабжение	3340	Жилое	23ту2	2022	29,46	0,057	0,057	Подземная бесканальная	254,67
Теплоснабжение	3256	Спортивный комплекс с ледовой ареной	24гп	2022	40,07	0,057	0,057	Подземная бесканальная	346,39
Теплоснабжение	т.51	Среднеспециальное учебное заведение	25гп	2021	46,48	0,108	0,108	Подземная бесканальная	554,54
Теплоснабжение	129_1	Транспортное	25ту2	2022	146,32	0,057	0,057	Подземная бесканальная	1264,87
Теплоснабжение	3262	Объект торгового назначения	26гп	2021	17,08	0,076	0,076	Подземная бесканальная	166,10
Теплоснабжение	3266	Многоэтажное жилое строительство	28гп	2022	127	0,219	0,219	Подземная бесканальная	2353,09
Теплоснабжение	263	Здравоохранение	29ту2	2022	42,85	0,076	0,076	Подземная бесканальная	416,72
Теплоснабжение	3270	Объект торгового назначения	30гп	2021	107,01	0,076	0,076	Подземная бесканальная	1040,68
Теплоснабжение	320	3270	30гп	2021	146,35	0,076	0,076	Подземная бесканальная	1423,27
Теплоснабжение	407_1	Торгово-бытовые объекты	30ту2	2023	19,39	0,076	0,076	Подземная бесканальная	188,57
Теплоснабжение	359	ДОУ на 280 мест	31гп	2021	35,79	0,089	0,089	Подземная бесканальная	386,73
ГВС	359Г	ДОУ на 280 мест	31гп	2021	32,94	0,089	0,089	Подземная бесканальная	355,94

Назначение	Наименование начала участка	Наименование конца участка	Номер перспективного объекта на карте	Год ввода	Длина участка, м	Диаметр подающего трубопровода, м	Диаметр обратного трубопровода, м	Вид прокладки тепловой сети	Капитальные затраты, тыс.руб.
Теплоснабжение	361	Комплекс многоквартирных жилых домов	31ту2	2023	34,87	0,108	0,108	Подземная бесканальная	416,02
Теплоснабжение	3284	Многоэтажный ж/д	33гп	2023	25,57	0,133	0,133	Подземная бесканальная	336,33
ГВС	3286	Многоэтажный ж/д	33гп	2023	20,05	0,159	0,159	Подземная бесканальная	297,39
Теплоснабжение	226_2	Торгово-офисное здание	34ту2	2023	9	0,057	0,057	Подземная бесканальная	77,80
Теплоснабжение	3270	Магазин	35ту2	2023	46,02	0,057	0,057	Подземная бесканальная	397,82
Теплоснабжение	3295	ДОУ на 200 мест	36гп	2021	49,43	0,076	0,076	Подземная бесканальная	480,71
Теплоснабжение	3291	3295	36гп, 37гп	2021	152,24	0,108	0,108	Подземная бесканальная	1816,33
Теплоснабжение	710	3291	36гп, 37гп	2021	227,69	0,273	0,273	Подземная бесканальная	5038,22
Теплоснабжение	104Д	Здание торгово-бытового обслуживания	36ту2	2024	92,16	0,057	0,057	Подземная бесканальная	796,68
Теплоснабжение	3295	Культурно-досуговый центр	37гп	2021	30,4	0,108	0,108	Подземная бесканальная	362,69
Теплоснабжение	3198	Магазин	37ту2	2024	39,9	0,076	0,076	Подземная бесканальная	388,03
Теплоснабжение	3291	Многофункц. торговые комплексы	38гп	2031	88	0,273	0,273	Подземная бесканальная	1947,22
Теплоснабжение	3301	Торговый многофункц. комплекс	39гп	2021	57,13	0,108	0,108	Подземная бесканальная	681,60
Теплоснабжение	т.29	3301	39гп,40гп	2021	301,19	0,133	0,133	Подземная бесканальная	3961,65
Теплоснабжение	3301	Объекты торговли	40гп	2021	42	0,108	0,108	Подземная бесканальная	501,09

Назначение	Наименование начала участка	Наименование конца участка	Номер перспективного объекта на карте	Год ввода	Длина участка, м	Диаметр подающего трубопровода, м	Диаметр обратного трубопровода, м	Вид прокладки тепловой сети	Капитальные затраты, тыс.руб.
Теплоснабжение	3336	Магазин	42гп	2022	50,12	0,057	0,057	Подземная бесканальная	433,26
Теплоснабжение	3332	Макдоналдс	43гп	2021	19,95	0,108	0,108	Подземная бесканальная	238,02
Теплоснабжение	551	Производственный комплекс	45гп	2021	316,23	0,194	0,194	Подземная бесканальная	5274,80
Теплоснабжение	3311	3313	49гп	2021	139,69	0,219	0,219	Подземная бесканальная	2588,21
Теплоснабжение	3313	Производственная база	49гп	2021	47,29	0,108	0,108	Подземная бесканальная	564,20
Теплоснабжение	3310	3311	49гп. 50гп. 17ту2	2021	301,57	0,273	0,273	Подземная бесканальная	6673,00
Теплоснабжение	3311	Административные и производственные здания	50гп	2025	228,28	0,219	0,219	Подземная бесканальная	4229,63
ИТОГО					8365,9				127367,05
БМК №1									
Строительство тепловых сетей для подключения перспективных объектов к БМК-1.									
Теплоснабжение	БМК №1	3401	51гп. 52гп	2031	133	0,325	0,325	Подземная бесканальная	3604,53
Теплоснабжение	3401	Производственный комплекс	52гп	2031	257	0,273	0,273	Подземная бесканальная	5686,78
Теплоснабжение	3401	Производственный комплекс	51гп	2031	177	0,273	0,273	Подземная бесканальная	3916,57
ИТОГО					567				13207,88
ИТОГО по 3-му варианту развития					8932,90				140574,93

Таблица 9.2.3 – Капитальные затраты в мероприятия по реконструкции тепловых сетей с увеличением диаметра трубопроводов для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки

Наименование начала участка	Наименование конца участка	Номер перспективного объекта на карте	Год ввода	Длина участка, м	Диаметр подающего трубопровода, м	Диаметр обратного трубопровода, м	Диаметр подающего трубопровода до реконструкции, м	Диаметр обратного трубопровода до реконструкции, м	Вид прокладки тепловой сети	Капитальные затраты, тыс.руб.
<i>1,2,3 варианты развития</i>										
Мероприятия по реконструкции тепловых сетей с увеличением диаметра трубопроводов для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки теплоснабжением от ГРЭС-3.										
25	28			149,88	0,426	0,426	0,377	0,377	Надземная	6096,45
У7-8	24			413,68	0,530	0,530	0,377	0,377	Подземная бесканальная	25749,03
У7-8	3310		2021	611	0,273	0,273	0,159	0,159	Подземная бесканальная	13519,93
У7-8	404			365,41	0,377	0,377	0,273	0,273	Подземная бесканальная	12383,24
503	504		2021	340,44	0,325	0,325	0,273	0,273	Надземная	9226,51
ИТОГО				1880,41						66975,16

9.3.Предложения по величине инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение и (или) модернизацию в связи с изменениями температурного графика и гидравлического режима работы системы теплоснабжения

Величины инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение и (или) модернизацию в связи с изменениями температурного графика и гидравлического режима работы систем теплоснабжения отсутствуют.

9.4.Предложения по величине необходимых инвестиций для перевода открытой системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытую систему горячего водоснабжения на каждом этапе

На территории г.о. Электрогорск отсутствуют открытые системы теплоснабжения.

9.5.Оценка эффективности инвестиций по отдельным предложениям

Эффективность инвестиционного проекта (ИП) – категория, отражающая соответствие проекта, порождающего данный ИП, целям и интересам его участников. Осуществление эффективных проектов увеличивает поступающий в распоряжение общества внутренний валовой продукт, который затем делится между участвующими в проекте субъектами. Эффективность проекта в целом оценивается с целью определения потенциальной привлекательности проекта для возможных участников и поисков источников финансирования. Показатели эффективности проекта характеризуют с экономической точки зрения технические, технологические и организационные проектные решения. В основу оценки эффективности ИП положены следующие основные принципы:

- рассмотрение проекта на протяжении всего его жизненного цикла (расчетного периода), охватывающего временной интервал от начала проекта до его прекращения;
- моделирование денежных потоков, включающих все связанные с осуществлением проекта денежные поступления и расходы за расчетный период;

- сопоставимость условий сравнения различных вариантов проекта;
- принцип положительности и максимума эффекта;
- учет фактора времени;
- учет только предстоящих затрат и поступлений;
- учет влияния инфляции (учет изменения цен на различные виды продукции и ресурсов в период реализации проекта);
- учет влияния неопределенностей и рисков, сопровождающих реализацию проекта.

Начало расчетного периода определено как дата начала вложения средств в проектно- изыскательские работы. Время в расчетном периоде измеряется в годах и отсчитывается от фиксированного момента $t_0 = 0$, принимаемого за базовый (конец нулевого шага). Длительность расчетного периода проекта – 10 лет. Эффективность ИП оценивается в течение всего расчетного периода. Для того чтобы ИП, с точки зрения инвестора, был признан эффективным, необходимо, чтобы эффект реализации порождающего его проекта был положительным. При сравнении альтернативных ИП предпочтение должно отдаваться проекту с наибольшим значением эффекта. При оценке эффективности проекта учитываются различные аспекты фактора времени, в том числе неравноценность разновременных затрат и результатов. При расчетах показателей эффективности учитываются только предстоящие в ходе осуществления проекта затраты и поступления. Прошлые, уже осуществленные затраты, не обеспечивающие возможности получения альтернативных доходов вне данного проекта в перспективе, в денежных потоках не учитываются и на значение показателей эффективности не влияют; Проект, как и любая финансовая операция, т.е. операция, связанная с получением доходов и (или) осуществлением расходов, порождает денежные потоки от операционной деятельности.

Варианты развития предлагают осуществление теплоснабжения перспективных и существующих потребителей от ГРЭС-3 и перспективных источников централизованного теплоснабжения БМК №1 и БМК №2. При этом вариантами предусматривается также рассмотрение децентрализованного

теплоснабжения перспективных абонентов, т.е. установка индивидуальных источников теплоснабжения (ИИТ). Перспективные объекты рассмотрены в Книге 2.

Таблица 5.2.1 – Величины общих капитальных затрат по вариантам развития систем теплоснабжения г.о. Электрогорск

Общие капитальные затраты, тыс. руб.		
1 вариант развития	2 вариант развития	3 вариант развития
1071459,20	1165304,83	1073663,41

С точки зрения величины капитальных затрат первый вариант развития схемы теплоснабжения городского округа Электрогорск является наиболее выгодным по сравнению с другими. Это обосновано наименьшими суммарными затратами на реализацию мероприятий.

9.6. Величина фактически осуществленных инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию объектов теплоснабжения за базовый период и базовый период актуализации

Величина фактически осуществленных инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию объектов теплоснабжения за базовый период и базовый период актуализации отсутствует.

10.Решение о присвоении статуса единой теплоснабжающей организации (организациям)

10.1.Решение о присвоении статуса единой теплоснабжающей организации (организациям)

На территории г.о. Электрогорск статусом единой теплоснабжающей организации рекомендуется наделить: ООО «ТСК Мосэнерго».

Таблица 10.1.1 – Сведения по ЕТО

Код ЕТО	Наименование ЕТО	Зона ответственности ЕТО
01	ООО «ТСК Мосэнерго»	Зона эксплуатационной ответственности Электрогорского филиала ООО «ТСК Мосэнерго» на территории г.о. Электрогорск

10.2.Реестр зон деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций)

Таблица 10.2.1 – Зоны действия ЕТО

Код ЕТО	Наименование ЕТО	Зона ответственности ЕТО
01	ООО «ТСК Мосэнерго»	Зона эксплуатационной ответственности Электрогорского филиала ООО «ТСК Мосэнерго» на территории г.о. Электрогорск

10.3.Основания, в том числе критерии, в соответствии с которыми теплоснабжающей организации присвоен статус единой теплоснабжающей организацией

Решение по определению единой теплоснабжающей организации осуществляется на основании критериев, установленных в «Правилах организации теплоснабжения в Российской Федерации», утверждённых Постановлением Правительства Российской Федерации от 8 августа 2012 г. № 808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».

Согласно пункту 7 «Правил организации теплоснабжения в Российской Федерации» критериями определения единой теплоснабжающей организации являются:

- владение на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей тепловой мощностью и (или) тепловыми сетями с наибольшей емкостью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации;

- размер собственного капитала;

- способность в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения.

Для определения указанных критериев уполномоченный орган при разработке схемы теплоснабжения вправе запрашивать у теплоснабжающих и теплосетевых организаций соответствующие сведения.

Согласно пункту 8 «Правил организации теплоснабжения в Российской Федерации» в случае, если заявка на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации подана организацией, которая владеет на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и тепловыми сетями с наибольшей емкостью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации, статус единой теплоснабжающей организации присваивается данной организации.

Показатели рабочей мощности источников тепловой энергии и емкости тепловых сетей определяются на основании данных схемы (проекта схемы) теплоснабжения поселения, городского округа.

Согласно пункту 9 «Правил организации теплоснабжения в Российской Федерации» в случае, если заявки на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации поданы от организации, которая владеет на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью, и от организации, которая владеет на праве собственности или ином законном основании тепловыми сетями с

наибольшей емкостью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации, статус единой теплоснабжающей организации присваивается той организации из указанных, которая имеет наибольший размер собственного капитала. В случае если размеры собственных капиталов этих организаций различаются не более чем на 5 процентов, статус единой теплоснабжающей организации присваивается организации, способной в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения.

Размер собственного капитала определяется по данным бухгалтерской отчетности, составленной на последнюю отчетную дату перед подачей заявки на присвоение организации статуса единой теплоснабжающей организации с отметкой налогового органа о ее принятии.

Согласно пункту 11 «Правил организации теплоснабжения в Российской Федерации» в случае, если организациями не подано ни одной заявки на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации, статус единой теплоснабжающей организации присваивается организации, владеющей в соответствующей зоне деятельности источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и (или) тепловыми сетями с наибольшей тепловой емкостью.

10.4.Информация о поданных теплоснабжающими организациями заявках на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации

Заявка на присвоение статуса ЕТО не поступали.

10.5.Реестр систем теплоснабжения, содержащий перечень теплоснабжающих организаций, действующих в каждой системе теплоснабжения, расположенных в границах поселения, городского округа

Таблица 10.5.1 – Реестр систем теплоснабжения в границах г.о. Электрогорск

№	Наименование источника теплоснабжения	Адрес источника теплоснабжения	Наименование собственника источника теплоснабжения	Эксплуатирующая организация источника теплоснабжения	Наименование собственника тепловых сетей	Эксплуатирующая организация тепловых сетей
1	ГРЭС-3	Московская область, г.о. Электрогорск	ПАО «Мосэнерго»	ПАО «Мосэнерго»	Электрогорский филиал ООО «ТСК Мосэнерго»	Электрогорский филиал ООО «ТСК Мосэнерго»

11. Решения о распределении тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии

Решения о распределении тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии отсутствуют.

12. Решения по бесхозным тепловым сетям

В соответствии со статьей 15 п.6 Федерального закона от 27 июля 2010 года №190-ФЗ «О теплоснабжении» «В случае выявления бесхозных тепловых сетей (тепловых сетей, не имеющих эксплуатирующей организации) орган местного самоуправления поселения или городского округа до признания права собственности на указанные бесхозные тепловые сети в течение тридцати дней с даты их выявления обязан определить теплосетевую организацию, тепловые сети которой непосредственно соединены с указанными бесхозными тепловыми сетями, или единую теплоснабжающую организацию в системе теплоснабжения, в которую входят указанные бесхозные тепловые сети и которая осуществляет содержание и обслуживание указанных бесхозных тепловых сетей. Орган регулирования обязан включить затраты на содержание и обслуживание бесхозных сетей в тарифы соответствующей организации на следующий период регулирования.

Перечень бесхозных сетей предоставлен не был.

13. Синхронизация схемы теплоснабжения со схемой газоснабжения и газификации субъекта Российской Федерации и (или) поселения, схемой и программой развития электроэнергетики, а также со схемой водоснабжения и водоотведения поселения, городского округа

13.1. Описание решений (на основе утвержденной региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций) о развитии соответствующей системы газоснабжения в части обеспечения топливом источников тепловой энергии

Основные мероприятия по развитию системы газоснабжения городского округа:

Таблица 13.1.1 – Мероприятия по развитию системы газоснабжения городского округа

№	Мероприятия	Параметры развития	Этапы строительства
1	Строительство газопроводов среднего давления (0,3 МПа) к площадкам малоэтажного и индивидуального строительства в Северном планировочном районе, со строительством ГРП на площадке	Протяжённость 3,7 км, в том числе 2,4 км 3 ГРП, в том числе 1 ГРП	Перспектива Расчетный срок Перспектива Расчетный срок
2	Строительство газопровода среднего давления (0,3 МПа) к котельной для теплоснабжения административно-общественного здания (Северный планировочный район).	Протяжённость 0,6 км	Перспектива
3	Строительство газопровода среднего давления (0,3 МПа) к кварталам средне- и малоэтажной застройки, со строительством ГРП на площадке (Центральный планировочный район)	Протяжённость 1,6 км 2 ГРП	Расчетный срок
4	Строительство газопровода среднего давления (0,3 МПа) к существующей котельной воинской части (Центральный планировочный район).	Протяжённость 0,6 км	Расчетный срок
5	Строительство газопровода среднего давления (0,3 МПа) к проектируемой площадке под ИЖС и строительство 2-х ГРП на площадке (Восточный планировочный район)	Протяжённость 1,2 км 2 ГРП	Расчетный срок
6	Строительство газопровода среднего давления (0,3 МПа) к проектируемой площадке под дачное строительство и строительство 2-х ГРП (юго-западная и северо-восточная часть города).	Протяжённость 4,76 км, в том числе 1,56 км 2 ГРП, в том числе 1 ГРП	Перспектива Расчетный срок
7	Реконструкция ГРС «Электрогорск»	1 объект	1-я очередь строительства

13.2.Описание проблем организации газоснабжения источников тепловой энергии

Для обеспечения природным газом существующих и планируемых потребителей городского округа Электрогорск необходимо дальнейшее выполнение мероприятий, указанных в п. 13.1.

13.3.Предложения по корректировке утвержденной (разработке) региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций для обеспечения согласованности такой программы с указанными в схеме теплоснабжения решениями о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения

Направление развития газификации г.о. Электрогорск отвечает необходимости потребностей в природном газе для случаев развития систем теплоснабжения.

13.4.Описание решений (вырабатываемых с учетом положений утвержденной схемы и программы развития Единой энергетической системы России) о строительстве, реконструкции, техническом перевооружении и (или) модернизации, выводе из эксплуатации источников тепловой энергии и генерирующих объектов, включая входящее в их состав оборудование, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в части перспективных балансов тепловой мощности в схемах теплоснабжения

На территории г.о. Электрогорск источником с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергией является ГРЭС-3. В дальнейшем планируется отказаться от выработки электрической энергии, а сам источник превести в режим работы котельной. В таблице 13.4.1 представлены балансы тепловой мощности в зоне действия ГРЭС-3 с учетом подключения перспективных потребителей для 3-х вариантов развития.

Таблица 13.4.1 - Балансы тепловой мощности в зоне действия ГРЭС-3 с учетом подключения перспективных потребителей

Показатель	Ед. изм.	2019	2020 - 2024	2025 - 2029	2030 - 2034	2035 - 2036
<i>1, 2, 3 варианты развития</i>						
ГРЭС-3						
Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	244,900	238,000	238,000	238,000	238,000
Располагаемая тепловая мощность	Гкал/ч	199,500	156,000	156,000	156,000	156,000
Собственные нужды	Гкал/ч	2,400	2,400	2,400	2,400	2,400
Тепловая мощность нетто	Гкал/ч	197,100	153,600	153,600	153,600	153,600
Потери в тепловых сетях	Гкал/ч	6,2887	9,0157	10,3700	11,0611	11,0611
Присоединенная тепловая нагрузка с учетом ГВС ср.ч	Гкал/ч	67,6173	97,9128	112,9818	120,6728	120,6728
Присоединенная тепловая нагрузка с учетом ГВС макс.ч	Гкал/ч	76,9729	110,3509	126,9269	135,3869	135,3869
Резерв/дефицит тепловой мощности с учетом ГВС ср.ч	Гкал/ч	123,194	46,672	30,248	21,866	18,303
Резерв/дефицит тепловой мощности с учетом ГВС макс.ч	Гкал/ч	113,838	34,233	16,303	7,152	7,152

13.5.Предложения по строительству генерирующих объектов, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, указанных в схеме теплоснабжения, для их учета при разработке схемы и программы перспективного развития электроэнергетики субъекта Российской Федерации, схемы и программы развития Единой энергетической системы России, содержащие в том числе описание участия указанных объектов в перспективных балансах тепловой мощности и энергии

Предложения по строительству генерирующих объектов, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии отсутствуют.

13.6.Описание решений (вырабатываемых с учетом положений утвержденной схемы водоснабжения поселения, городского округа) о развитии соответствующей системы водоснабжения в части, относящейся к системам теплоснабжения

Таблица 4.3.1 – Мероприятия по развитию ситем водоснабжения городского округа

№	Мероприятия	Параметры развития	Этапы строительства
1	Водоснабжение		
1.1	Реконструкция ВЗУ-1(в составе двух площадок) с увеличением суммарной мощности ВЗУ-1 до 7,0 тыс. м ³ /сутки;	- перебуривание четырех артезианских скважин, - строительство одной новой артезианской скважины	I очередь
1.2	Включение в городскую систему хозяйственно-питьевого водоснабжения ВЗУ «ЭНИЦ»	- расконсервация двух существующих артезианских скважин и станции обезжелезивания; - строительство трех новых артезианских скважин, насосной станции II подъема, двух резервуаров чистой воды по 3000 м ³ и хлораторной	Расчетный срок Перспектива
1.3	Реконструкция ВЗУ-3 с увеличением территории; мощность ВЗУ-3 составит 1,0 тыс. м ³ /сутки	- перебуривание одной существующей артскважины; - строительство одной дополнительной артскважины, станции обезжелезивания, двух резервуаров чистой воды по 500 м ³ , насосной станции II подъема и хлораторной	Расчетный срок
1.4	Строительство нового ВЗУ-4нов. мощностью 3,0 тыс. м ³ /сутки в восточной части городского округа	- строительство трех артезианских скважин, станции обезжелезивания, двух резервуаров чистой воды по 1500 м ³ , насосной станции II подъема и	Расчетный срок

№	Мероприятия	Параметры развития	Этапы строительства
		хлораторной	
1.5	Ликвидация существующего ВЗУ-4		Расчетный срок
1.6	Исключить ВЗУ-2 из системы хозяйственно-питьевого водоснабжения городского округа т.к. ВЗУ-2 расположен в СЗЗ предприятий; предусмотреть подачу артезианской воды от ВЗУ-2 только для технологических нужд предприятий		Расчетный срок
1.7	Строительство водоводов, перекладка и строительство сетей хозяйственно-питьевого водопровода диаметрами от 100 мм до 500 мм общей протяженностью около 28,0 км	1,20 км 22,0 км 5,0 км	I очередь Расчетный срок Перспектива
1.8	Выполнение проекта «Схема водоснабжения городского округа Электрогорск» с гидравлическим расчетом городской водопроводной сети, увязкой работы насосного оборудования водопроводных насосных станций на основе утвержденных решений генерального плана		I очередь

13.7. Предложения по корректировке утвержденной (разработке) схемы водоснабжения поселения, городского округа для обеспечения согласованности такой схемы и указанных в схеме теплоснабжения решений о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения

Направление развития водоснабжения г.о. Электрогорск отвечает необходимости потребностей в природном газе для случаев развития систем теплоснабжения.

14.Индикаторы развития систем теплоснабжения поселения, городского округа

Таблица 14.1.1 - Коэффициент использования установленной тепловой мощности

№ п/п	Наименование показателя	Ед. измерен.	2017	2018	2019	2020 г. (план)
1	Установленная мощность на конец 2017-2020 годов:					
	– электрическая мощность	кВт	532 300	532 300	532 300	532 300
	– тепловая мощность всего	Гкал/час	244,9	244,9	244,9	244,9
	в том числе:					
	– тепловая мощность по турбоагрегатам	Гкал/час	154,9	154,9	154,9	154,9
2	Число часов использования установленной среднегодовой мощности:					
	– электрической мощности	час	161	140	125	129
	– тепловой мощности турбоагрегатов	час	1195	1141	1026	1057
3	Коэффициент использования установленной тепловой мощности	-	0,14	0,14	0,12	0,13

Таблица 14.1.2 - Удельная материальная характеристика тепловых сетей, приведенная к расчетной тепловой нагрузке

№	Тепловой источник	Материальная характеристика, кв.м	Расчетная нагрузка, Гкал/ч	Удельная материальная характеристика тепловых сетей, приведенная к расчетной тепловой нагрузке, кв.м/Гкал/ч
1	ГРЭС-3	12255,91	76,9729	159,224

15. Ценовые (тарифные) последствия

Таблица 15.1.1 – Тарифно-балансовая модель систем теплоснабжения

Организация		2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	
1 вариант развития																			
ООО «ТСК Мосэнерго»		1736,87	1815,09	1870,52	1767,94	2021,43	2108,33	2150,51	2193,52	2237,38	2282,14	2327,79	2374,33	2421,83	2470,25	2519,66	2570,06	2621,45	
ПАО "Мосэнерго"	Потребители, оплачивающие производство тепловой энергии	1124,41	1180,63	1231,40	1284,35	1339,58	1397,17	1425,12	1453,62	1482,69	1512,35	1542,60	1573,44	1604,92	1637,01	1669,75	1703,15	1737,21	
	Потребители, оплачивающие производство и передачу тепловой энергии	1494,35	1569,06	1636,54	1706,91	1780,31	1856,86	1894,00	1931,88	1970,51	2009,92	2050,12	2091,12	2132,95	2175,61	2219,12	2263,50	2308,77	
2 вариант развития																			
ООО «ТСК Мосэнерго»		1736,87	1815,09	1870,52	1767,94	2021,43	2129,48	2172,08	2215,53	2259,80	2305,01	2351,11	2398,15	2446,11	2495,04	2544,92	2595,81	2647,75	
ПАО "Мосэнерго"	Потребители, оплачивающие производство тепловой энергии	1124,41	1192,46	1243,74	1297,22	1353,01	1411,18	1439,41	1468,20	1497,55	1527,51	1558,06	1589,22	1621,01	1653,43	1686,49	1720,22	1754,63	
	Потребители, оплачивающие производство и передачу тепловой энергии	1494,35	1584,79	1652,94	1724,02	1798,16	1875,47	1912,98	1951,24	1990,26	2030,07	2070,67	2112,08	2154,33	2197,42	2241,36	2286,19	2331,91	
3 вариант развития																			
ООО «ТСК Мосэнерго»		1736,87	1815,09	1870,52	1767,94	2021,43	2118,90	2161,29	2204,50	2248,57	2293,56	2339,43	2386,22	2433,94	2482,63	2532,27	2582,91	2634,59	
ПАО "Мосэнерго"	Потребители, оплачивающие производство тепловой энергии	1124,41	1186,53	1237,55	1290,77	1346,27	1404,16	1432,25	1460,89	1490,10	1519,91	1550,31	1581,31	1612,94	1645,20	1678,10	1711,66	1745,90	
	Потребители, оплачивающие производство и передачу тепловой энергии	1494,35	1576,91	1644,72	1715,44	1789,21	1866,14	1903,47	1941,54	1980,36	2019,97	2060,37	2101,58	2143,61	2186,48	2230,21	2274,81	2320,31	